

凡尔顿世纪广场宣传海报正面



是误会还是忽悠

义乌一企业“拆零”出售杭州五星级酒店

(上接 C1 版)

在金女士提供的那张宣传单上,记者看到果然如金女士所说,未来的五星级产权式酒店就坐落在杭州国际会展中心附近,紧挨育苗路,设有游泳池和网球场,外形时尚漂亮。除此以外,宣传单上还有一些表格,写明了1-5年的投资回报金额和1-20年的投资回报金额,以及开发商回租后替业主偿还的按揭款。不过,令人奇怪的是,这个所谓的产权式酒店居然没有杭州接待处的电话,只有一个义乌贵宾接待中心的热线电话。既然是地处杭州的楼盘,为什么不在杭州设立接待中心呢?

●调查

杭州的酒店义乌出售,工作人员称已卖出大半

风和日丽,天气出奇地好。4月16日清晨8点半,记者坐上从杭州南站开往义乌的班车,准备以买房者的身份前往义乌一探究究竟。

中午11点20分左右,在义乌市商贸繁华的中心地带,记者终于找到了宣传单上所述的贵宾接待中心地址:稠州北路701号金茂大厦一楼。这是一间面积并不大的门面房,两扇自动开关的玻璃门此时紧紧

闭合在一起,门面外并没有“凡尔顿世纪广场售楼部”的字样。透过玻璃门,记者看到里面有一张陈列酒店微缩模型的长桌,最里面的墙上写着“义乌市远大全程房产经纪有限公司”的字样。

过了10多分钟,就在记者打算离开的时候,一位穿着白衬衣的小伙子从门面房里出来,门开了。

“今天是礼拜天,我们休息,我是因为正好有点事所以到公司这边来转转。”小伙子向我们介绍道。

“你这里是卖楼的吗?我们对这个酒店挺感兴趣的,你能给我们介绍一下吗?”

“哦,这个酒店主要是投资用的,首付只要12万元,

按揭款由酒店经营所得款替业主偿还。酒店由开发商委托香港联邦国际管理有限公司进行经营管理,业主每个月还有8天的免费居住权,不住的话是按照每天120元的标准补给你的,一定期限后每年还能获得分红。20年后,你就可以完全拥有这个房间的产权。”

“那自住也可以吗?”

“当然可以的,不过最好是一次性付款,只要你改变房间的结构,你就可以一直住下去,产权是50年。”

“那所有的房间都是一个标准吗?已经卖了多少了?”

“这里从5楼到22楼是拿出来卖的,22楼以上开发商留着自用。楼顶还有几间

200-300多平方米的空中花园,不过也是要一次性付清的。从5楼-22楼,所有的房间都是一个价格,我们已经卖出去很多,没剩几间了。”

“房子什么时候造好?交钱以后就签订合同吗?”

“2008年底结项,马上就要动工了!交了钱马上签合同。”

记者注意到,办公桌上有一沓咖啡色的长条形广告宣传单,宣传单上的内容和金女士带来的大红宣传单内容是一样的。这位小伙子还告诉记者,义乌市远大全程房产经纪有限公司受浙江凡尔顿控股集团有限公司委托代理为该酒店做全案策划以及销售。除了这个项目,公司还代理金色港湾花园等其他几个楼盘。

最后,他给了记者一张写有“远大全程高级投资顾问胡正超”字样的名片,并说以后如果想投资的话可以打这张名片上的手机号,胡正超是他的同事。

●求证

酒店是公建项目,不能向社会公开销售

按照惯例,既然房子没建好就开始销售,而且已经销售大半,那总得有预售证吧。4月17日下午,记者登陆杭州透明售房网,在查询预售证编号一栏,输入“凡尔顿”字样进行搜索,查询结果为“0”。记者随即

致电杭州市房管局市场管理处,得到工作人员明确的答复:一般来说,申领预售证的企业,必须具备房地产开发企业资质,还必须通过有关部门的批准。浙江凡尔顿世纪广场没有申请过预售许可证,而且这个酒店是公建项目,不属于商品房的范畴,不能向社会公开销售。

为了弄清楚酒店所在地的用途,记者致电杭州市国土资源局土地利用处,了解到凡尔顿世纪广场的土地是2005年5月13日竞拍出去的,土地性质属商业金融业用地,用途为开发五星级酒店。酒店的产权属于浙江省凡尔顿控股集团。

记者又致电杭州市建委,房地产开发处一位女性工作人员称没有接到过凡尔顿世纪广场的任何申报材料,也不了解浙江凡尔顿控股集团有限公司,说可能是省建设厅受理的。

4月18日,记者来到城北育苗路附近,果然看到了一块空地,四周围墙已经搭建起来了,围墙上写着“浙江凡尔顿控股集团有限公司”的字样,旁边还竖着一块很大的广告牌。空地中间并没怎么翻动过的泥土表明这个工程还没有动工。

4月20日中午,记者拨通了省建设厅办公室的电话。办公室负责人称并不清楚这件事,如果真存在什么问题,建设厅方面会联系当地主管部门进行查处。 (下转 C3 版)



凡尔顿世纪广场宣传海报背面