

C 消费

责任编辑:许可 电话:85310467



→ 4 高像素手机, 是否“说到做到”

→ 5 新鲜屋,利乐枕, 牛奶谁比谁更新鲜

→ 8 《女人我最大》里推荐的大米皂你想要吗?



锋尚苑3号楼,业主聚在一起,商量退房的事情。

开发商 PK 业主 谁是退房战役中最后的胜者?

本报记者深入调查西溪锋尚退房风波始末

文 / 本报记者 钟兰
摄 / 胡梅铭

3.9米层高 LOFT 形式的精装修小公寓,位于杭州炙手可热的城西高档社区,均价只有 8000 多元一个平方米,总价只需要 50 万左右,交通便利环境优越……当这么多诱人的因素全部集中起来的时候,“西溪锋尚”有理由成为众人关注的目标。

然而,就是这么一个标榜“杭州最时尚楼盘之一”的西溪锋尚,前不久却遭遇集体退房的尴尬。一时之间,这个原本就纷争不断的楼盘再次被推到舆论的风口浪尖:8月下旬,浙江都市网刊登《西溪锋尚业主集体维权》的大幅照片;8月25日、26日,《今日早报》连续刊登西溪锋尚“业主”变成“租房客”的报道;8月30日,中央电视台记者也闻讯赶来杭州,对此事进行了批露……以

至于此楼盘的开发商——浙江天元置业有限公司的相关负责人不得不采取“长达 2 个星期关机”的手段来躲避众多媒体的追问。

这个楼盘究竟怎么了?是什么原因导致已经装修完毕即将入住的消费者采取如此极端的做法对抗开发商?消费者争相退房的背后到底有着怎样的内幕?

继今年 6 月 2 日本报推出《以租代售是一场怎样的游戏?》的报道(详见第 37 期《城市假日》),详尽披露以租代售背后隐藏的巨大风险之后,记者再次展开深入调查,并同购房者一起亲历长达 20 余天的维权过程,以最详实的报道告诉你西溪锋尚楼盘遭遇集体退房事件背后的故事。

纸终究包不住火 装修小毛病引发退房大事件

“买房”其实是“租房”

8月11日,是西溪锋尚集中收房的日子,金华人卢小姐特地起了个大早,心急火燎来杭州收房。中午11点,当她赶到位于文三西路的西溪锋尚时,眼前出现的情形让她一下子傻了眼。

“原本是高高高兴兴过来拿钥匙准备入住的,结果刚进大门就看见有人举着退房的牌子,人数还不少,大家都在说产权证办不出来的事情。”卢小姐说,当时,她的脑袋一下子懵掉了,心里直打哆嗦,这可是她用多年积蓄买来的房子啊,以后还准备把两老接过来的。“现在产权证办不出,这该怎么办?”卢小姐一时没了主意。

“去年三月,我听朋友介绍过来看房,交通方便、总价低、比一般的小户型要宽敞的 LOFT 构造……我一下子就喜欢上了这

个楼盘,刚好手头有点积蓄,就买下了。”卢小姐说,她脑子里一直都是买房子的概念,看楼书、看样板房、付定金,一步步都是按照买房子的程序来进行的。

谁知,等到正式签合同的时候,开发商拿出的却是一份长达 47 年的物业长期(预)租赁合同,转让房屋所有权,而不是产权。卢小姐对此十分不解。开发商的解释是,这块楼盘由于土地性质的限制,目前不能销售只能租赁。“不过售楼人员又告诉我,2008 年底前房子可以拿到产权证,到双方再签订正式的商品房买卖合同。他们还承诺,如果拿不到产权证的话,开发商将退还给客户每平方米 1200 元。”卢小姐说,当时自己买房心切,对开发商也很信任,觉得办出产权证肯定是迟早的事情,手中的这份合同不过是个临时合同而已,到时候肯定会换成买卖合同的。(下转 C2 版)