一周楼市动态

（4月23日–4月29日）

【开盘】

●滨江·万家花城计划5月中旬开盘，推出约740套房源，其中建筑面积90平方米左右的房源有300余套，有200多套是最受购房者欢迎的小三房户型。

●世纪新筑计划5月中旬开盘，均价预计9500元。

●绿建·北秀蓝湾二期4#楼和8#楼将于5月1日开盘。主力户型为102–112㎡精致三房。

●良渚文化村·白鹭郡（东）将于4月底5月初开盘，白鹭郡东户型设计采用"小室、大厅"的标准，形成二房、三房面积为80–120㎡的主力户型，价格与北区基本持平。

●原舍花苑别墅园8/12/15/16幢4月29日开盘。

●广厦天都城·天河苑欢西路4月29日开盘。

●绿城·临平桂花城桂花苑1幢4月29日开盘。

●爵士风情听风苑13、17幢4月29日开盘。

●中能·浪漫和山北枫苑15~59幢4月29日开盘。

●良渚文化村·竹径茶语4月28日推出30套面积在250–300平方米的排屋。价格突破万元每平米，万元以下的多层公寓已销售无几。

●盛元慧谷4月28日推出其最后一幢精装修尚品公寓，户型面积从48–114平方米不等，主力户型以两房三厅和三房两厅为主。

●翡翠城·绿萝苑1号楼135平米主力户型精装修三房于4月28号开盘，此次开盘预计均价8200元/平方米，相比中心房子价格略有下降。

●耀江文鼎苑于4月28日推出文鼎苑二期四幢房源，主力户型面积在92–154平方米，开盘均价为9298元/平方米。

●清合嘉园东区4月28日开盘，均价3580元/平方米。

●中谷·湘湖人家的多层、排屋4月28日开盘。

【上市】

深交所敲响浙江房企第一锣 广宇集团4月27日正式上市

4月27日上午9点30分，广宇集团股份有限公司在深交所上市，成为浙江省首家内地公开募股、整体上市的房产概念企业。广宇集团的成功上市，标志着国内房地产市场与资本市场互动发展的格局进入了新的阶段，不仅有利于房地产业的持续健康发展，也能够使资本市场的广大投资者分享房地产业发展带来的丰硕果实。

【活动】

天籁之音进南岸花城

浙江电台文艺台于4月28日邀请300多位忠实听友，在环境优美的钱塘江南岸大型休闲社区通和·南岸花城举办《天籁之音进花城 真情感恩听友会》台庆直播活动。

●锦绣钱塘第二届别墅园"爱鸟节"于4月28日隆重开幕。

【资讯】

未来一个月，90平方米房源上市近千套

4月22日，万科在杭推出它独立操作的第一个项目：万科·魅力之城。首期推出的181套房源全部为90平方米左右的两房户型。让人关注的是，杭州楼市几年不见的漏夜排队现象又在该楼盘上演，开盘第一天即售出90%。今年4月末至5月，市场将掀起90平方米左右中小户型集中供应的第一波浪潮，1000套左右的90平方米以下房源将在此间推出，其中包括滨江·万家花城、万科·魅力之城的80~120平方米中小户型房源、亲亲家园·幸福里、香溢德信·银树湾等楼盘。

财富置业启动助学工程

房交会期间，财富置业将携手浙江省青少年事务所、浙江省青少年发展基金会，正式启动"温暖每颗心"助学工程。助学款项将从财富置业今年5–6月期间成交佣金收入最高的10笔业务收入中提取，并以这10套房源房东、客户双方的名义结对助学，各赞助一名高中生。

绿城蓝庭试点社区生活服务体系

4月24日，在绿城集团临平项目蓝庭的会所里，召开了一次"绿城生活园区服务体系新闻发布会"。会上，绿城首次宣布，启动中国首个由房地产开发企业自行制订的社区服务价值体系，试点项目便是5月底即将开盘的66万平方米品质大盘——蓝庭。

兰韵天城"三代居"受欢迎

位于新浙大生活圈的兰韵天城，其中心区压轴珍品"三代居"近日亮相杭城，引起众多热衷居住人文、重视亲情的购房者追捧，并成为业内人士和购房者关注的又一热点。

保俶塔实验学校首家分校隆重开工

4月28日，保俶塔实验学校首家分校——申花路分校在城西现场举办了隆重的开工典礼，国土资源局、西湖区教育局及保俶塔实验学校等相关部门领导出席了学校开工仪式。

地铁引领下沙商铺坐上"增值"列车

地铁一号线的开工建设给下沙商铺带来了利好消息。地铁将开启下沙商业的新时代。目前开发区商业最集中的地段之一是文泽路一带，一个"井"字形新商圈已雏形渐成。文泽路站附近的楼盘基本上已经交付使用，华元十六街区、文渊大厦的商铺已经基本售空，而一些暂未被出售的商铺也成为了投资客关注的焦点。

【竞拍】

坤和集团竞得西溪两块宅地楼面地价5000元/平方米左右

经过一番竞价后，4月23日下午出让的杭政储出[2007]11–14号地块有了各自的归属。其中，本地实力派房产商坤和集团继去年底联手万科在西溪湿地附近拿下一块宅地后，昨日又以12.21亿元的总价夺得同样位于西溪一带的13、14号两块宅地开发权。

（整理：同路房产机构）

金都雅苑 JINDU NOBLE GARDEN

金都雅苑，休闲宜居。

沿着天目山路向西，南一北天湖山水，景色怡然。依偎着绿地上生长着龙虾的湿地，背靠着竹子摇曳的园。写字楼的大型超市可以，一年三千就能搬家。公园绿化上升时间，兰溪的小池与小溪，小河星罗棋布，面积十足，2000年，金都房产集团与这片土地结下了不解之缘。金都雅苑地处余杭区300多亩，比邻国家最大的城市公园西湖风景区，西面是三千亩茶园绿化带，当然也装点着这里，园林的青山绿水成了许多人安家乐业的地方。金都雅苑以绿色，花园洋房这样为"都市里"世界形态为主，并力求在设计理念、品质外观、景观绿化等方面与优越的自然环境相和谐，打造一处真正意义上的"休闲宜居社区"。

金都雅苑业主舒先生：

我是金都雅苑的第一批业主，看中金都雅苑主要是来这里的自然环境，周围绿意盎然，空气清新，空闲时带小孩到附近的茶园走走，享受着大自然的气息，生活非常惬意。金都雅苑采取智能化管理模式，为我们的生活提供了很多方便，我一回到小区就有一种回家的感觉。而且这里的物业管理也非常到位，小区的绿化维护得很好，一年四季都有花开，我们的生活环境非常优美。

丁小姐（刚刚购买了花园洋房）：

原来一直在城东住，感觉出行有点不太方便了，离开的时候，我心里也是有点舍不得的。金都雅苑我们是第一批知道的，周围不少人都知道这里的环境很不错。这个月天随手报名的时候我们是抱着试试看的心态，没想到就买到了，一想小孩就能够享受到一样的教育资源，加上金都房产的物业人员和业主真诚的交流，及时的服务，让我对金都雅苑的印象越来越深刻。未来生活的最理想状态中，绿色健康环境占据着重要的地位。金都雅苑就已经有了，这样一个完整的社区中，集合了除菜场医院，加油站，银行等，各种生活所需的一应俱全，简直不能更方便了。我们这里的小区物业管理也非常到位，小区的绿化维护得很好，一年四季都有花开，我们的生活环境非常优美。

周先生（房地产职业经济人，2005年购房业主）：

说起来，我和金都雅苑还是有缘分的，我们就喜欢那种，绿绿好，空气好，空气的，住着舒适就能说，每次去一直在新城一带的房子，总不免地因长时间的楼层高而烦恼了，因为自己就是房地产公司的员工的缘故，我觉得房地产公司的品质和口碑很重要，一直到金都雅苑，因为相信金都是值得去选择的那种开发商。未来有了小孩的几个考虑因素就有不论是教育还是生活环境都很好不错，无论从我对金都这样的"科技社区"的定义来说，我觉得这样的房子就是这样。

我来个每个月几次的常驻业主的，房子真的很大空间的设计，不论装多少家具都不觉得拥挤，空间感很好，采用意大利BEMA中央除尘系统，是金都房产的合作伙伴之一，都有很不错的品质，而且又因为金都雅苑在余杭工的地段之一，交通也比较便利，的确是理想的地段和环境，当然也比较到位，买房子不能只看房，结构几次三番下来，我可以说这个地段很适合，房子下决心在年底前买了一套精装，比较人车分流的设计有别墅感了。

大和久·金次朝（贝雷安）总董事长：

我是天目山路的设计者，第一次来金都雅苑我觉得这里的绿化很舒服的时，看中了这里的环境，周围的环境空气也非常好，有一条河流天目路的河流过一个自然湿地，为了让小区居民与自然的融合，因此金都雅苑在水景处理了很多细节，比如说和主题相通一样，与整个环境结构的协调以及一定的美感的。

中国工程院院士李道增：

金都雅苑既有美丽的风景，又将高科技的住宅科技运用到家居生活中，这样的住宅是好住的。