



JazzTown 运动型小街区生活
运动派·小城派
Sports Group & Town Group

雅兰苑 6号楼 精致准现房【三房】即将推出
5.1期间 登记客户，将享受特别优惠，敬请关注!

八大品质

●园林绿化成熟茂盛，已近千人人住 ●持有真确配套，生活有保障 ●配备业主巴士，无缝衔接市区 ●06省道改造计划年内完工，彻底打通交通瓶颈 ●北畔规划3000亩湿地公园，原生态居住环境 ●优质教育资源 ●网球场、羽毛球场、乒乓球、台球、健身、游泳……生活运动应有尽有 ●3950元/m²起价，100m²-120m²主力三房，轻松置业。

成熟运动生活



市区接待处地址：杭州市黄龙路5号恒顺大厦1楼F座

TEL 0571-87635656 88690168

■开发商：杭州华立房地产开发有限公司 ■全套规划：①杭州华立·爵士风情 ②杭州华立·爵士风情 ③杭州华立·爵士风情 ④杭州华立·爵士风情 ⑤杭州华立·爵士风情 ⑥杭州华立·爵士风情 ⑦杭州华立·爵士风情 ⑧杭州华立·爵士风情



经典户型展示面积，约101m²
(注：本户型为示意图，不作为交付标准)

华立·爵士风情 JazzTown
运动型小街区生活
Sports Group & Town Group

杭州的市郊房产发展了这么多年，事实证明，其成败的关键在于两点，其一，与市中心的沟通，其二，园区内部的“生活链”是否完善。华立·爵士风情开发至今，一期三大组团销售率近100%，约有一千人人住，也是建立在做好这两方面的基础上的。

1 生活之城 City Live

华立房产以“街区模式”开发爵士风情项目，在规划、配套、设计等各个方面，与闲林普通楼盘不同，其中最大的特色便是建设大型商业街，全面服务园区业主，并能辐射整个闲林房产板块，这使得爵士风情成为闲林一个商业配套的中心，为业主带来了全方位的生活服务，这里是能真正自给自足的生活之城。(商业行业态招商中)

2 运动之城 City Sports

作为相对独立的郊居园区，爵士风情配备了大量的运动设施，网球、篮球、羽毛球、台球、乒乓球、台球、健身、游泳……十八般武

艺，你都能找到自己的“用武之地”。不用借口太忙，也不用嫌麻烦，和大学校园一样，楼下就是你的运动场，北面则是3000亩的湿地公园，健康生活从运动开始。

3 潜力之城 City Potential

城市在不断的膨胀，距离总是相对的，02省道计划年内改造完成，届时无论是开汽车还是乘电瓶车，爵士风情往返市区都是很方便。数条小区巴士，及杭州、余杭中巴，组成了多层次的公交出行线路，都是专车，都要这么些时间，从城东到城西和从闲林到城西，没什么区别，而且，最关键的无疑是价格，爵士风情多层住宅同区3950元/m²

的起价，100m²-120m²主力三房，约85%-90%的套得房率让居家置业更像是一次对潜力股的投资，这样的房子杭州确实不多了。

爵士风情，80万平米的公寓旗舰，一处成熟的运动之城，这里有极具性价比的轻松置业方式，这里有便捷舒适的生活配备，这里有运动休闲的人生状态，这里还有青山绿水和湛蓝空气，城西以西，爵士风情，家的方向。



市区接待处地址：杭州市黄龙路5号恒顺大厦1楼F座

■开发商：杭州华立房地产开发有限公司 ■全套规划：①杭州华立·爵士风情 ②杭州华立·爵士风情 ③杭州华立·爵士风情 ④杭州华立·爵士风情 ⑤杭州华立·爵士风情 ⑥杭州华立·爵士风情 ⑦杭州华立·爵士风情 ⑧杭州华立·爵士风情