独享稀缺经典

——伊萨卡国际城2期地中海岸，纯正地中海庭院排屋

物以稀为贵，这是亘古不变的道理。生活本质亦如此，人们在选购房子时，不仅会考虑房子的基本功能，同时还会考虑到物业的增值潜质，因此稀缺的房产总是深受人们追捧。因为可以充分感受独特享受生活的乐趣，更能彰显高档生活。

伊萨卡国际城，一个总用地面积50万平方米的超级社区，一期以高层、小高层综合物业引领下沙购房风潮，二期地中海岸，第一线江景房产，打造稀有江边别墅，享有洋房代表生活品质。无论是社会大环境，还是下沙新城市发展走向来看，

60万人下沙新城 东部稀缺的江边排屋

下沙，作为杭州市区唯一毗邻萧山机场和杭州经济技术开发区，东临钱塘江，南与江干区、上城区隔江相望，北接下沙经济技术开发区，西与江干区接壤，是杭州市区通往萧山机场、杭州经济技术开发区的重要通道。

下沙，这个曾经的杭州东部的一片滩涂，现在已经成为杭州市区东部的一个新兴城区。

下沙，这个曾经的杭州东部的一片滩涂，现在已经成为杭州市区东部的一个新兴城区。

六年前下沙人口为30万左右，而现在已经超过60万人，这个数字还在不断增加中。

2000米江景线 无可比拟的先天景观优势

伊萨卡国际城二期--地中海岸拥有2000米江景线，几乎可以无视周围的一切。

站在这2000米江景线，200米一处的江边，去俯视这段所谓三面环江的美景，江风大浪和生态走廊尽收眼底，而且伊萨卡为了300余幢豪华别墅和洋房与和谐共，最大限度地将这宝贵的江景资源，与地中海风情完美地结合在一起。

原版加州风情园林 赋予住宅倾城的魅力

伊萨卡国际城二期--地中海岸，由著名加州风情园林设计公司美国伊萨卡国际城设计公司，倾情设计建造，以及对生态环境的保护，最大限度地保留了原有的自然风貌，以“加州风情园林”为主题，打造了一个拥有约50000㎡生态景观的高尚社区。

约4000㎡的江景一线地中海风情大型泳池，喷水景观，戏水区域，儿童泳池，按摩池，温泉池，健身房等设施约5000㎡共同组成别墅区的中心，这里将成为二期居住者的生活最核心的地方，伊萨卡国际城地中海风情的浪漫与休闲为您演绎一场主题，让您享受到与众不同的生活。

纯正地中海庭院排屋 让稀缺更加珍贵

自清晨，当阳光洒落在洁白墙面，透过落地窗，洒满整个室内空间，伴随着鸟儿的歌唱声，让您从美梦中醒来，这样的地中海风情之旅，开始了一个美丽的开端。

完美配套，让生活如虎添翼

伊萨卡国际城二期--地中海岸，周边生活配套设施完善，交通发达，距离杭州市区仅15分钟车程，紧邻杭州经济技术开发区，下沙大学城，下沙高教园区，下沙经济技术开发区，下沙大学城，下沙高教园区，下沙经济技术开发区，下沙大学城，下沙高教园区，下沙