



大盘在近 3000 点的高位大幅震荡，大调整是否已经来临？林园坚信—— 股市今年不会大跌

本报记者 / 毛蓉蓉

自从今年年初认定了“股市已经进入牛市”之后，“股神”林园就开始慢慢淡出了众人的视线——他结束了在所有媒体开设的专栏，博客也很久没有更新了。而博客里的跟帖的人，不少已经开始“呼唤”——“林园先生，出山吧！”……

再看看最近的股市——2800、2900……本周三，股指差点冲上 3000 点，而昨天又下跌了 100 多个点。在 3000 点的高位，股指出现了大幅震荡。几乎就在同时，关于股市泡沫的争论也再度在市场上流传，身边很多之前一直看好行情的人也开始一脸严肃地说“现在是该小心点了”……

就在上证指数冲上 2900 的第二天，记者再一次拨通了林园的电话。电话那头，他依旧略显放肆地大笑：“又有人担心啦！”

“跌？肯定不是今年！”

记者：好久没见你了，大家都挺关心你最近在干什么。能跟大家说说你最近的动向吗？

林园：最近我其实很忙。对一批新公司和新个股的考察的工作量很重，另外还要不断给身边的朋友一些买卖股票的建议。

记者：能聊聊你考察的新公司新股吗？

林园：这个我肯定不会说了。不过如果你们注意我以前说的话，就可以找到我现在考察的公司的影子。

记者：最近大盘震荡得比较厉害，很多人开始担心大调整是不是就在眼前了，你怎么看呢？

林园：调整？（大笑）早着呢。你是不是看到现在越来越多的人开始买股票、聊股票，就觉得危险越来越

近了？如果你相信我的话，我可以告诉你：股市会调整，这很正常。但是“跌”？不用担心。最起码今年肯定不会的。你希望自己手上的股票每天上涨多少多少，就不能接受它偶尔回调 5% 甚至是 10%？

“银行股机会还大的。”

记者：对于现在的股市，很多人表示看不懂，去年一年已经涨了那么多了，今年凭什么还能涨呢？你怎么看？

林园：牛市就是这样，没啥好大惊小怪的，上涨是必然，何必天明明晴着却非得要说下雨呢？

记者：现在股指已经这么高了，如果真想挑选股票的话你有什么推荐吗？

林园：我个人觉得银行股机会还是有的。招商银行就不用说了，深发展、民生银行空间都还挺大。如果

你拿着这些股票的话，那今年就可以在在家里睡觉了。

记者：除了银行股之外呢？

林园：目前进入的话，我个人感觉有些机场股和高速公路股的情况也还不错，像深圳机场、赣粤高速，都可以成为新建组合里的可买股。

记者：你自己的组合目前有没有做过什么调整呢？

林园：我目前还没有。继续持股，这是我一直以来的观点。对更多人而言，牛市来了，就不要老是担心来担心去，今天卖出去，明天买回来的。牛市里面，最容易的赚钱办法，就是持股。

记者：你有没有总结过，你能赚钱的最大优势是什么呢？

林园：投资要保持一颗平常心。我在你们报纸也公布了一个组合的，你可以去翻翻看，一年多以来，我换过几次？不要跌了一点点就紧张。

● 理财智囊团

单身贵族理财三步曲

读者资料：廖先生，工程师。30 多岁，单身。

财经状况：每月总计收入 5000 元（年终奖不算），社会保障齐全。手中有 20 万的国债和 50 万闲置现金。有自己的房子。每月花销 3000 元左右。手中的闲钱，想通过理财让它们保值增值，比如投资基金。

财经分析：廖先生收入稳定，风险承受能力比较强；从廖先生的收支情况来看，不算年终奖每月有 2000 元的结余，结余比率为 40%，处于合理范围，但其收入以工资性收入为主，家庭资产的投资性收入占比极低，除了工资性收入，几乎没有其他收入来源，本身的财务自由度很低；从目前的家庭金融资产来看，总额达到 70 万元，但以低风险的国债和银行存款为主，家庭金融资产的安排不合理。

理财师建议：

对于像廖先生一样的单身贵族，理财建议走好三步——

第一步：了解自己的风险状况

投资者的风险状况是作出投资决策的重要因素。风险状况一般包含两方面的内容：一是风险偏好，有人认为“富贵险中求”，有人认为“平安是福”，风险偏好在于自己主观因素，更多的是由自己的性格决定，一般分为激进型、平衡型和保守型，在这一方面不能从廖先生提供的资料来判断，建议廖先生直接与理财顾问沟通，借助专业软件作一个定位；二是风险承受能力，同样损失一万元，如果投资者的本金是 5 万元，损失率就是 20%，而如果投资者的本金是 100 万元，损失率就只有 1% 了。就廖先生的状况而言，他具有较强的风险承受能力。

第二步：了解适合自己的理财产品

目前市场的理财产品主要有：现金类投资——活期存款、货币市场基金；定息、低风险的产品——储蓄存款、国债、保本基金、债券型基金、收益保底的理财产品；中等风险的产品——平衡型基金、分红型保险、万能保险、信托、投资联结保险及其他中等风险的理财产品；较高风险的产品——偏股型基金、股票型基金、房地产投资及其他较高风险的理财产品；高风险的产品及其他投资——外汇买卖、股票、及实业投资等。从廖先生实际情况和自身偏好来看，应选择基金产品为主。

第三步：建立合适的产品组合，长期持有

产品组合的建立除了考虑投资者的风险偏好、风险承受能力以外，我一般会建议最好与未来的财务需求相结合，如一般家庭的子女教育、赡养老人、退休养老等。廖先生是一位单身贵族，家庭压力很小，但未来自己的养老应重点考虑。与此相结合，一旦建立产品组合后，就应长期持有。根据廖先生的实际情况，建议廖先生建立平衡偏激进的投资组合，如：中信红利精选 25%；中邮核心优选 25%；中信理财 2 号 50%。而对于廖先生每月 2000 元的结余，建议采用定时定额申购开放式基金的方式进行投资。



本期嘉宾：丁志毅
中信银行杭州
凤起支行理财经理

● 此地有银

深发展推出“聚财宝”产品

日前，深圳发展银行推出了一期股票篮子挂钩型保本浮动收益理财产品——“聚财宝”飞越计划 2007 年 1 号人民币产品。发售期截至本月 29 日。

据悉，该期产品的期限为一年，预期最高收益率可达 15%，并提供 100% 本金保障。据悉，该期产品挂钩中国四大支柱银行中的工商银行、中国银行和建设银行在香港上市的 H 股，实际收益与这三只股票一年后

涨幅的接近程度成正比。

为确保此次推出的挂钩型浮动收益产品风险降至最低程度，深发展银行表示已从金融市场上选择资信好的交易对手作为平盘对象，将市场风险完全与交易对手平盘，以此保证该产品能 100% 保证本金、潜在收益高、实现较高收益可能性大。
陈伟毅

平安推出物业投资信托产品

日前，平安人寿推出了三个“华

联回龙观”产品，均为物业投资信托。产品投资期 2 年，预期年收益率高达 5.7%，对低风险偏好的高端客户具有相当大的吸引力。

据了解，该产品按收益率分两 A、B 型。其中，A 型受益权年收益率为 5.3%，最低认购金额为 40 万人民币；B 型受益权年收益率为 5.7%，最低认购金额为 100 万人民币。发售截止日期为 2 月 2 日。
谭小凤

您有什么理财目标？您有什么理财疑问？如果您愿意，请与我联系，我们将邀请杭州知名理财师为您量身打造理财方案（来稿请注明“理财方案”）。

TEL: 85311082

E-mail: happym945@126.com