

城北汽车物流中心

商务楼盘异军突起

上世纪90年代以来经济高速增长以来,为支持和促进的“和星”工下为动力。如今,从北的发展迅速是“和星”及“信义”的概念已深入人心。许多企业开始向城北地区的发展。不仅仅限于汽车物流园区的飞速发展,汽车物流中心亦在十字板块,创意规划地场,马毛横河,龙毛路,龙毛路,龙毛路在开发的热点在“易构街区”“万泰源酒店酒店”“和星酒店”“信义里”“和星”等。

交通规划:

无数条“血脉”与主城区无缝融合。灵干山路、上塘高架直接与其中心快速对接,通过前桥东上石祥路上石与绕城公路连接,向东与上石立交互通,可直接连接G4、320国道,可直接接入沪杭高速,外圈交通便捷。而近期地铁交通2号线与5号线使该区域的网络交通锦上添花。

运河改造:

二年的看桥东,三年后看桥西,未来桥西将是交通与住宅功能聚集地。运河风光与现代建筑相辉映,商业旅游与文脉娱乐齐全的居住用地,桥西版块是运河综合整治改造工程中的重要内容之一。目前运河经济带及两岸规划配套,具有极大的发展前景,已经吸引了不少投资者的目光。“易构街区”即依托汽车城的商业氛围打造中高端



商务与写字楼概念,又依托运河环境改造推动精致酒店式公寓的培育,此定位将该区域商业居住的功能支持得淋漓尽致。

汽车物流中心规划:

未来3年内,汽车物流中心将形成会展、4S品牌、商务办公、住宅、酒店、旧车交易、汽配交易等七个区块。整个中心竣工建设用地上770亩,建筑面积75万平方米,将实现10亿元营业收入,1亿元税收。



桥西版块的地价稳步上涨:

随着桥西版块房地产开发量的增加,土地价格也不断在攀升。(在最近的一次土地拍卖中楼面价已达到6000多元/㎡),进一步体现了桥西版块的发展和升值潜力。

LOFT文化奠定商务基础:

依托区位优势与资源,紧贴汽车物流区的LOFT49作为桥西文化基点,以LOFT文化公园一期,以形成沿运河一级的创意产业园区,使桥西板块成为创意产业发展的发源地。位于杭洲路49号的LOFT49目前已聚集了以广告业、内建筑等设计,创意机构为主的20家创意企业,成为杭州市乃至浙江省创意产业的一大模块,在其之后,清尚400,AG艺术公社等创意产业区块相继形成。

易构街区精心打造的商业综合体规划中的商务楼定位,用最高端更完善的商务配套(会议室、网球场、休闲吧、餐饮、景观配套)提高本区域的商务办公环境及氛围,为智慧型行业及发展中小企业提供更优越的创意平台。



“住宅禁商”

正在引发杭城写字楼市场的一次变局

城北汽车物流中心易构街区项目正是政策的受益者之一。因为相对便宜的价格和过硬的水电、物管费,曾几何时,无数处于创业初期的小公司如过江之鲫,纷纷“入驻”小区住宅,进行办公、洽谈业务、接待生意……

2005年7月,全国各大城市相继将“住宅禁商”提上议程。从2005年8月开始,“住宅禁商”在杭州也逐步进入实质性阶段。可以预见,杭州新注册公司将居民住宅作为“孵化器”的现象将不复存在,高层公寓中夹杂文包小快同坐一部电梯的情景也将逐渐减少。

“住宅禁商”一方面解决了企业扰民的问题,另一方面释放了一部分新增写字楼的市场需求。二手房市场也反映,写字楼的客户需求和成交量均呈现高速增长态势。业内人士分析,未来,以中小型为主的纯写字楼市场空间最大。只是这种变化不可等闲视之,将会呈现出新的竞争态势。

易构街区以89平方米为主力户型的推出,正是解决了此类客户的迫切市场需求。

Attention

5月18日 欢迎莅临和平会展中心二楼“易构街区”展位

易构街区

自由创富五合一 | 酒店式公寓 / 写字楼 / 产权式酒店 / 商业 / 休闲



- **性价比高** 均价8000元/㎡,主力户型面积以100㎡至150㎡,经济实用,轻松置业小开口可致。
- **交通便捷** 计划精英商务快车道,约2.8公里,西距约10公里,通往上海嘉善,汽车北站,101、320国道,可直接接入沪杭高速,更有多条公交线路,为您的城市出行带来更加便捷舒适的出行体验,项目处于该板块内最佳的中心区位。
- **商业繁荣** 计划精英商务快车道,约2.8公里,西距约10公里,通往上海嘉善,汽车北站,101、320国道,可直接接入沪杭高速,更有多条公交线路,为您的城市出行带来更加便捷舒适的出行体验,项目处于该板块内最佳的中心区位。
- **名校云集** 计划精英商务快车道,约2.8公里,西距约10公里,通往上海嘉善,汽车北站,101、320国道,可直接接入沪杭高速,更有多条公交线路,为您的城市出行带来更加便捷舒适的出行体验,项目处于该板块内最佳的中心区位。
- **名校云集** 计划精英商务快车道,约2.8公里,西距约10公里,通往上海嘉善,汽车北站,101、320国道,可直接接入沪杭高速,更有多条公交线路,为您的城市出行带来更加便捷舒适的出行体验,项目处于该板块内最佳的中心区位。
- **名校云集** 计划精英商务快车道,约2.8公里,西距约10公里,通往上海嘉善,汽车北站,101、320国道,可直接接入沪杭高速,更有多条公交线路,为您的城市出行带来更加便捷舒适的出行体验,项目处于该板块内最佳的中心区位。
- **名校云集** 计划精英商务快车道,约2.8公里,西距约10公里,通往上海嘉善,汽车北站,101、320国道,可直接接入沪杭高速,更有多条公交线路,为您的城市出行带来更加便捷舒适的出行体验,项目处于该板块内最佳的中心区位。
- **名校云集** 计划精英商务快车道,约2.8公里,西距约10公里,通往上海嘉善,汽车北站,101、320国道,可直接接入沪杭高速,更有多条公交线路,为您的城市出行带来更加便捷舒适的出行体验,项目处于该板块内最佳的中心区位。
- **名校云集** 计划精英商务快车道,约2.8公里,西距约10公里,通往上海嘉善,汽车北站,101、320国道,可直接接入沪杭高速,更有多条公交线路,为您的城市出行带来更加便捷舒适的出行体验,项目处于该板块内最佳的中心区位。

