一周楼市动态

（4 月 23 日–4 月 29 日）

【开盘】

●滨江·万家花城计划 5 月中旬开盘，推出约 740 套房源，其中建筑面积 90 平方米左右的房源有 300 余套，有 200 多套是最受购房者欢迎的小三房户型。

●世纪新筑计划 5 月中旬开盘，均价预计 9500 元。

●绿建·北秀蓝湾二期 4# 楼和 8# 楼将于 5 月 1 日开盘。主力户型为 102–112㎡精致三房。

●良渚文化村·白鹭郡（东）将于 4 月底 5 月初开盘，白鹭郡东户型设计采用 "小室、大厅 " 的标准，形成二房、三房面积为 80–120㎡的主力户型，价格与北区基本持平。

●原舍花苑别墅园 8/12/15/16 幢 4 月 29 日开盘。

●广厦天都城·天河苑欢西路 4 月 29 日开盘。

●绿城·临平桂花城桂花苑 1 幢 4 月 29 日开盘。

●爵士风情听风苑 13、17 幢 4 月 29 日开盘。

●中能·浪漫和山北枫苑 15~59 幢 4 月 29 日开盘。

●良渚文化村·竹径茶语 4 月 28 日推出 30 套面积在 250–300 平方米的排屋。价格突破万元每平米，万元以下的多层公寓已销售无几。

●盛元慧谷 4 月 28 日推出其最后一幢精装修尚品公寓，户型面积从 48–114 平方米不等，主力户型以两房三厅和三房两厅为主。

●翡翠城·绿萝苑 1 号楼 135 平米主力户型精装修三房于 4 月 28 号开盘，此次开盘预计均价 8200 元 / 平方米，相比中心房子价格略有下降。

●耀江文鼎苑于 4 月 28 日推出文鼎苑二期四幢房源，主力户型面积在 92–154 平方米，开盘均价为 9298 元 / 平方米。

●清合嘉园东区 4 月 28 日开盘，均价 3580 元 / 平方米。

●中谷·湘湖人家的多层、排屋 4 月 28 日开盘。

【上市】

深交所敲响浙江房企第一锣

广宇集团 4 月 27 日正式上市

4 月 27 日上午 9 点 30 分，广宇集团股份有限公司在深交所上市，成为浙江省首家内地公开募股、整体上市的房产概念企业。广宇集团的成功上市，标志着国内房地产市场与资本市场互动发展的格局进入了新的阶段，不仅有利于房地产业的持续健康发展，也能够使资本市场的广大投资者分享房地产业发展带来的丰硕果实。

【活动】

天籁之音进南岸花城

浙江电台文艺台于 4 月 28 日邀请 300 多位忠实听友，在环境优美的钱塘江南岸大型休闲社区通和·南岸花城举办《天籁之音进花城真情感恩听友会》台庆直播活动。

●锦绣钱塘第二届别墅园 " 爱鸟节 " 于 4 月 28 日隆重开幕。

【资讯】

未来一个月，

90 平方米房源上市近千套

4 月 22 日，万科在杭推出它独立操作的第一个项目：万科·魅力之城。首期推出的 181 套房源全部为 90 平方米左右的两房户型。让人关注的是，杭州楼市几年不见的漏夜排队现象又在该楼盘上演，开盘第一天即售出 90%。今年 4 月末至 5 月，市场将掀起 90 平方米左右中小户型集中供应的第一波浪潮，1000 套左右的 90 平方米以下房源将在此间推出，其中包括滨江·万家花城、万科·魅力之城的 80~120 平方米中小户型房源、亲亲家园·幸福里、香溢德信·银树湾等楼盘。

财富置业启动助学工程

房交会期间，财富置业将携手浙江省青少年事务所、浙江省青少年发展基金会，正式启动 " 温暖每颗心 " 助学工程。助学款项将从财富置业今年 5–6 月期间成交佣金收入最高的 10 笔业务收入中提取，并以这 10 套房源房东、客户双方的名义结对助学，各赞助一名高中生。

绿城蓝庭试点社区生活服务体系

4 月 24 日，在绿城集团临平项目蓝庭的会所里，召开了一次 " 绿城生活园区服务体系新闻发布会 "。会上，绿城首次宣布，启动中国首个由房地产开发企业自行制订的社区服务价值体系，试点项目便是 5 月底即将开盘的 66 万平方米品质大盘——蓝庭。

兰韵天城"三代居"受欢迎

位于新浙大生活圈的兰韵天城，其中心区压轴珍品 " 三代居 " 近日亮相杭城，引起众多热衷居住人文、重视亲情的购房者追捧，并成为业内人士和购房者关注的又一热点。

保俶塔实验学校首家分校隆重开工

4 月 28 日，保俶塔实验学校首家分校——申花路分校在城西现场举办了隆重的开工典礼，国土资源局、西湖区教育局及保俶塔实验学校等相关部门领导出席了学校开工仪式。

地铁引领下沙商铺坐上“增值”列车

地铁一号线的开工建设给下沙商铺带来了利好消息。地铁将开启下沙商业的新时代。目前开发区商业最集中的地段之一是文泽路一带，一个 " 井 " 字形新商圈已雏形渐成。文泽路站附近的楼盘基本上已经交付使用，华元十六街区、文渊大厦的商铺已经基本售空，而一些暂未被出售的商铺也成为了投资客关注的焦点。

【竞拍】

坤和集团竞得西溪两块宅地楼面

地价 5000 元/平方米左右

经过一番竞价后，4 月 23 日下午出让的杭政储出[2007]11–14 号地块有了各自的归属。其中，本地实力派房产商坤和集团继去年底联手万科在西溪湿地附近拿下一块宅地后，昨日又以 12.21 亿元的总价夺得同样位于西溪一带的 13、14 号两块宅地开发权。

（整理：同路房产机构）

金都雅苑
JINDU NOBLE GARDEN

金都雅苑，休闲宜居。

周先生（房地产职业经济人，2006 年购房业主）：