



想买房了!在杭城,可选的房子可以看得眼花缭乱,但面对着市中心超万元的单价,让购房者颇是胆战心惊,居住在市中心无疑成为众多消费者心中"可望而不可及"的海市蜃楼。怎样才能留住市中心生活的理想?追求高舒适居住生活的都市人群,一直在杭城楼市里寻觅。

● 楼盘搜索

楼盘名称:盛德欣苑
区域:拱墅区西临德胜巷,北濒胜利河
开盘时间:2006年7月1日(二期)
楼盘均价:8450元/平方米(二期)
交付时间:2008年6月
周边楼盘:新青年广场、清水公寓、蓝色霞湾
楼盘介绍:盛德欣苑位于德胜区域中心,紧邻城市CBD,离市中心武林广场仅有2公里,建筑面积29860平方米,由两幢极富有时代气息的28层高层建筑组成。

盛德欣苑: 自住时代的顺势而动

浙江新南北房产副总裁陈列平访谈

5月22日,浙江新南北房产旗下的盛德欣苑一期开盘。楼盘体量较小,开盘价格倍受关注,首次开盘均价定在了8100元/平方米,甚至低于周边二手房的价格。没有大张旗鼓地宣传,采用了"短平快"的销售方式,经过40多天时间,推出的106套房源几乎售罄,低价入市策略取得了意想不到的成功。7月1日,盛德欣苑二期以8450元/平方米的均价推出62套房源。主力户型有89m²、92m²的两室两厅和134m²、152m²的三室两厅。当日预定量33套,占了当天杭城总预定量的七成,"屋以稀为贵"得到真实验证。盛德欣苑良好的销售态势给这个楼市淡季带来了一大亮点。

纯住宅新概念 吸引白领眼球

问:盛德欣苑从一期到二期,一直很受青睐,是什么让盛德欣苑成为杭城楼市的一匹黑马?

陈:究其原因,一是该楼盘位于拱墅区西临德胜巷、北濒胜利河地段,靠近市中心,能够实现一大批人一心向往在市中心的置业梦想;二是它主打的是市中心极为稀缺的中小户型纯住宅概念,主力户型88平方米和92平方米,这满足了第一次置业的年轻人的居住需求;三是其均价每平方

米不到8500元,价格优势极大地吸引了购房者的眼球,尤其吸引了一大批白领的追捧。

市中心是物流网、资讯网、缤纷娱乐时尚、流行风潮以及多样人文的汇聚点,是城市纷呈多姿的一面。住在市中心,一直是很多人的梦想,但随着市中心资源的日益稀缺,能如愿的永远是少数人。像德胜这样成熟的生活区域,逐渐成为城市中心的缩影,生活配套完善。在盛德欣苑的购房者当中有相当部分是都市白领,他们崇尚的是休闲的生活方式和前卫的时尚追求。开放的空间布局结合自然空间,丰富的娱乐资源融入生活,满足了他们所追求的生活方式和生活情节:晚上十点后可以轻松出门喝咖啡;半夜可以从容地观赏夜场电影;随时即兴下楼逛超市商场……一出门就能享受一切。

全家人都满意 才是首选

问:盛德欣苑不仅深受年轻人的热捧,也是大家庭的钟爱,缘由何在?

陈:盛德欣苑的户型设计非常灵活,不仅有适合年轻人的小户型,而且134m²、152m²三室两厅大户型设计也别具特色。从灵活自如的两厅设计——气度非凡的卧室

和书房安排——随心所欲的观景阳台的考虑,各尽所需地满足全家人的生活需求。

年轻人追求前卫时尚的生活,一家三口注重生活的便捷和舒适。前来购买盛德欣苑的很多客户,在选房途中演绎了不少小插曲。张先生一家为找到一家三口全票通过的房子,全家出动对杭城楼盘进行全面搜索,最后在盛德欣苑售楼处不期而遇。三个人娓娓道来自己的理由:老爸说,在杭城楼盘搜索中看这里;老妈说,听朋友介绍这里的生活很方便;孩子则看中盛德欣苑附近的中学氛围和浓厚的人文气息。一家人还总结了一大堆的满意心得:如果在郊区居住,路上太费时,住在盛德欣苑可以走路上下班,既省时又健身,而且不用忍受尾气的"熏陶"和公交车的缓慢拥挤,用悠闲的步伐就把自己带回家;如果住在郊区,孩子上学就是一个不容忽视的大问题,住在盛德欣苑那就不一样了,学校近在咫尺,方便也安全;在郊区居住购物不方便,住在盛德欣苑可以轻松甩掉每周一次性列单购物的烦恼,随时附近逛逛就能轻松解决生活所需;住在郊区,晚上很少有休闲娱乐,生活多了些许平淡,住在盛德欣苑可以尽享都市的缤纷和多彩。张先生一家就这样圆满实现了购房梦想。

文/陈丽丽

炎夏“清凉”淘房之旅

想买房吗? 去看房吧!

《城市假日》邀你一起周末清凉看房去!

报名热线: **85310494** **85311099**

1 如您近期有购房意向,请告知您的需求(意向区域或楼盘名称、户型、价格)我们将帮您安排看房路线,让您一天看多个楼盘,并可享受一定团购折扣。

2 所有加入购房团成员皆在《城市假日》看房俱乐部建档,如成交可凭相关证明至《城市假日》领取价值500元以上礼品一份。

周末看房

“空调大巴”



加入《城市假日》购房团,享受团购房产的快乐之旅!