

C 消费

责任编辑:许可 电话:85310467



→ 5 该不该相信“疯狂”的机器

→ 6 杭城外卖之不完全考验

→ 7 童装,素的才是好的

农庄别墅被查 击碎了“庄园梦”



春江农庄里的小别墅

6月底,杭州国土资源局公布了10起国土资源违法案件。其中,桐庐县富春江镇春江农庄未经审批私自建造的15幢别墅及配套用房被依法没收。这两年,杭州掀起一股“庄

园”热,到邻近乡村投资兴建别墅,度假养老,似乎已经成为不少杭州人追求的时尚生活方式。样子时髦、价格实惠、年底还能分红,度假村里的别墅理

应成为人们的宠儿。然而按照国家《土地法》规定,农庄原本是农业、林业土地性质,是不可以私自建别墅的。因为建别墅属于房产开发行为,其土地必须是建筑用地性质。

杭州市国土资源局有关负责人指出,农庄里造的别墅,不仅不受法律保护,还会被依法没收。对春江农庄别墅的查处,击碎了不少人的“庄园梦”。

桐庐春江农庄 繁华尽后的萧瑟

被查处以后的春江农庄,现在变成怎样了?记者决定前往桐庐一探究竟。

7月11日清晨,太阳刚刚升起,气温已经达到了30多度。从体育场路出发,沿着杭千高速公路,不过一个多小时,便到达风光秀美的桐庐县。

富春江镇就在富春江边,或许是沾染了江水的灵气,这里显得分外清秀而静谧。随便停在一家小店门口,向店主打听“富春农庄”的消息。微胖的男店主憨憨一笑,“已经没人去那里了,你们还要去玩啊。”

“去年这个时候,我们这里到处都是开着车来的外地人,特别是周末,杭州的、建德的、临安的好多人来农庄度假,我们店里的生意比现在好多了。现在你看,人也没几个,冷冷清清的。”店主念叨着他的生意,感叹着农庄的命运。

听当地人介绍,春江农庄就在孝门村的小毛坪,沿着富春江镇的主干道前行,到了一个大型机械厂后左拐,沿着一条细细的水泥路进去就是了。听起来似乎很容易,可就是这么一条水泥路,记者愣是寻了半个小时才找到。

一块已经斑驳脱落的广告牌矗立在路边,“春江农庄”四个字已经模糊不清了,原来,这

里就是农庄的入口。村民说这条水泥路是庄主自己花钱铺设的,沿着这条路往里走,就是远近闻名的农庄了。

窄窄的水泥路蜿蜒曲折,沿路都能看到绿绿的果树,有黄灿灿的油桃、青青的梨,瘦瘦的本鸡趴在果树下乘凉,鸭子在路上缓缓地踱着方步,清新的空气扑面而来,好一派田园风光。满山的果树间露出点点青砖白瓦,那就是所谓的乡间别墅了。路边的几栋房子好像是刚刚才完工的,有的窗子还没有装上。

水泥路的尽头,是一个半山腰开凿出来的平台,几栋风格古朴的木房子搭建在平台上,入口处写着“农庄接待处”的字样。记者在那里站了十多分钟,一个人

都没有过来。接待处的二楼有一条长廊,长廊对面有好多就餐用的包厢,“杨梅厅”、“鲜桃厅”、“鲜梨厅”……全部都是以农庄的水果命名,可惜门都是紧紧关闭的,门上积起的灰尘说明已经好久没有人使用了。

未建别墅前 这里的生意很火爆

正在记者东张西望的时候,接待处旁边的一间别墅里的门竟然“吱呀”一声开了,一位微微发福的老者从里面走了出来。“是来游玩的吗?我们要今年十一节才重新开始营业。”老人说,自己就是这家农庄的副总,管理着农庄的日常事务。

老人叫周渭林,今年65岁。五年前从桐庐县农业银行退休后,便来到农庄给老板帮忙。老人说,这个农庄的老板姓郑,叫郑金祥,1989年从县农业局辞职,下海经营这个农庄,前两年还上过中央七台的《致富经》栏目。郑金祥在搞农业方面可真是一把好手,当年他承包下这2000多亩林地种果树、养猪、养鸡,搞生态农庄,有不少人都是慕名前来取经,农庄的生意也是火爆得不得了。“那个时候,客人过来吃饭还要排队呢!农庄里卡拉OK厅、棋牌室、餐厅生意都非常火爆。”

(下转 C2版)