



●楼盘搜索:

楼盘名称:锦绣钱塘
 区域:临安区杭州西郊国家森林公园临安青山湖畔
 开盘时间:2006年1月19日(二期)
 楼盘均价:246万元/幢
 楼盘介绍:锦绣钱塘别墅园毗邻青山湖国家级森林公园,园区总占地面积1150亩,总建筑面积22万余平方米,主要由独立别墅构成,容积率为0.28,绿化率为65%,距武林广场36公里。

锦绣钱塘：“遥控”理想生活

——浙江锦绣钱塘房产董事长余元云访谈

“遥控”的生活

[镜头一]:“伴着落日的余辉,忙碌了一天的你,驾车驶在回家的路上,在乡村音乐轻快的旋律中,打个电话查询家中电器的工作状态,打开空调、热水器。车还没到家门口,车库已通过自动识别系统缓缓地打开车库门,引导你把车安全停放。走进家门,等待你的是习习凉风……”这是一个时尚的电影镜头,更是很多人追求的理想生活。

问:别墅被认为是高端生活产品,在居住产品中属于“金字塔”上的需求,讲究的是一种理想化的现实生活,锦绣钱塘在这个“金字塔”上是否拥有自己的“法宝”?

余:锦绣钱塘本着打造青山湖高品质别墅园区的初衷,在规划之初就提出了“智能化家居”的建设目标。在实际操作中,将多元化信息服务、物业管理、安防和住宅智能化等系统集成,实现快捷高效的“遥控生活”。锦绣钱塘在智能化方面的配置提高了园区的居住品质,也吸引了众多消费者的目光。

锦绣钱塘为每户人家配备了多防区的报警主机,业主根据需要可自行设置监测探头,监测家庭内的各种报警信息,并实时传输至小区监控中心和小区警卫室等处,确保业主居家生活的安全。锦绣钱塘构建人性化的访客管理系统,充分享受安全和隐私,避免不必要的外来干扰。园区围墙式的防越电子栅栏,变被动抓翻越者为主动防止翻越的发生,拦翻越者于围墙之外,给业主充分的安全保障。

为了让业主充分享受现代家居带来的便捷时尚生活,锦绣钱塘采用了先进的智能家居。业主打个电话就能“远程遥控”家用电器的使用,回到家便可享受柔和的灯光、适宜的室温和水温等。别墅园构建中央新风系统,在引入大自然新鲜空气的同时,又杜绝了噪声、灰尘、雨的侵入。园区车道主入口设置的蓝牙技术能自动识别进入车辆,业主无需停车可直接通行,享受回家的感觉。

亲情的体验

[镜头二]:“2005年12月,一位姓彭的商人慕名到锦绣钱塘售楼部,他是一名法裔华人。原籍温州的彭先生虽然已经定居法国,但因为业务关系经常回国,他极想找一处理想的别墅,回国时可以方便地居住工作,以后作为全家人的定居居所。他说与一群志同道合的朋友为邻,一家人其乐融融地生活是最令人欣慰的。彭先生考察了多个国内城市,最后选中了杭州,在比较了不同区域的多个别墅盘后,终于在锦绣钱塘售楼中心下了订单。彭先生回国后把锦绣钱塘推荐给了他很多生意上的朋友,他们前来看房、下单的故事还在继续……”这是发生在售楼过程中的一个美丽片段。

问:城市中钢筋水泥丛林伴随着生活品质的提高而迅猛增加,然而家庭亲情、邻里亲情和社会亲情却逐渐淡漠了,这是生活的一个缺憾。房子不仅仅是一个居住的地方,更是感情交流的一个园地。锦绣钱塘在居住氛围的设计上是不是有着不一样的考虑呢?

余:首先作为一个生活区,特别是别墅区,优美的风景是必不可少的,位于闲林与临安之间的

青山湖,比西湖多点野性和自然,比钱塘江多些宁静和安逸,青山湖的别墅生活有着天然的依托和庇护。在这样的生活区里,如果缺少人情味那就太浪费资源了,锦绣钱塘为打造亲情别墅园区下了不少功夫。

锦绣钱塘把“家庭亲情”主要体现在户型设计上,让三代家庭可以同居一处。如每栋别墅都有专为老人设计的底层,配有主卧书房、卫生间,便于老人自由活动,方便出行,给老人一个属于自己的空间。在中国的传统文化中,一家三代共享天伦之乐,本是一幅理想中的幸福画面。

锦绣钱塘充分考虑了“邻里亲情”,整个园区设置了两个会所。中心会所设置了小型超市、医务所、餐饮等配套设施;健身会所则设置了乒乓球、壁球、健身房等室内设施及网球场、露天游泳池、休闲小道、垂钓场等室外健身设施,为邻里提供了沟通、娱乐的场所,在园区轻松体验邻里间的质朴交流。

一般别墅里通常设置了保姆间,而锦绣钱塘的保姆间则被分离出来设计成专门的保姆公寓,这在全国还是首创。独立的保姆公寓既可满足业主对保姆、钟点工的需求,又可避免业主与保姆住在一起带来的不便,提高住房面积的有效利用率,这足以体现了锦绣钱塘的另一种关怀。每天早上,保姆阿姨来主人家操持家务,晚上结束工作,回到自己的小公寓,她们也有自己的小天地,这也成为了一个充满人情味的妙笔。

文/陈丽丽

炎夏“清凉”淘房之旅

想买房吗? 去看房吧!

《城市假日》邀你一起周末清凉看房去!

报名热线: 85311099 85310494

1 如您近期有购房意向,请告知您的需求(意向区域或楼盘名称、户型、价格)我们将帮您安排看房路线,让您一天看多个楼盘,并可享受一定团购折扣。

2 所有加入购房团成员皆在《城市假日》看房俱乐部建档,如成交可凭相关证明至《城市假日》领取价值500元以上礼品一份。

周末看房

“空调大巴”



加入《城市假日》购房团,享受团购房产的快乐之旅!