

搬出校园找新窝

毕业生求租手册

“还有一个多月,要被学校赶出来了!”最近,快要大四毕业的小鱼嘴上老挂着这句话,语气中带着点留恋的无奈,可是再留恋校园生活最终还是要离开的。于是乎现在打开任何一家网站关于房屋租赁的网页或论坛,都会发现有大量的毕业生求租信息,而在杭州市各大房屋中介公司,同样的需求也越来越多。

租房我要找个伴

已经快接近晚上8点,一脸倦容的Masson从公交车上下来。在浙工大求学的他要去下沙的一家大型企业上班,每天遥远的上班路程是他最痛苦的。眼看要毕业,得找房子了,没有什么租房经验的他仔细地盘算了一番。“我本来想租单身公寓的,但水电比较贵,而且比较寂寞,最好是两个人合租。租房一要考虑自己的经济实力,二要方便上下班,三要有利于休闲。其中最主要是跟你合租的人,要认真选择啊!”

Masson是个很懂生活的男生,很喜欢烹饪,问及对未来的新窝有什么希望一连说了好多。“我希望有人分享我煮的东西啊,希望租的房子是我在外地工作温暖的家,希望双休日有人陪我出去玩,希望一天疲劳的工作,回到房子里有人相伴啊,希望毕业后有精神支柱,能有目的的工作……”这不明摆着要找个女朋友吗?

不过他表示要住在公寓比较集中的地方或者小区。Masson说自己是个怕死的人,安全第一,偏僻地方租房经常要失窃,当然他说寻租过程最好不要找中介,能省则省。

Masson打算两人合租,价格每人每月在500-600元左右。

地段:工大附近或者艮山路左右也可考虑,机场路附近都可以的

要求:希望设备齐全,有卫生间、厨房、空调、有线电视、宽带

参考房源:
1、三里亭 2室1厅 76平方米 精装全配 5/7F 1200元/月

2、机场路(濮家新村对面) 2室1厅 62平方米 精装全配,3/6F 1300元/月

3、朝晖九区 2室1厅 40平方米 精装全配 4/5F 1200元/月

4、朝晖一区 2室1厅 56.56平方米 简装全配 4/5F 1300元/月

单身主义者 一室足够了

南瓜是个喜欢摇滚的男生,为了看场摇滚演唱会会跑去北京住上一个月。性格不算太坏,但是平常比较自我,也算特立独行的那种了。来杭州找工作是他目前一桩心事,要找工作,总得有个好的栖息地吧。

说起从前的租房经历,南瓜说“就是事先要把各种押金弄清楚,合租的话还是要算清楚钱,就算很熟也是。住的过程中难免会有漏水啊,有小偷啊,互相干扰到啊,琐碎的事很多,总有很多矛盾,关键是大家包容点,同时也需要适当地定一些规矩,比如不能随便带人回来过夜等。”南瓜表示这次铁了心要一个人住了,贵点也无所谓,关键是要有个人空间,互相包容的人要找对了还好,找得不对那可就痛苦了,所以还是一个人住自由方便。

南瓜打算租个一室的房子,价格1000元左右。

地段:处于中心地带,交通便利,适合休闲

要求:希望设备齐全,有卫生间、厨房、空调、有线电视、宽带

参考房源:
1、王马巷 1室0厅 30.0平方米 简装全配 5/7F 1050元/月



2、百井坊新村 1室0厅 25平方米 1/5F 1000元/月

逃不出的校园情结

小K已经毕业一年了,却常在学校出没,小K一直很留恋校园生活。“工作没定,房子难定,刚进社会,房租负担重,找个租友,又不能随便找。”所以学校附近的农居房成了她首选的目标。

工作不确定是她选择农居房的又一个原因,“未来模糊,前途不明确,因此可以先在学校附近找找一些小区,毕竟是学校附近的环境相对要熟悉一些,吃住行SHOPPING都熟悉。等以后工作一段时间了再考虑其他地方。”

小K现在住在舟山东路,希望工作稳定后再换地段好一点的房子,但仍然希望靠近学校,当然设施要齐全,有宽带和独立卫生间是必须的。

参考房源: 莱马新村一带农居房

最好和同学合租

小齐是浙大建筑系的毕业生,性格幽默外向。他说租房一定要和朋友住在一起,一个人住实在太寂寞。他考虑第一年先租房,在工作稳定和收入有一定保障后再考虑买房。他要找的房子首先要离单位近一些,价格不要太高,可以和朋友合租而非单身公寓。离单位近一些的考虑就是希望每天上班花在路上的时间不要超过30

分钟,20分钟以内最好。“因为在实习的时候曾经吃过住宿地点离上班地点过远的苦头。”

因为工作的地点在市中心,所以不会期望新户型的房子。小齐对租的房子要求并不高,“只是需要满足休息和简单娱乐就可以,能放下床、沙发、电脑桌和衣柜。其他娱乐可以外出,例如电影院、KTV、旅游等。”能接受的价位是人均700元以下,室友希望是能谈得来一些的朋友,在下班后可以聊天或者娱乐,能放松下工作后的心情。毕竟是年轻人,会害怕寂寞,同时也不希望被人过多地打扰私生活,所以每个人一间的合租成为目前大学生租房找房的主流选择。

“我觉得,可以考虑几个同学一起租一套房子,这样大家在一起住,像个寝室一样,大家有个照应。”

小齐想租个三室一厅的房子,价格2000元以内。

地段:体育场路附近

要求:方便购物,交通便利,设备简单清洁就可以

参考房源:
1、保俶北路 3室1厅 80平方米 简装全配 6/6F 1980元/月
2、水星阁 3室1厅 60平方米 简装全配 1/7F 1800元/月
3、政苑小区 3室2厅 119.64平方米 简装全配 1/6F 1700元/月

(房源信息由我爱我家提供)

贴士

租房必读

1、中介:最好找大公司。选择大的中介公司,市场中很多不规范的小中介往往要收取看房费,网络上的看房也有可能收取看房费,必须搞清楚。如果自己找房子,必须直接找房东,一定要看三证原件,对于过于便宜的房子要长个心眼。

2、租金:量入为出。租金是一笔不小的开销,不像其他消费可以做适当的调整,所以大学生租房一定要考虑个人每月的固定收入或平均收入“量入为出”,根据经验,一般情况下房屋月租金不要超过月平均收入的30%。

3、交通:上班方便。对于租房者来说,交通的便利程度一般是用上班的时间和所发生的交通费用来衡量的。距离远的地方不一定耗时多,交通费用越少,则对于租房者来说相对好些。

4、居住环境:满足日常需求。居住环境包括居住的外围环境和居室情况。对于租房者来说,只需要能满足个人的日常需求即可,比如附近有超市,购物比较方便,周围的人群不要太杂乱。至于居室环境,房屋的卫生情况比房屋的装修更重要。

5、居住方式:建议合租。对于毕业生来说,建议选择合租,当然,选择独居还是合租,要依个人的不同情况而定。

