

# 当房产邂逅咖啡



丁香公寓



气势,无不呈现出“极品”的气质。世贸丽晶城将景观绿化延伸至小区内部,实现“步移景异”的景观视廊,多个创新亮点散发着贵族的气息;东方润园除了当年标王的背景、一线江景房的地段优势以及高端产品和服务的定位,都令之成为钱江新城的地标;银马公寓从一开始就打着“少数派潮流”的旗号,以“物以稀为贵”来成就经典。

## Cappuccino 充满幻想与眷恋

**特点:**洒了新鲜的热牛奶和迷人的肉桂粉,既香醇甜美又浓香强烈。泡沫紧紧地趴在咖啡上,令人浮想联翩。

## 邂逅楼盘:苏黎士小镇 威尼斯水城 奥兰多小镇

**入选理由:**浓烈的异域风情,惬意而又温暖。苏黎士小镇,将瑞士古老而又现代的风潮串连,风笛响起,远处是丰收的农庄,稻草人张开双臂,对着每个人微笑;威尼斯水城,由贡多拉划破寂静,在水间游走,成为主宰生活的精灵;从美国佛罗里达到杭州,梦幻也跟着来到奥兰多小镇,不经意地想到山姆大叔、美人鱼和神秘的古堡。他们和Cappuccino一样,作为催眠师,带你走进梦幻世界。

## 哥伦比亚咖啡 倍感自信和豁达

**特点:**世界上优质咖啡的最大生产国,传统的深度烘烤咖啡具有浓烈而值得怀念的味道。口感丰富,有着令人愉悦的酸味,经常被描述为具有丝一般柔滑的口感。

## 邂逅楼盘:野风·海天城 伊萨卡国际城 梦琴湾

**入选理由:**这三个楼盘都位于下沙。海天城、伊萨卡、梦琴湾都拥有着美丽动人的传说故事,生活在油画般的园区里,将自己的故事写成传说,穿行于城市之间,如哥伦比亚咖啡,扎实、自信、豁达。

对于许多人来说,房子并不只是日常生活的场所,它更是人们表达理想和生活追求的方式,房子承载着人们的梦想和希望。那么此刻我们只是用了一点点的联想,将梦想照进现实。

文/朱康翔

## 楼盘播报

### ◆盛世嘉园

11月17日开盘,户型面积87-130平方米,开盘均价5400元/平方米,此次推出房源60套左右。建筑类型为多层、花园洋房、排屋、小高层、小户型公寓等。

### ◆星洲翠谷

11月18日开盘,花溪美庐户型面积76-116平方米,开盘均价4400元/平方米,此次推出房源57套左右。总建筑面积11万平方米,规划为多层公寓。

### ◆佳境天城

11月18日开盘,LOFT层高达5.1米,户型面积100平方米左右,开盘均价8000元/平方米,此次总共推出房源50多套。

### ◆南岸晶都

11月18日开盘,推出的17号楼户型面积有110平方米、130平方米和140平方米,开盘均价6400元/平方米,共推出房源70多套。

### ◆金帝·金色钱塘

11月19日开盘,12号楼户型面积106平方米、138平方米,开盘均价5400元/平方米。

### ◆方正·信步闲庭

11月22日开盘,户型面积95-130平方米,预计开盘均价7000元/平方米左右,此次推出房源150套。

### ◆顺发佳境天城

最后一幢LOFT住宅18日开盘。此次开盘的LOFT为罕见的双开间LOFT,70年产权,层高达5.1米,面积在100平方米左右,总价80万元左右。

### ◆中谷·湘湖人家

二期14、15、16、17四幢精品多层住宅于11月11日开盘。本次推出的户型标准层面积有85平方米、118平方米、139平方米;跃层面积从147平方米到240平方米不等,房源共计100余套。推出均价为4800元/平方米,主力户型总价在40万-70万。

### ◆东海·水景城

2号、13号楼11日开盘,开盘均价5300元/平方米左右,推出房源257套,总建筑面积50万平方米。

## 活动关注

### ◆广厦檀香园

11月18日广厦檀香爵士会70名业主前往淳安山区的宋村乡中心小学,为该校捐赠370桌椅套,希望引导更多的人关注贫困地区学生的教育状况。

### ◆世贸丽晶城欧美中心

11月下旬由EAC组织Oakwood首尔酒店式公寓体验团去海外感受纯正的酒店式公寓。

文/厉睿



东方润园

桌上的咖啡杯,散发着浓浓的醇香。搅动咖啡的汤匙,悠悠的香味,淡淡的苦涩,从舌尖滑过如丝的细腻,流过咽喉的刹那滚烫,最后享受着它带来的温存。猛然发现,原来咖啡不仅仅只是一种饮料。

懂得欣赏咖啡的人,才懂得品味咖啡。同样,懂得品味生活的人,才会更懂得如何享受生活。

杭州人怀揣西湖,坐拥黛山绿水。如今,又将钱江潮揽入囊中,要将她的魅力发扬光大。随着城市不断外延,房地产行业开始思考怎样才能延长建筑的保鲜期,成就经典?杭州的房产市场在经历了日晒雨淋后,渐渐显现出他的坚韧。与咖啡一样,他们都是有灵性的,有着不同的性格和特点,当房产邂逅咖啡,将会产生怎样的火花……

## 摩卡咖啡 风味独特又浪漫

**特点:**产于伊索比亚,咖啡豆较小,香芬甚浓,拥有独特的酸味和柑橘的清香。

## 邂逅楼盘:绿城·丁香公寓 通和·戈雅公寓 三江·江南摩卡

**入选理由:**位于杭州黄龙贵族商务区的绿城·丁香公寓北临天目山路,南沿沿山河,享有优越的区域环境和浓厚的文化氛围。丁香公寓秉承绿城一贯的建筑风格,简约而又精致,似



乎由内而外地散发着浪漫的清香。戈雅公寓和江南摩卡都位于闻堰。戈雅的外立面吸取了地中海沿岸建筑的风格样式,洋溢着明亮、松弛和自由,如摩卡般悠然、浪漫。而江南摩卡,从名称上就已经与摩卡咖啡十分贴切,“温和的户型设计,柔滑的居住环境”——如此的定位,足以让人闻到浓郁的摩卡香。

## 巴西咖啡 口感顺滑、畅快

**特点:**从生产咖啡豆的巴西精选的极品,口感中带有较浓的酸味,配合咖啡的甘苦味,入口极为顺滑,又带有淡淡的青草芳香,令人畅快。

## 邂逅楼盘:亲亲家园 天阳·美林湾 旅游·红苹果

**入选理由:**这三个楼盘走的都是亲民路线。“亲善美永相随”的亲亲家园、“用88方打造精致空间”的美林湾,以及“运动、亲和、创新”的红苹果,如同三个活泼开朗的小孩,没有太多的负担,有的是热情和真诚。与巴西咖啡一样,单纯、热烈、畅快。

## 蓝山咖啡 香醇精致的尊贵

**特点:**产于中美洲牙买加、西印度群岛,香味十分浓郁,拥有香醇、苦中略带甘甜、柔润顺口的特性,能让味觉感官更为灵敏,品尝出独特的滋味。

## 邂逅楼盘:世贸丽晶城 东方润园 银马公寓

**入选理由:**要做一个顶级物业,除了获得全国大奖和取得产品的热销外,最根本的还是楼盘本身的品质。世贸丽晶城的大气磅礴;东方润园的豪情壮志;银马公寓“少数派”的恢宏

# 万科:倾听 10000 个爱家心愿

11月11日,万科南都举办了万科“倾听10000个爱家心愿”暨2006万科金秋新品发布会。2006新品发布会和“万科倾听万人爱家心愿”活动分别在雷迪森广场四季厅和武林广场举行,这

是万科房产进入杭城以来的首次活动。

此次“倾听10000个爱家心愿”活动是万科南都的一个亮点,展现了万科对客户的尊重。丁健表示,他们希望通过“倾听10000

个爱家心愿”这个活动来汲取关于产品服务、管理等各方面的意见和建议,希望能够更快更好地把万科的品牌内涵、南都的文化精神和杭州的地域文化融合起来。

此次爱家心愿活动将在12月12日评出“最诚恳心愿奖”、“最浪漫心愿奖”、“最具幻想心愿奖”和“最具建设心愿奖”等各个奖项,并另设爱家心愿奖300名。

文/王玲玲