



□本报记者 吴彩萍

买自住房最看重什么?

“杭州最具升值潜力楼盘”评选活动启动

“你觉得这套房子的升值潜力大吗”、“什么样的房子抗跌性比较强”……早报置业顾问团成立以来,经常接到这样的咨询。

楼市进入自住时代,大多数买房都是为了自己住。既然是自己住,为什么要考虑升值潜力?

一位名叫“兜兜风”的网友给出答案:虽然是自住,但是如果买了房子,房价马上下跌,心里总是不好受的。或者周边的房子都在涨,我的房子却按兵不动,那种感觉也不好。

这样的读者多了,《今日早报》、《城市假日周刊》和早报置业顾问团联合推出的“杭州最具升值潜力楼盘”评选活动也就应运而生了。什么样的楼盘升值潜力值得期待?不如制订出一套标准,购房者可以对号入座,自己鉴定,岂不是更好?

评选活动首先将对杭州的新盘进行海选。战鼓已经吹响。

市场呼唤价值楼盘

如果说买车是一种纯消费行为,那么买房就有所不同了:它既是一种消费行为,也是一种理财方式。

同一地段的不同楼盘,其中一个的涨价幅度可以比另外一个多三四倍,这就是升值潜力的力量,也是一个人理财能力的体现。早报置业顾问的专家如是说。

有业内人士开玩笑说,开发商和购房者的诉求有很大的差异,但在寻求楼盘的升值潜力方面,却走在了一起。对于开发商来说,巨大的升值潜力意味着开发商品牌的树立与良好的市场前景;对于购房者来说,选购具升

值潜力的物业能让自己购房利益最大化。

那么,开发商该如何定位自己所开发项目、同时促进该项目的升值潜力;购房者又该如何把有限的资金最大化利用来购买具升值潜力的楼盘呢?在寻找“杭州最具升值潜力楼盘”的评选活动中,我们都将一一进行探讨。

置业顾问团 订出十大评判标准

从今天开始,评选活动就正式启动了。首先我们将对杭州目前在售或者将售楼盘中挑选出一批房源进行海选。接下来,我们将根据读者意见,同时综合置业顾问团的意见,进行层层筛选,最终选出杭州最具升值潜力的楼盘。

虽然每个购房者心中都有挑选房源的方式,但什么样的楼盘最有升值潜力,显然还是有规律可循的。早报综合置业顾问团的评选,梳理出十大标准。

这些标准分别为:楼盘开发商是品牌企业,品牌可赋予楼盘更大增值空间;楼盘开盘价相对较低,投资基数少;楼盘物业类型理想,在未来仍有持续增值;楼盘地段位置理想;户型设计合理,适合投资居住;周边生活配套完善;楼盘所处区域规划前景理想;建筑品质杰出;楼盘所处位置人文关注度高;楼盘科技创新度高等。置业顾问团将依据这些标准对参选的楼盘进行逐一打分,最终总分将作为最后结果的重要参考。

此外,读者评分将采用读者调查表、短信投票的方式,敬请读者踊跃参加。

225 个参加海选楼盘名单

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|
| <p>1、市中心板块</p> <p>001 绿城·深蓝广场
002 绿城·丁香公寓
003 世贸丽晶城
004 东方金座
005 金都华府
006 广厦·水岸城市花园
007 浅水湾城市花园(二期)
008 广厦·绿洲花园三期
009 润和·紫庭花园
010 野风·现代名苑
011 野风·现代领地
012 万新大厦
013 凯恩·西湖金座
014 野风·现代名苑
015 华润·西子中心
016 西湖8号公馆</p> <p>2、市区板块</p> <p>017 三华·天运花园
018 万嘉·蓝天城市花园
019 南宇·青春都市公寓
020 美达·天成嘉苑(北苑)
021 滨江·新城市广场
022 百合公寓
023 滨江·南肖埠御景苑
024 广景苑
025 美达·浅草名苑
026 方易·西鉴枫景
027 盛德欣苑
028 新青年广场
029 联合·世纪新筑
030 清水公寓
031 锦昌文华
032 美都广场
033 通和·都市枫林
034 华府·祥和人家
035 利兹·水印康庭
036 香樟之约
037 嘉泰·馨庭
038 通策·和睦院
039 协安·景上</p> | <p>040 润和·亿城嘉园
041 金瑞·水澜阳光(暂名)</p> <p>3、钱江新城板块</p> <p>042 滨江·金色海岸
043 滨江·金色家园
044 通策·钱江时代
045 新紫云·水岸帝景
046 倚天·盛世钱塘
047 赞成·林风
048 龙生·钱塘名都
049 景江城市花园
050 绿城·春江花月三期
051 东方润园
052 金基·晓庐
053 凤凰城
054 郡亭公寓
055 赞成·太和广场
056 宋都·新城国际花园
057 瑞立·69号地块</p> <p>4、滨江板块</p> <p>058 南都·逸天广场
059 六合·天寓
060 风雅钱塘世纪花园
061 贺天尚城
062 华业·南岸晶都
063 景江苑
064 旅游·水印城
065 西房·锦绣江南
066 香溢·白金海岸
067 同人·春江时代
068 顺发·倾城之恋
069 太阳国际公寓
070 风情苑
071 同方·超级星期天
072 龙禧·硅谷酒店广场
073 华荣·创艺工社
074 钱江·彩虹城
075 中冠·现代印象广场
076 观邸国际寓所
077 瑞立·中央花城
078 盛元·慧谷</p> | <p>079 同方·燕语林森
080 星光大道</p> <p>5、萧山板块</p> <p>081 绿都·湖滨花园
082 绿都·百瑞广场
083 绿都·泰富广场
084 心意广场
085 高运·新惠名苑
086 恒泰·御庭园
087 金帝·金色钱塘
088 莱茵达·都市春天
089 中南·江景园
090 中誉·现代城三期
091 华瑞·沁园春公寓
092 顺发·佳境天城
093 三水一生
094 东南·花城名苑
095 众安·山水苑二期
096 西子·三水公寓(三期)
097 华瑞·锦鸿苑
098 金凌花园
099 绿洲嘉园
100 星河景庭二期
101 君悦丽景
102 新白马公寓
103 恒逸·南岸明珠
104 瑞博·南岸理想城</p> <p>6、文教区板块</p> <p>105 中蒙·晴园
106 国都·崇文公寓
107 国都·枫华府第
108 杭州湾·文菁苑
109 华浙·银马公寓
110 钱塘·梧桐公寓
111 发展·今日嘉园
112 华都·兰庭国际</p> <p>7、三墩板块</p> <p>113 亲亲家园三期
114 天阳·美林湾
115 三墩颐景园
116 南北·兰韵天城</p> | <p>117 万家花城
118 斯坦福
119 天阳·棕榈湾
120 西港·新界</p> <p>8、紫金港板块</p> <p>121 广宇·西城年华
122 剑桥公社
123 耀江·文鼎苑
124 旅游·橡树园</p> <p>9、闲林板块</p> <p>125 广瑞·瑞城
126 中能·浪漫和山
127 绿野春天
128 赞成·荆山翠谷
129 发展绿城·翡翠城
130 华安·西溪山庄
131 大华·西溪风情
132 金都·梧桐苑
133 江南春城·闲林山水
134 广源·盛世嘉园
135 华鸿·怡景花城
136 华立·爵士风情
137 新明半岛
138 华盛·星洲翠谷
139 集美·岸上蓝山
140 江南春城·竹海水韵
141 江南春城·庭院深深</p> <p>10、九堡板块</p> <p>142 金海·香滨湾
143 旅游·红苹果
144 美达·九月庭院
145 晨光·绿苑
146 圆梦园
147 春江绿岛(暂名)
148 名城·左邻右舍
149 华鸿·怡景嘉苑(暂名)</p> <p>11、下沙板块</p> <p>150 中庆·金沙学府
151 野风·海天城
152 华元·梦琴湾
153 福雷德广场</p> | <p>154 天元 2005
155 大北·四季风情苑
156 理想·伊萨卡
157 西子·阳光星城
158 商宇·香榭里花园</p> <p>12、之江板块</p> <p>159 钱糖·樱花小筑
160 云溪酒店会员公寓
161 西房·云溪香山
162 赞成·岭上
163 杭州阳明谷
164 沐桥</p> <p>13、青山湖板块</p> <p>165 中都·青山湖畔
166 锦绣江南别墅园
167 金基·青山云居
168 青城·山语间
169 西子·玫瑰溪谷</p> <p>14、银湖板块</p> <p>170 三盛·颐景山庄
171 金都·富春山居
172 美达·五月香山
173 大有·清竹蓝庭
174 三江·鸣翠蓝湾
175 九龙一号
176 绿城·七里香溪
177 富春·泉水湾
178 华力永通·逸城
179 清源·上林湖
180 九龙大道
181 南湖名筑
182 碧景园
183 同城印象
184 通城·南湖丽景
185 欣龙华府公寓
186 径香苑
187 大禹·御景城
188 方汇花苑
189 东田·小城之春
190 西房经·西城时代</p> | <p>16、塘栖/崇贤/仁和板块</p> <p>191 众孚·水榭花都
192 阳光 100 嘉园
193 原金花苑
194 中尚·橄榄树花园
195 星海云庭花园
196 清合嘉园</p> <p>17、闻堰板块</p> <p>197 通和·戈雅公寓
198 西子·郁金香岸
199 通和·南岸花城
200 三江·江南摩卡</p> <p>18、湘湖板块</p> <p>201 奥兰多小镇
202 苏黎士小镇
203 威尼斯水城
204 中谷·湘湖人家
205 华瑞·湖光山舍
206 顺发·美之园</p> <p>19、良渚板块</p> <p>207 白鹭郡北(良渚文化村)
208 竹径茶语(良渚文化村)
209 北秀蓝湾
210 良渚·16街区
211 新清·香格里拉
212 东海·水景城
213 绿城·临平桂花城
214 华城·格之林花园
215 华立·东方俊园
216 四维·碧云阁
217E 世纪花园
218 金世纪·枫红苑
219 绿城·蓝庭
220 绿城·风华苑
221 华鼎家园(二期)
222 金世纪·运河丽都
223 康城国际
224 华清山庄
225 广厦·天都城</p> |
|--|--|--|---|--|---|

读者选票

投票人 _____ 联系电话 _____ 认为最具升值潜力的楼盘代码(可多选)

请参加评选活动的读者完成调查表填写,沿虚线剪下,贴于信封背面,邮寄给我们。来信地址:杭州市体育场路178号今日日报社《房产工作室》,邮编310009。