



周五， 去世贸中心看房啦

2006 省房交会参展楼盘 127 个，可售房近 3 万套

中小户型占七成以上

2006 浙江省房地产交易会历时 4 天,5 月 19 日开幕,5 月 22 日落幕。主会馆设在浙江世贸中心,1.5 万平方米的展馆中共设展位 1085 个。

据组委会统计,本届房交会参展企业共有 115 家,参展楼盘 127 个,展示和销售面积达到 1696.50 万平方米,可售商品房总套数达到 28991 套,比去年同期增加了 14.4%。其中,中小套型的普通商品房共计 22459 套之多,总面积达到 231.55 万平方米,占可售总套数的 77%左右,比去年同期增加了 8.49%;而可售非普通商品房共计 6532 套,总面积达到 133.45 万平方米,占可售总套数的 23%,在比例上比去年同期明显下降。

准现房楼盘集体亮相

与以往各届房交会的期房销售率相比,本届房交会准现房销售楼盘越来越多。

据组委会统计,在 127 个参展可销售楼盘中,准现房销售的楼盘就达到了 23 个,占到可销售楼盘的 18.1%左右,比去年同期增加了 12.2%,而期房销售比例上却比去年同期下降了 13.2%。绿城房产的深蓝广场、春江花月三期,华立房产的碧水铭苑等楼盘都实现了准现房销售。

此外,本届房展会还有 7 个写字楼楼盘参展,供应面积达到 11.9245 万平方米;而商铺供应面积也达到了 18.6338 万平方米。

滨江、余杭的房子占了大头

记者从组委会了解到,本届房展会参展楼盘,主要分布在滨江、江干、余杭、萧山、西湖、上城等区域。其中,滨江、余杭是此次房交会放量最集中的两个区块。

从组委会提供数据看,滨江此次展出楼盘共有房源 7085 套,余杭有 5249 套,两个区块可销售套数达到了 13334 套,占总可销售套数的 40%以上。相对而言,虽然上城区、下城区、拱墅区等中心区域销量相对不大,但价格仍然保持坚挺,且稍有涨幅。

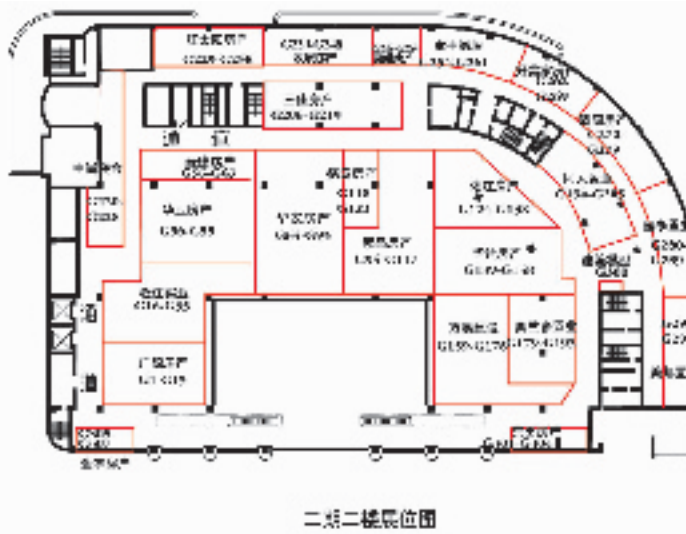
二手房,金丰易居成独苗

上个月的人居展上,二手房展区出尽风头。本次房交会,二手房的情况又是如何?

记者从组委会了解到,本次房交会并没有设置二手房展区,这让记者很诧异。“本来也考虑过设置二手房的展位,不过由于场地限制,展位实在是非常紧张,最后这个设想就没有实施。二手房这块最后只有金丰易居一家拿到了。”组委会负责人张俊勇告诉记者。

记者从金丰易居了解到,本次房交会他们仍以婚房为主打,推出贴心房房源,集中钥匙房和空关房,并在现场设立看房直通车。

●部分展位图



●看点

2006-2010 中国房地产业发展预测报告发布会

“2006-2010 中国房地产业发展预测报告发布会”将在房交会开幕当天(2006 年 5 月 19 日)下午 13:30 在杭州凯悦大酒店隆重举行。

据悉,报告将从经济全局、区域特征和房地产业发展趋势等方面进行了深入分析,并就地产发展历史和成就进行基本评价以及区域优势和劣势进行比较,分析未来房地产业发展潜力的重要影响因素,具有很强的针对性、指导性和操作性。作为国家权威部门向社会公开发布的房地产市场预测报告,具有重要的指导意义。

届时,全国人大财经委员会委员、国务院发展研究中心副主任陆百甫,国务院发展研究中心宏观部部长卢中原,国家建设部办公厅主任等专家、学者将阐述鲜明观点。

杭州各城区参展楼盘分布统计表

区域	商品房可售套数(套)	套数比例
滨江区	7085	24.4%
余杭区	5249	18.1%
江干区	3972	13.7%
西湖区	1822	6.3%
拱墅区	2424	8.4%
萧山区	2139	7.4%
下城区	963	3.3%
上城区	2117	7.3%
临安	1037	3.6%
下沙	893	3.1%
其他	1290	4.4%