

D 置业

责任编辑:金梁 电话:85311079



→ ② 88M² 的三室两厅 还是蛮吸引人的

→ ④ ⑤ 客人来了请睡浴缸 看那些有意思的临时客房

人居展上选婚房 看80后最喜欢哪类楼盘

参观总人数达45万人次,预订、签订购房合同2177套,总额16.4亿元,成交均价6586.3元/平方米,比上届人居展增长36%……为期四天的人居展终于落下帷幕,这份“业绩”也随之出现。

上面这些数字中可以换算成一句话:同去年的人居展相比,这次实在是火爆很多。

或许是之前楼市预热了很久,本来还不打算买婚房的孙慧,心里开始盘算着房子的事情。上周末,孙慧“肋持”着未婚夫一起足足逛了两天的人居展,但最后,在无限感慨中还是没有下单。

是人居展上的房子不合心意?还是未到买房的真正时机呢?



二手房一定要离单位近

孙慧,研究生毕业不久,初步打算明年结婚,准备购置新房,预计花费100万左右,应该算是最有潜力的购房人群。

上周六,孙慧先来到和平会展中心,主要考察新开的楼盘以及二手房。“周六一大早,我们就赶过来了,没想到人居展的人有这么多。我们第一个目标其实蛮明确的,就是先看二手房,因为新盘的价格往往很高,期房的交付较晚,刚开始觉得不会适合我们。”

如果把二手房买来作为婚房,孙慧心里有自己的打算:买个小面积的作为5年—10年的过渡用房,关键是要离单位近。

“和平会展中心参展的中介公司很多,个别还推出了婚房系列。但踱了一圈后发现,2000年以后的二手房源里,60左右平方米大小的房子几乎很少。我爱我家房产中介公司的一个工作人员说,中小户型的二手房都集中在一些老的小区,房子外表看上去都不怎么新。”

孙慧说,如果买个看上去破破旧旧的房子当新房,心里实在不甘心。

大牌的房子贵也好卖

二手房市场找不到合适的目标,孙慧把目光转向了被围得水泄不通的大地产商的房子。

“一楼门口就是绿城房产,不仅楼盘模型前人头攒动,而且在服务台前拿资料、询问详情的人更是络绎不绝;坤和房产的亲家看房车是11点准时发车,每趟车都挤得满满的;滨江房产的房子或许太好卖了,到处都是拿资料的人,据说连预定的功能都取消了……”孙慧描述起当天情形是没完没了。

“大家都抢着要的房子肯定不错啊,那你有挑吗?”记者打断道。

“说实在的,我真的想买,冲着这房产公司的名字和之前一些楼盘代表的品质,那绝对是不会错的,可是大牌房产公司的房子就是一个字:贵。对于我们工薪阶层来说,吃不消这价格是最大的一个原因。”孙慧说,就算有钱也未必能买到房子了,之前魅力之城、亲亲家园、万家花城都被抢得差不多了,哪里还有他们的份啊?

中小户型又多又吃香

第二天,这小两口又赶到了世贸中心,继续为他们的婚房海选。

“据说是政策的关系,中小户型的房子越来越多,其实还是蛮适合我们的这个消费层次的,总价控制在心理价格范围之内,而且很多90平方米的房子都还做成三房的形式,特别喜欢,尽管几个房间看上去小了一点,但家里父母过来住,至少不成问题了。”孙慧专门看了华元·芳满庭、盛元·慧谷等楼盘,两人都觉得蛮喜欢的,但可惜有些还没有开盘。

孙慧说,感觉一下子中小户型的房子推出了很多,有点吃不准哪里好,而且据说接下来一段时间,还有不少新盘出来。尽管那天她没有下单,但已经把中小户型确定为首选对象。

“广告上一直做的元丰·钛合国际,房子都是精装修的,而且又在市区,但看了他们的楼书后,又觉得不是很合适,毕竟他们是酒店型住宅,用来投资或许不错吧。”

80后最爱近郊的房子

以前一直想着在单位附近买个房子,上下班都方便,但市区的房子价格是越来越高,孙慧琢磨着把家安置到郊区去。“本来是没有打算的,但看到人居展上很多都是地铁房,听他们讲起地铁房的好处来,就慢慢把思想转移过来了。”

“当初主要是个懒字,觉得离单位越近越好,其实以后肯定要买车的,有了车无所谓近和远了,所以在世贸中心逛的时候,我就开始关注郊区的一些楼盘。”孙慧男友的单位在万松岭路附近,因此他们把目光主要集中在滨江这一带。“我计算过了,人居展上最热门的大城西和九堡虽然不错,但离家的距离比较远,而且必须过文教区块、武林区块或彭埠等超级堵的几个地段,高峰时候没有一个小时根本过不去。而滨江只要上了高架就方便多了。”于是孙慧专门考察了滨江的逸天广场、风情苑和钱江新城的金基晓庐。

孙慧对近郊的房子充满了好感,在那边买套上百方的房子,再配辆车其实也只要100万,价格和地段都没有问题,只是听说配套实在不怎么样,没有超市、好的医院和学校,一下子很难住进去。于是她打算实地考察一番,再决定最后是否下单。

房子多了,房价会跌还是涨

“那最后有确定买哪里的房子了吗?”

“没有。”孙慧无奈地笑了笑。

看着房子蛮适合,又正准备购房,为何迟迟不下单呢?孙慧有自己的疑虑:房子多了,房价会不会跌下去呢?还是继续上涨?

“现在不加价卖就已经很好了。”在人居展上,有位开发商如是说。

“其实这样的形势下还等着房价跌太不现实了,说句开发商喜欢听的话就是:买房还是赶早吧。”一位在杭州买了很多套房子的前辈提醒道。

记者 金梁

