

金水岸 走进优质城市生活

读懂一座城市，靠近主流人群



金水岸，以“六大生活指标”成就优质城市生活，并以“高性价比”和“精装修”两大“王牌”，将再一次抢夺市场眼球。

金水岸，地处向上、石杭州大城市规划“上善”板块的核心居住区域，是入都水岸社区标杆的二期巨擘之作。在打造金水岸之初，天阳便提出了一套“主流家庭”居住的理想方案，直接面对追求高品质生活的都市主流人群，让新杭州人不再“望房兴叹”。

45万，轻松在杭州“安家”

金水岸户型90m²至120m²，总价只要45万起80万，以一套30万的预算计算，首付三成是15万，三一个等额还款，每月还款在2000元左右，夫妻双方一人只要从月薪中支出1000元，就在大多数人的承受范围之内。

此外，金水岸推出部分精装修成品房，并采用“精装交付”的先进开发思路，将全套精装修做成后呈现给“新杭州人”。不仅提供有品质保证的视觉和触觉享受，还提供完善的售后服务。

准现房，年内交房入住

金水岸将在今年6月如期交房进行销售，并于年内即可实现交付，不但使购房者省去长期等待的时间，更避免了为购房支付的按揭，更解决了新杭州人渴望在杭州购房的迫切愿望。

从另一个角度来看，天阳房产交付是开发商将把控工程质量的体现，开发商最大可能把产品做到最好，为客户呈现成熟的产品体系。

30万大社区，生活配套一应俱全

金水岸以其优质的社区环境，成熟的大社区配套，舒适实用的产品空间，让更多新杭州人离“家”更近，离优质城市生活更近。由于金水岸是标准三期项目，充分享有标准期30万大社区的成熟配套，而社区内具备了安全、舒雅的社区环境，完善完善的休闲空间，丰富的文化娱乐，充满温情的邻里关系。金水岸在多数会所后更设有电子阅览室、儿童游乐室、休闲书吧；各大特色商业，可以让居住者满足日常生活的需求。

金水岸推出“泛会所”的概念，凭借清溪河优美的天然环境，经过精心设计的二级驳岸，营造水岸风情，让居住者生活拥有了亲水的乐趣。同时，还将水景引入社区景观体系，并实现了人水水系对社区生态的调节，优化了居住环境。在无论是社区内的3000m²的中心景观区，还是4.2米高的观景桥，都让居住者在社区内部的运动更加自如、舒适、自在惬意。

在金水岸的方向，更添名校氛围，为文斯克宁外编外联盟、百子贵电动车、特准认证的变型车轨道、威莱板球球等高品质的建筑，



设置一套智能化综合安全防范系统，物业管理系统，实现“一站式服务体系”。

宜居尺度，打造优质户型

金水岸从居住者的使用角度出发，以90m²、120m²为主力户型面积和精致舒适的居住空间，注重了最真实的居住需求。

根据购房者成长性，金水岸精心设计户型空间，进行合理的空间及功能配置，90m²三房、120m²三房加大户型，不论是婚嫁刚需、三口之家还是三代同堂，首次置业到改善，户型设计追求“舒适、大赠送”，设计紧凑，功能分区合理。全户型设计，采光充足。景观融合功能融合的复合设计，上帝大露台，金水岸从空间细节上就完美诠释了“优质生活”。

金水岸

Jin Shui An
天阳·品质生活

准现房·优质城市生活

高性价比 总价45万起

听说，金水岸的精装修 开发多了一步 给住户省了不少

金水岸的性价比 花得不多 办得更多

金水岸的准现房 100%的实景带来100%的信心

将梦想照进现实

- 地处城北核心商务区 ● 坐拥3000米清溪河景观 ● 大盘总价45万起 ● 四大品牌开发商 ● 国际现代化高层住宅 ● 约12%的绿地率 ● 约2000m²会所 ● 约90m²三房、约120m²三房，大露台、精装修、全期交付设计 ● 约300米清溪河景观 ● 约3300m²景观会所 ● 4大特色景观亭 ● 约3000m²中心会所

天阳置业
TIAN YANG REAL ESTATE

总部 杭州 滨江区 天阳国际中心

网站 www.ty-ry.com

营销中心 300 157 1291

2007年

4月16日

开盘

地址 滨江区 钱江新城

营销中心

88755022

88755033

87995880

87995890

现场展示中心 滨江区 钱江新城

市区展示中心 滨江区 钱江新城