

D 置业

责任编辑:金梁 电话:85311079



→ 2 闻堰,比想象中近

→ 4 5 手绘,本季家居最 IN

→ 7 八大车企卷入价格战
“五一”之后买车更好

什么样的近郊楼盘最宜居

“要是郊外有幢房子能看到钱塘江景,拥有城西齐全的生活配套,小区有闲林的大片绿化,还具备八堡的地铁便利,那真的完美了。”有位朋友对理想中的近郊楼盘是这样描述的。

“这么高的要求,看来只有市区的某些高档住宅才能完成你的理想了。”记者有些挖苦他的意思。

“住在城里那不行,郊外的房子面积大,价钱又便宜,生活很清静,每天可以睡到自然醒啊……”他又开始滔滔不绝地联想起来。

你最理想的近郊楼盘应该是怎么样的?或许每个人追求的都不一样,于是记者随机做了一个调查,看看大伙心中都是怎样的一个想法。

记者 金梁



畅想 1 住在郊区但不与世隔绝

发言人:毛先生(某外贸公司职员,闲林某楼盘业主)

最理想的房子是能靠地铁线边的,好像上海的莘庄一样,每天下班坐地铁就可以回家,不用挤公交车那么辛苦,也不用自己开车那么费心,从市区单位到郊外的家里能控制在 30 分钟路程,那我就很满意了。

生活在郊外总不能感觉住在农村似的,这样描述吧,呆在房间里的时候不会感觉到外面车来车往的吵闹,但是出了房间,走到小区道路上,希望看到很多人很热闹的场面。生活节奏不要有都市里的那么快,给人平静和舒适的空间,这样住郊区就不会感觉与世隔绝了。

希望平时小区里面的车子不要太多,老人孩子可以随意散步在小区每个角落,不必为人让车。住在郊外,物质要求不高,只要有购物的地方就可以了,并不一定要去大型超市、商场才行的,假如周边一圈的商业很发达反而会让小区失去那种郊外的悠闲、清静。

对了,还一定要有公交车直达市中心,比如快速公交线之类的,对我们年轻人来说可有可无,但对于住在郊外的老人来说,是最喜欢的出行方式。我们都独生子女嘛,以后爸妈肯定是要跟我们住在一起的。

畅想 2 火锅、韩国料理都要能吃到

发言人:丁丁(杭州网编辑,尚未购房)

我想有个小木屋,不用很大,上下两层就够了,每一层有两百多平米,顶上有天台,可以看看星星,种种葡萄。周围是草坪,最好是很大很大的,把房子都围起来,小木屋的东面,有一棵比屋子高出一两米的大树。我们在这房子的周围种上花,一年四季,都是盛开的花朵。

“有这样的房子吗?怎么说的跟童话似的。”或许有吧,但价格肯定会贵。

我说的房子其实就是郊外的某些别墅,对

于我们普通人来说,价格肯定接受不了。但如果再偏远点,不知道有没有可能跌到余杭、临安那边的地价,如果那样的话或许我们还有机会买。至于周边的配套嘛,越齐全越好。不想在家里烧饭,至少要能找到地方吃饭啊,川味观、火锅店、夜宵店、韩国料理等各种各样在市区能找得到的餐饮,最好都能吃到,哈哈,我是不是很贪心啊?

畅想 3 配套,只要医院足矣

发言人:sunling(某企业杂志内刊编辑,正欲购房)

我觉得住在郊外,一般都会买车,自己有车之后,基本不会在乎购物的超市、大商场会不会太远的问题。平时上班都在市区嘛,有空的时候在市区的超市买点东西回家就够用上一阵了;美容院、健身房之类的更不成问题了,又不是一定要在家附近才行;学校嘛,等孩子读书的时候都 10 年以后的事情了,那时候小区里肯定有幼儿园、小学了,真的不行寄读在学校里嘛;不过医院一定是要有的,万一出个意外,从郊外赶回市区,

那时间可耽误不起。

但我还是觉得我不会买郊区的房子,宁愿在市区买个小面积的,关键是觉得杭州周边郊区一圈似乎没有我喜欢的类型,例如滨江那一带,我是绝对不会考虑的,我不喜欢住江边,潮湿,盐分大;城市西郊嘛,看上去还行,但文一路到文三路一带住的人太多了,交通太拥堵,上班经过那一带就不是特别方便;下沙的学生、民工太多了,感觉不是特别安全。

畅想 4 篮球场、羽毛球场统统要有

发言人:小丫(五星电器职员,尚未购房)

既然已经住在郊区了,那环境绿化一定要好很多的。市区的楼与楼之间空间太小了,过道内全部停满了车子,很小的几块草坪,点缀似的有几棵树,当然也有几个高档小区绿化搞得不错,但那种价格都能把人给吃了。

用人家专业的话来说,郊区的绿化面积最好能在 40%以上吧,其实我也不知道 40%是多少的概念,反正市区很少有楼盘是达到这个绿化率。郊外小区的周边环境我也不要求太多,但至

少在小区内要有个很大很大的花园,锻炼身体地方肯定是要有的,羽毛球场、篮球场统统要有,如果可以有足球场那最好了,哈哈。希望整个小区之间都是绿色的草坪,还有个很大的喷水池,现在很多楼盘不是都有喷泉吗?这个我就非常喜欢。

最后呢,在离小区不远的地方有个像西城广场差不多的广场,KFC 之类的各种餐饮一应俱全,那就真的完美了。

畅想 5 要住得舒服,而且有增值空间

发言人:陶焕军(五洋建设职员,尚未购房)

首先我不急着结婚买房子,所以我买楼的主要目的就是为了投资,哪里增值空间大就买哪里的。用我的眼光来看,挑选郊外的房子,重点依次是增值空间、配套设施、交通、环境,其实后面三样,也是可以看出增值的潜力到底如何。配套齐,交通方便,环境绿化好,以后就会在这里形成新的居住圈,这里的房价就会上涨厉害,在这种地方购房,一来自己可以住,二来又可以赚钱。

目前杭州郊区的房价总体上来说,我觉得还

是偏贵的,可能是要造地铁的缘故吧,不论是从距离上,还是价格上一下子与市区拉近了。如果现在要买的话,短时间是卖不出去的。不过放在手里几年,以后的上涨空间还是蛮大的。

“你最理想的郊区房子增值空间有多大呢?”呵呵,现在房产政策不是规定 5 年内 2 次交易要缴交很重的税嘛,那么希望 5 年后,年回报率(税后)有 5%以上吧。