

D 置业

责任编辑:金梁 电话:85311079



- 2 探访城西北 40万平方米的生态大盘
- 3 把杂志上的家具搬回家
- 5 4月车市降声一片 最佳购车时节来临

城市坚守者 PK 郊区主义者

如果老天再给你一次机会,你坚持住在市区还是郊区?

城市坚守者

自述者:沈诚

说保守也好,说固执也罢,沈诚还是坚持着在市区购房的观念。“如果你有钱,你真的不乐意住到郊外别墅排屋去吗?”记者问。“如果钱实在用不完,那就买一套吧,但我住还是要住在市区的,周末有空过去当作度假吧。”

[关于工作]

铁下心来留守在市区的人,其工作一定是在市区,丝毫没有悬念,沈诚整天就是出入朝晖一带。说她是个工作至上的人,那真是一点都不为过,就连买房子这种事情,都是围绕着工作来转。“我的工作相对比较稳定,以后一般不太会有啥变动,那我买房子肯定就在这周边挑些楼盘,稍微远一点也没有关系,只要不是住到郊外去。”

[关于房价]

在市区买不起房,这是公认的事实,但我不认为郊区的生活发展得跟城里一样。中国人的习惯就是喜欢热闹,喜欢往人多的地方去,大家说滨江好,所有人都往滨江去买房子,可后来发现真正住在滨江的没几个人,于是又会回到城里来。高品质的都市生活只有在城里才能感受得到,轧轧杭儿风的热闹,住在郊外的人哪里会体会到这种情趣啊。

再说了,城里的房子是有限的。现在城里的新楼盘就没有几套,而且是买一套少一套,这个价值终究是会涨的,物以稀为贵嘛,咬咬牙在城里买套房子,就算面积少一点也无所谓。

[关于配套]

城里什么都有,晚上还可以去逛西湖、延安路买东西,要是住在郊区,晚上除了逛逛小区里的公园,单调死了。我有个朋友住在闲林,现在养成每星期去一趟超市进行大购物的习惯,因为她家附近没有便利店嘛,所以吃的用的都全靠每周一次的大血拼,每次总是大包小包,把这些物品拎到车上的那段路,都把她累个半死。

郊区医院少,万一有个急病,一时半会找不到医院,那简直太要命了;孩子读书也找不到好学校,如果放在市区读,要不你每天大老远去接,要不让孩子小小年纪住校,这太遭罪了。

[关于交通]

不看好郊区的房子,很多原因就是那边的交通状况不能让人满意。假如买在郊区,每天上下班就会花费很多的“成本”,就算自己有车子又怎么样,一路上堵过来要多少时间啊。

每天朝九晚五的,让我提前两个小时起床出门,还不如在市区里挤挤呢。高峰时期堵归堵,但至少还有其他办法,骑车上下班就不错,多痛快啊,也不用担心堵车问题。

有个朋友想法和我一样,他是坚决不考虑郊区的房子。住在郊区,夫妻两人就得有两辆车,才能把生活过顺,否则双方上班地点不一样,一辆车子根本不顶用,下班后还必须等另一个下了班才能回家。

[关于家庭]

前年有个朋友在闲林买了套排屋,她和她妈妈当时去看的时候都非常满意,但等房子一交付,一下子后悔了,住那里冷冷清清的,老人平时聊天的伴都碰不上了,她老妈整天无聊死,后来又把房子给卖了。

城里房子面积不大,但毕竟在城里嘛,每天早上起来去西湖边散散步,爬爬宝石山,多方便啊。有时候老家有亲戚朋友来,说你就住在西湖边上,那多得意啊。

记者 金梁

每个人在购买房子前,心里总会有个打算:房子买在市区好呢,还是买在郊区。确定要买在市区的,进一步就会考虑哪个楼盘离单位比较近,哪个学区方便孩子读书……选择买在郊区的,会考虑买滨江的江景房,还是闲林那些生态绿化搞得不错的楼盘……这种所谓的“打算”,有人称之为“眼光”,也有人认为这是“心态”。

很多人对住在市区还是郊区,其实并不怎么在意,只要房子合自己心意,价格也能接受就下单了。但也有部分例外,这些人非常“固执”地坚守着自己的原则,一种是打死也不离开市区,另一种是死活把房子买到郊外。于是我们把前者命名为“城市坚守者”,后者称为“郊区主义者”,然后让他们来了一场针锋相对的PK。

郊区主义者

自述者:毛一先

有人说“穷人住市区,富人住郊区”,毛一先一口反驳“我不是有钱人”,再一次发扬了国人不露富的传统。他本人目前已在闲林买了新明半岛的房子,其女朋友后来又在滨江买了套房子。两人在买房子前都没有互相商量过,但都不约而同地看中了郊区的楼盘。“有车子嘛,住远点跟住城里还不是一样啊。”于是,毛一先在购买房子前后,就没有考虑过市区的楼盘。

[关于工作]

很多人把房子买在郊区,很多原因都是因为工作也在郊区或者城市的边缘,毛一先是个例外,他工作就在体育场路一带。“我承认每天上下班回郊区很麻烦,但做什么事情不是都围绕工作转的,如果以后嫌烦了,我会在单位附近租个房子,周末回郊区的家。闲林和滨江的空气质量明显比市区好多了,而且人也少很安静,自然风光怡人,绝对是对市中心生活的改善。”

[关于房价]

城市越来越大势必会往周边发展开来,像我们这种新杭州人要住进城里来,很多家庭会寻找“第二居所”,找排屋、别墅、高级公寓等,主要都是在郊区一带。这种形势下,一个城市的中心点就会慢慢转移,如今的郊区会变成城市的一部分,上海就是最好的例子啊,以前的浦东就是郊区啊。

每个人都想住大房子的,而以我们工薪阶层的实力,在市区买套大房子无疑是白日梦,而在郊区就实惠多了。我那套新明半岛买的时候是6200元/平方米,144平方米,一共是90万元,但这90万元能在市区买到多大的地方啊?花同样的钱,市区的房子只有鸟笼一样大,但郊外可以买个排屋,或许下面还有一个小花园,种草栽树,遛狗养鸟。

[关于配套]

如果你能把每周的购物当作乐趣的话,那你会喜欢上郊区生活的。说实话,别看郊区这么多楼盘在卖,但配套方面实在太差了,很少有超市、医院、宾馆、娱乐场所……这光看入住率就知道了,很多人买了房子的人,要不在市区还有房子,要不等着房子升值,跟咱们不是一种类型的。

我现在周五晚上下班,就去建国北路上的乐购超市买一大堆吃的,周末两天的饭菜、水果、零食、生活用品……统统运回家里后,后面两天基本不再出门了。周末的郊区很安静的,过过桃源般的生活特别有味道。

[关于交通]

目前郊区的交通的确是不方便,但只是暂时的,像滨江、下沙马上都会通上地铁1号线了,闲林的地铁还蛮久远的,但至少高速公路啊。再说了,一般买郊区房子的人,都有私家车,不管公交方面能不能跟上,自己有车还是蛮方便的。拿闲林来说,现在上下班主要走02省道,有时候会有点堵,但还是可以忍受的,杭州市区内还不是更堵啊?

[关于家庭]

现在家里都只有一个孩子,将来父母是肯定要搬来一起住的,就算住得时间不长,但还是要专门留个房间给他们的,这样至少是一百方以上的房子吧。在市区买个一百方的,这需要多少钱啊?以我们目前的年纪,靠自己能力买房的毕竟是少数,一开口就是买个一百多方的大房子在市区,自己承受不了这个压力,也给家里添负担。



延安路的高楼大厦



郊区的别墅