

二手楼市迎来小高潮

文 / 见习记者 张慧
摄 / 胡梅铭

的房源,更受到购房者的青睐,直接促使了成交的放量。”

人居展落幕月余,杭城二手房市场风头丝毫未减。各大中介公司的统计数据显示,四月份二手房成交呈现旺盛景象,迎来了今年的第一个小高潮。

中小户型仍受追捧

人居展上,二手房展区以“婚房”为主打的80万元以下的中小户型大热。人居展落幕一个月后,从各中介公司提供的数据来看,中小户型仍是购房者追随的主流。

人居展带热二手楼市

“整个4月份二手房市场交易红火,房交会的作用还是比较大的。”金丰易居策划部董万伟告诉记者。

从金丰易居统计的数据看,4月份各区域挂牌房源比三月有较大幅度的上升。而从每周挂牌情况看,仅上城区挂牌房源,四月最后一周就比上一周增长30%。

“房交会是风向标,很好地释放了客户的需求,加强了整个市场的信心。人居展后,市场上的信息在逐步消化,一些政策的效果也在逐步显现。各方面因素的共同作用,一起推动了二手房市场的前进。”董万伟分析道。

“4月挂牌房源数量比3月增加了20%,成交量比3月增加1.7%。”我爱我家策划部林师乐告诉记者。记者在我爱我家莫干山店了解到,整个4月客户资源增多,成交量也有所上涨。莫干山店的丁文涛说:“房交会起到了很大的带动作用。以前一个月成交两三套房子算不错了,现在我们店里做得好的业务员可以成交四五套。”

从外滩房产提供的相关数据来看,4月份房源挂牌量与三月基本持平,但成交量比三月整整上升了43.18%。

外滩房产策划部陈洁分析道:“现在部分房东的心态相对平和,挂牌房价也日趋理性,房交会过后,一些买家观望情绪开始缓解,下单也表现得爽快起来,有些甚至上午看房,下午就约好接单,特别是一些性价比高

“5月是结婚的高峰期,所以很多新人在5月前选好婚房。整个4月成交物业70%主要集中在90平方米以下,说明这一阶段的成交还是以中小套房源为主,过后可能还是会延续这个势头。”金丰易居策划部董万伟说。

从金丰易居4月挂牌房源来看,挂牌的房源面积中,分布也不均匀,主要还是集中在中小户型。

记者从外滩房产成交情况了解到,整个4月,100平方米以下的中、小户型最受购房者追捧。另外,4月份140平方米以上的房源成交量有所放量,从成交比例来看,比三月份上升了9%左右。此类成交房源主要集中在复兴区域,如春江花月、复兴南苑一些次新房,而改善住房条件仍是此类购房者的主要目的。

住商不动产4月的成交情况与其他中介大致相仿,行销部小林告诉记者:“大多买家更青睐于两室一厅的室内结构,60平方左右的户型是绝大部分购房者的首选。4月份采荷新村接近此种户型的住房我们已经成交了40至60套。整个4月份的平均成交面积在80平方左右,平均成交价格则在8400元—8600元之间。”

业内人士分析认为,100平方米以下的中小户型受追捧,主要原因是投入不是很大,比较符合自住的需求;又可以作为出租房源进行二次投资,总价不高,转让起来也比较容易。



让您放心,捷步楼梯

——三大国际知名品牌周年庆典送楼梯

优质楼梯 难于选择

对于拥有复式结构房屋的家庭来说,楼梯是家居中必不可少的设施和装饰。选择好的楼梯,不仅是关系到室内美观,更是关系到家人安全的大事。面对目前装饰市场上楼梯生产多以手工作坊为主,品牌质量参差不齐,售后服务难以保障的局面。如何选择到真正优质可靠的楼梯产品是否已成为您的一个难题?

品质+服务 放心保障

上海捷步楼梯作为一家集专业设计、咨询、销售、工程安装为一体的专业楼梯销售公司。自进入杭城以来,捷步就致力于在为消费者提供优质产品的同时,更为消费者提供完善的售后服务体系,包括安装指导、产品维修保护、保养等多项服务,赢得了客户和业内人士的广泛赞誉。优质的产品和完善的服务,是您放心的保障。

值此捷步楼梯进入杭州周年店庆之际,捷步楼梯(JUSTEP)联合其经营的西班牙(TM)、意大利帝梅斯(DIMES)三大国际知名品牌共同让利回馈消费者,活动内容如下:

(1) 在5月12日—6月12日期间,捷步楼梯联合《城市假日》征集50套幸运样板房,50套样板房免安装费;

(2) 5月12日—6月15日活动期间,购买西班牙(TM)、意大利帝梅斯(DIMES)和捷步(JUSTEP)三大品牌的任何一款楼梯均可享受7折优惠;

(3) 50套样板房将由《城市假日》与捷步楼梯共同抽出“幸运之星奖”一名,该奖获得者将免费得到捷步公司提供的楼梯;

(4) 捷步公司向消费者郑重承诺:凡购买捷步楼梯,均可享受终身维护,三年免费保修的质量服务保障,免除您的后顾之忧。

● 展示厅地址:

杭州市文二西路208号

● 电话:

85311019 13588879077

JUSTEP®

捷步®楼梯

杭州指定专卖地址:西湖区文二西路208号
电话:85935820



富阳房交会今起开锣

文 / 周乐乐

从今天起到周末,对富阳这个有山有水的“杭州卧城”感兴趣的市民朋友可以如愿以偿了——第四届富阳市房产产品交易展览会将在该市体育馆隆重举行。

届时,将有29家房产公司参加,展位数超过200个,参展楼盘包括富阳城区和银湖开发区的几乎所有楼盘,多层、小高层、高层、排屋、别墅等各种房产类型都有。富阳市目前平均房价在3500元/平方米左右。

房交会期间每天上午开通一班“看房直通车”,有意向去富阳选一套环境优美、价格合适的住宅的杭州市民可以拨打报名热线0571-85282454。