

# 21世纪不动产 锦绣加盟店

电话: 89923005 89923006

## 抵押按揭按揭转按揭业务

物业地址	面积	户型	楼层	价格	评点
嘉绿西苑	82	2/2/1	9/18	92万	无营业税
香樟公寓	70.58	2/2/1/1	4/7	85万	精装
世纪新城	265.23	5/3/3/1	16/17	310万	毛坯
世纪新城	135	3/2/2/1	6/11	150万	毛坯
世纪新城	93	2/2/1/1		85万	毛坯
世纪新城	271.23	5/3/3		305万	车位原价15万
世纪新城	237	4/3/2	18/18	12000元/m <sup>2</sup>	
世纪新城	118	3/2/1/1		110万	毛坯
物华绿洲湾	99.78	3/2/1	5/6	96.5万	全明,边套
翠苑三区	67	3/1/1	2/6	53.5万	中档装修
新丰苑	121	2/2/1	2/18	130万	送15方储藏室
亲家花园	81.94	3/1/1	1/6	70万	3个露台
世纪新城	165	4/2/2	6/6	102万	毛坏,朝南
世纪新城	165	4/2/2/1	8/10	11000元/m <sup>2</sup> 净	毛坏,朝南
塘河北村	79.9	3/1/1/1	1/6	63万	中装,朝南
天湖公寓	83.15	4/2/2/1	7/7	71万	中装,朝南
湖畔花园	136	3/2/1	2/2	130万	中装,带70方露台
上海光巷	56	2/1/1/1	5/7	70万	普装,朝南
世纪新城	162.87	4/2/2/1	2/18	1万	毛坏,朝南
紫金庭园	105	2/2/2/1	4/5	10500元/m <sup>2</sup>	毛坏,朝南
学院路	65.42	3/1	1/7	57万	普装

物业地址	面积	户型	楼层	价格	评点
崇庆里	77.75	2/2	4/7	8400元/净	毛坏,两房朝南
仓基新村	54.71	2/1		7100元/净	简装,全明户型
好望角	157	3/2/2	5/11	180万	毛坏,风水极佳
世纪新城	165	4/2/2	8/11	11500元/净	毛坏
世纪新城	70.8	22/28	1/1	10500元/净	
星都嘉苑	96.98	4/2/2	2/2	125万	全明户型,税可协商
后市街由义弄	73.73	3/1/1	6/7	77万	无税,全景城隍山
长岛之春公寓	154.71	4/2/2	6/7	87.5万	跃层
南都银座	157	3/2/2/1	11/21	165万	精装修,另有车位
沁雅花园	105	3/2/1/1	6/6	102万	
翠苑四区东	67	2/2/1/1	5/7	8500元/方	
秋水苑	145	4/2/2/2	4/11	155万	
凤起商务大厦	75	3/1/1/1	2/7	65万	
莲花新村	89.5	3/1/1/1	2/22	75万	
天苑花园	172	4/1		240万	带车库20万
紫桂花园	131	3/2/2	3F/5		精装修
皇朝城市花园	64.57	1/0	19F/25		赠一车位
凤起商务大厦	139	3/2/2	12F/18		首付70万
世纪新城	88	2/2	2F/18		精装修,带阁楼
世贸丽晶城	166	4/3	5F/5	178万	
府新花园	45.21			5425万	简单装修
香樟公寓(商舖)	107.41	3/2/2/1	6F/7	73万	
物化小区	215.55	4/3/2/1		255万	2005年,毛坏净价
南都德西	165.3	4/2/2	3/11	168万	1999年,毛坏净价

物业地址	面积	户型	楼层	价格	评点
罗马公寓	119	3/2/1	1/9	133万	2005年,毛坏净价
七里香溪	253.5	5/2/3	1/3	230万	有阁楼,2005年
紫庭园	147	5/2/2	6/6	154万	跃层,2002年
绿洲湾花园	137	4/2/2	7/6	112万	1996年,中装净价,学区房
西溪河东	76	2/1/1	7/7	88万	
春江花月	171	3/2/2	4/21	208万	2005年,毛坏净价,三阳台
亲家花园	123.7	3/2/2	3/6	82万	毛坏,可见江景
太阳国际	85	2/2/1	8/30	67万	送花园,储藏室
香樟公寓	123	3/2/1	1/5	140万	全明户型,各付税
十五家苑	40	1/1/1	6/6	34万	两房南,户型好
嘉绿西苑	106	3/2/1	2/11	105万	跃层,送南北大露台,年底交房
天河西苑	155	4/2/2	6/7	140万	各付税,70年产权,可注册办公
中山花园秋月苑	120	3/2/2	22/32	118万	净价,繁华地段办公
凤起商务大厦	52.22	1/1	8/2	56.5万	性价比高
世纪新城	118	3/2/1	5/18	108万	
古荡新村西	34.3		4/6	25万	
新金都城市花园	174	4/2/3/1	8/9	204万	
兰桂花园	187.5	5/2/3	6/7/7	225万	
嘉绿西苑	92.63	3/1/1	3/5	95万	户型方正
世纪新城	135	3/2/2	4/11	135万	精装修
世纪新城	34	1/0/1	2/27	39.1万	边套全明
世纪新城	163	4/2/2	13/18	176万	无营业税无个税
亚洲城花园	95.49	3/2/1/1		81万	
世纪新城	49.55	1/0	25/27	63.4万	



**FORTUNE AGENCY**  
财富置业

更多房源详情请洽: www.ef365.cn

# 云天·财富置业

收购二手房: 0571-85192268 0571-85566940

# 精

50m<sup>2</sup>-100m<sup>2</sup>  
优质小户型

诚信经营 服务至上 专业团队 合作共赢

城聘优秀经纪人和优秀门店经理		要求:敬业,有团队精神,沟通能力强,思维敏捷		招聘电话:85099063	
<b>86098305 86098306</b>	<b>88978836 88979596</b>	<b>87171738 87171758</b>			
<p><b>长兴公寓</b> 中装两房南 2/1 88m<sup>2</sup> 3F/7 83万净</p> <p><b>景芳五区</b> 精装无营业税通双过 1/0 34.78m<sup>2</sup> 3F/7 27.6万净</p> <p><b>三圣亭四区</b> 东边套无营业税 2/1 40.2m<sup>2</sup> 7F/7 48万净</p> <p><b>南屏口新村</b> 交通便利得房率高 3/1 44.8m<sup>2</sup> 4F/8 49万净</p> <p><b>木湾小区</b> 精装送设施2房南 2/1 54.5m<sup>2</sup> 1F/7 55万净</p> <p><b>红石中央花园</b> 武林南面,性价比 3/2 127m<sup>2</sup> 3F/18 136万</p>	<p><b>清琴里</b> 单价低,个税营业税自理 3/2/1/1 115.8m<sup>2</sup> 10F/11 97.5万</p> <p><b>德胜东村</b> 德胜好,无营业税 3/1/1/1 76.34m<sup>2</sup> 3F/6 58.8万</p> <p><b>高绿北苑</b> 无营业税无个税,可见河 3/1/1/1 95.77m<sup>2</sup> 2F/7 101万</p> <p><b>南屏山水</b> 单价低,房多套 2/2/1/1 87.2 m<sup>2</sup> 1F/5 49万</p> <p><b>世纪新城</b> 单价低,边套, 3/2/2/1 137.87m<sup>2</sup> 7F/18 158万</p> <p><b>翠苑花园</b> 2房南,个税自理,无营业税 3/2/1/1 96.24 m<sup>2</sup> 3F/6 95万</p>	<p><b>滨江豪苑</b> 胜利学区高双南 1/1/1/1 46.61m<sup>2</sup> 3F/7 41万</p> <p><b>南尚楼</b> 精装一房一厅,无营业税 2/1/1/1 84.4m<sup>2</sup> 6F/8 57.5万</p> <p><b>金秋花园</b> 边套,全明,无营业税 3/1/1/1 92m<sup>2</sup> 4F/7 87万</p> <p><b>北山南苑</b> 单价低,税费协商 3/2/2/1 114.1m<sup>2</sup> 2F/18 110万</p> <p><b>永康苑</b> 精装修,双南,边套 2/2/1/1 92.2m<sup>2</sup> 6F/7 108万</p> <p><b>高教苑</b> 送两个车位的中心花园 2/1/1 58.49m<sup>2</sup> 2F/7 47.8万</p>			
<b>88366410 88366420</b>	<b>85193678 85193680</b>	<b>88387200 88394500</b>			
<p><b>皇朝城市花园</b> 送汽车南中装位置户型佳 3/2/1/1 111.32m<sup>2</sup> 8F/7 96万</p> <p><b>金都新城</b> 中档装修户型结构佳 3/1/2/1 108 m<sup>2</sup> 5F/7 96万</p> <p><b>亚洲城</b> 点式高层视野开阔 3/1/1/1 83m<sup>2</sup> 5F/8 72万</p> <p><b>物华小区</b> 高档装修送10万方储藏室 3/1/1/1 91.22m<sup>2</sup> 2F/8 78万</p> <p><b>中兴公寓</b> 中高档精装修,采光佳 2/2/1/1 73.38m<sup>2</sup> 8F/7 44万</p> <p><b>星都山景</b> 鑫庄植物园边,14万方 2/1/1/1 83.1m<sup>2</sup> 1F/8 72万</p>	<p><b>新平坊</b> 户型好,得房率高 3/2 117m<sup>2</sup> 11F/18 120万</p> <p><b>云栖雅谷</b> 花园150,位置佳,带车库 5/2/3 220m<sup>2</sup> 1-3F/3 420万</p> <p><b>东园小区</b> 边套,户型佳,无营业税 2/1 63.35m<sup>2</sup> 5F/7 59万</p> <p><b>左岸花园</b> 2房南,位置佳 2/2 93m<sup>2</sup> 3F/11 80万</p> <p><b>凤起国际</b> 小区环境好,得房率高 1/1 38m<sup>2</sup> 5F/7 29.8万</p> <p><b>所巷</b> 2房南,厅有15方 2/2 67m<sup>2</sup> 5F/5 55万</p>	<p><b>左家新村</b> 中档西房朝南边套 2/1/1/1 67.9m<sup>2</sup> 2F/6 60万</p> <p><b>德胜家园</b> 精装修,家具家电,两房南 2/2/1/1 94.78m<sup>2</sup> 3F/11 92万</p> <p><b>华苑公寓</b> 精装送部分家具家电 3/1/1/1 76.02m<sup>2</sup> 3F/5 70万</p> <p><b>清水公寓</b> 精装送家具家电全套 3/1/1/1 100.81m<sup>2</sup> 11F/18 10万</p> <p><b>德义坊</b> 小区环境好 三房南 3/2/2/1 122.24m<sup>2</sup> 3F/10 12万</p>			
<b>87087782 87087783</b>	<b>87018180 87017170</b>	<b>88162308 88162328</b>			
<p><b>太平坊</b> 无营业税 3/1/1 72m<sup>2</sup> 2F/6 68万</p> <p><b>温州村</b> 东边套,税费协商 2/2/1 89.5m<sup>2</sup> 3F/6 60万</p> <p><b>山林苑</b> 精装修,税费协商 1/1/1 53.3m<sup>2</sup> 6F/7 80万</p> <p><b>玄坛弄</b> 税费协商 2/1/1 57.8m<sup>2</sup> 5F/6 51万</p> <p><b>大和里</b> 全明,精装修,税费协商 2/0/1 34.73m<sup>2</sup> 1F/6 41万</p>	<p><b>左岸花园</b> 全明,精装修 2/2/1/1 84.53m<sup>2</sup> 3F/6 70万</p> <p><b>南都花园</b> 全明,个税自理,即平方,精装修 3/1/1/1 76.21m<sup>2</sup> 8F/7 71万</p> <p><b>土库东苑</b> 精装修,精装修,无营业税 3/2/1/1 110 m<sup>2</sup> 3F/7 115万</p> <p><b>建华里</b> 市中心,无营业税,个税 2/1/1/1 70 m<sup>2</sup> 3F/7 70万</p> <p><b>华宝苑</b> 全明,无营业税 2/1/1/1 83.8m<sup>2</sup> 1.5F/8 55万</p>	<p><b>锦昌文华</b> 全明,游及客厅朝南 3/2/1 100.03m<sup>2</sup> 2.5F/11 83万</p> <p><b>文二新村</b> 早中学位,精装修,房多套 2/1/1 81m<sup>2</sup> 2F/5 65万</p> <p><b>吉庆院</b> 闹区,运河广场边 1/0/1 32.14m<sup>2</sup> 3F/6 23.1万</p> <p><b>北国之春</b> 两房南,双阳台,送河景,边套 2/2/1 84.82m<sup>2</sup> 15F/18 90万</p> <p><b>日晖新村</b> 两南,早中学位,边套 3/1/1 44.47m<sup>2</sup> 2F/3 68万</p>			

## 下沙江景大宅 持续热销

梦琴湾问世伊始,即已成焦点,上周又震撼成交

新政利好,沿江景观带的顺利建设,及下沙758亿投资目标的逐步实现,下沙房产升温迹象明显,特别是大户型开始走俏。上周,杭州房产透明网数据显示,拥有大量一线江景大宅的梦琴湾以其破冰之势再登下沙一周销售榜首位,其中仅大户型就销了12套。

“在新政之下,特别是大多楼盘销售下滑,甚至停滞之时,梦琴湾有这样的表现实属不易。”梦琴湾营销负责人表示,该楼盘之所以能将这种良好的销售状态从去年一直保持到现在原因有三:

普遍性一、实景样板,一看即成交:作为下沙首个屹立于一线江景边的成形高品质实景样板,购房人士首先抛下耳听为虚的重重顾虑,从舒适宽景阳台感受著名的钱塘江潮,即刻就能坚定下单的决心。

普遍性二、老客户带新客户成交:在梦琴湾老客户切实感受到梦琴湾好处,一次又一次的现场实地考察,让他们非常满意和认可,形成了较好的口碑效应,最多的一个外地客户成功推荐了24个人,类似梦琴湾老客户带新客户的情况达到了70%,这个在其它楼盘鲜少见到。

普遍性三、江景大宅不愁销:梦琴湾确实是淡季不淡,受新政利好,沿江景观带的顺利建设,及下沙758亿投资目标的逐步实现,升温迹象明显,特别是大户型开始走俏,据梦琴湾选择江景大面积的业



方案正在完善中,本图片及文字以政府最终批文为准,最终解释权归华元集团所有

主说:“一套200方的一线江景大户型,总价只是钱江新城一带大户型价格的1/3不到,而且南北两面都无遮挡,一望出去就是江景,无论从生态环境及景观位置的稀缺性,还是临一线江景的距离,小区内的综合景观评价,梦琴湾均是独占鳌头。”可以说,梦琴湾,在户型结构上是精心创新的,其宽景大宅由全球知名品牌公司澳大利亚(墨尔本)柏涛名师设计,大空间、大视野、大远见、大享受……是在梦琴湾拥有一套大房子的第一感受。

活动预告:华元梦琴湾,一直受到搜房网网友们的极大关注。鉴于此搜房网看房直通车开通了通往梦琴湾的专线(看房路线:1始发站:黄龙体育中心;2中途停靠:梦琴湾售楼处;3终点站:梦琴湾。)

梦琴湾看房活动内容:专家陪同看房,并讲解公益教育大礼盒,并现场拍照,赠送精美礼品,留下登记资料。这样网友们就可以全面了解楼盘情况,并最终确定自己的购买意向。搜房网梦琴湾看房时间:9月9日上午9点。届时将有优惠政策和教育公益亲情大优惠(a,针对团购人群;b,针对教育公益,凡有大学录取通知书的,在团购基础上再享优惠;c,亲情小礼品)。活动详情请登录搜房网地址: <http://hzsoufun.com> 的各大楼盘业主论坛或 <<http://newhousezhoufun.com/house/2010102300.htm>> 网上售楼处登记或拨打搜房网服务热线:0571-85774100陆先生(节假日除外)



## 葵花房产

房源热线: 88160608

WWW.KHFC.COM.CN