

# 我不要 做房奴



阴晴不定的楼市敏感期,买不买房似乎成了一个艰难的抉择。

有了房子的都市一族也是酸甜苦辣,各有各的说法,有人甚至笑称自己沦为房奴。

要不要做房奴?还是看看过来人的说法。也许,你能得到你自己的答案。

## 一个月要还 9000 元的按揭款 月入 14000 的我害怕朋友请我吃饭

人物:马先生  
年龄:51岁  
职业:投资公司项目负责人

跟大家说个事,也许你们会不信。我最好的朋友前两天嫁女儿,邀我去喝喜酒,却被我以要出差为拒绝了。我为什么要拒绝?喝喜酒总要给贺礼吧,可是我没钱,我拿不出钱来做贺礼,你说这喜酒我还能去吗?

本来生活也不至于这么拮据,都是我不好,上上个周末不该手痒去搓麻将,都是熟人朋友,大家想来点刺激,就赌上了。谁知那天下午我的手气这么背,连输了一个下午,一场都没赢过,真是邪门。我输了2000多块,心想,这下完了,这个月恐怕连买“利群”的钱都没了。

输2000块,要是放在前两年,我压根不会放在心上。我在一家效益还不错的证券投资上班,每个月平均能拿到14000元钱,老婆早就办内退了,现在在家休息,女儿嘛已经出嫁了,经济方面基本上不用我操心。本来日子也过得挺舒服的,就是因为这两套房子,我的生活发生了彻底的变化。

去年过年,我回了一趟江西老家,看到两老仍然住在小时候的那套两室一厅的小房子里,我决定要为他们做点什么。我花了40万元给他们在市中心买了一套将近130平方米的房子,首付12万,其余是向银行贷款的,每个月按揭要还2000多元。

两老开开心心地搬进了新房子,我太太却有点不开心,一直吵着也要买房。我在市中心有一套100方的房子,两个

人住住其实足够了,可我实在拗不过她,想想就算投资也好,于是今年年初就在次市中心买了一套房子,150多个平方米,首付就要将近43万,按揭款每个月要还7000多!

我的生活,从2006年3月开始发生了巨大的变化。我每个月虽然杂七杂八的收入加起来有1.4万左右,但是扣掉9000多元的按揭款后,只剩下5000元左右应对各种开销。

我有一辆别克君威,每个月油费加上养护费要1500元左右;每个月手机通讯费最少500元;每个月请客户吃饭、业务上的应酬要1000元左右;老婆每个月零花钱1000元;还剩下不到1000元,还要交电费、水费、物管费等等等等。

如果像上上个周末那样,输了2000元,那就意味着老婆没有了一分零花钱,而且我们一个月没有了基本的生活费。你说,我还能去搓麻将吗?

我已经主动把香烟从“中华”降到“利群”了。如果连麻将也不能搓,我不知道我的生活还有什么乐趣。

完了完了,老张又给我打电话要请我吃饭,什么什么?还要去渔老大吃湖蟹啊?算了算了!别吃了,吃啥子嘛!吃完了下次就归我请了,我又该到哪里去找钱?

谁说买房子是好事?我看啊,简直是世间最愚蠢的事情。房子够住就行了嘛,你看,像我现在这样,完全没有任何生活品质可言。

给我插播一个卖房广告吧!谁要我的那套新房子?价格可以优惠!

## 享受生活,坚决不做房奴

人物:力早  
年龄:36岁  
职业:媒体记者

力早的办公室,墙上挂的是一张杭州楼盘全景图,而她一身简单利落的打扮,正在忙着打电话。身为房产记者的力早,是朋友圈子中出了名的不做房奴的典范,她自己的月收入不算可观但也属于充裕,老公的收入在她之上,如果买房还贷,每月的按揭压力不算大。可是她和老公多年来一直没有投资买房子,却潇洒自在地生活着。

### 整天算计着生活没有乐趣

“我身边不乏收入可观的人,而他们就愿意做房奴,我觉得那大可不必。”力早说自己是注重生活质量的人,每个月最大的开销是花在购买衣服以及养车和上饭馆吃饭上,她掂着指头一算,说自己每个月的收入都是基本所剩无几。“我花钱从来不拘谨,都是挺随性的,这样的状态觉得很自在,没有什么压力,而我老公的收入基本是用来养家和积蓄的。”

力早一家每年要计划两次旅行,从前的假期他们在九寨沟、新疆等很多地方留下了身影,而接下来的10月,她打算和老公去周边地区自驾游,出游是他们生活的一部分,也是他们不买房子的一个理由。“以后孩子的教育以及其他支出都可以灵活些,收入和支出都游刃有余。另外,充电学习或者做其他的投资都会自由一些。”她说:“整天在钱上面算计着生活太没有乐趣了!”

### 错失一百万的净赚不后悔

力早也不是没有动过购房的念头,手头有点积蓄总想着要做点投资的。“2003年的时候看中了小和山的一栋排屋,总共127万。”力早一直都想拥有一栋排屋,由于职业的关系,

本身对房产的动态一直关注,遇到好的房产也会盘算着想要买一套,但是觉得家里的积蓄还没有到轻松购房的程度,于是一直没买。“那个时候小和山的那房子连定金都付了,真的很喜欢的,但是手头还差30多万的积蓄,如果都按揭每个月的压力就会增加,我不是虚荣心太强的人,如果为了一套房子活得很累,那我坚决不干。所以最后还是把房子退了。”

三年前100多万的房子,现在的市值已经达到200多万。短短三年增值100万是个诱人的数字,相信大部分人都后悔万分。“我没有太后悔,买房子也要看机遇的,当时确实没有那么多的钱购置房子,但是以后我会继续关注,有了合适的机会和足够的积蓄我会考虑买房。”

### 顾虑太多,也是重要原因

作为一个房产记者,身边的朋友常常对于她买房表示不解,其实恰恰由于对这个行业了解颇深,力早的顾虑也会更多。像对容积率、层高这些专业的因素就比普通购房者要考虑多一些,要求也更高。“出于对某些问题的挑剔,不是嫌楼盘小,就是嫌地段不好,这样一来,购房的选择跟普通人比那是少很多了。”力早总是用她专业的眼光看待各个楼盘,因此在房子的选择上也异常谨慎。

“另外,在我职业生涯中看到了太多房奴的故事,更坚定了我做房奴的决定。”力早跟记者聊起了曾经采访过的一个教师家庭,每个月本来就只有2000多元收入的一位老师,因为买了房子把家庭的大部分月收入投入了房产还贷,而她的母亲生病住院时,家里一时抽不出资金,于是再把房子卖了,折腾来折腾去家里都乱套了。“这些故事我看得很多了,总之在我看来,享受生活绝对比买房子重要。”