

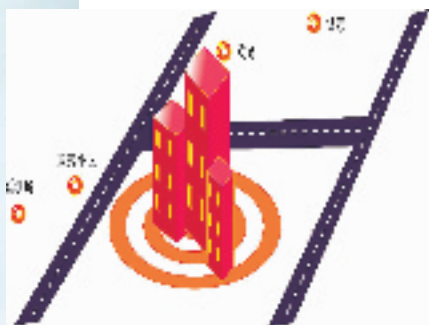
88m² 的三室两厅 还是蛮吸引人的



实习生 / 冯琪 本报记者 / 毛蓉蓉

提起上海徐家汇,“血拼”MM们总会一阵激动——作为上海最有名的商业中心之一,徐家汇的吸引力可见一斑。事实上,在杭州城西,一个“徐家汇”的雏形也正在慢慢显现——规划图上,银泰百货、欧尚超市、沃尔玛、时代华纳影视中心等纷纷进驻,让申花板块“杭州徐家汇”的称谓名至实归。而华元·芳满庭,这个90平方米以下面积户型占70%的楼盘正居申花板块其中。

据了解,在结束不久的人居展上,登记芳满庭的意向客户共有近5000名。这个目前尚在打桩的楼盘哪来这么大吸引力?



地理位置示意图 芳芳制图



88M² 户型图

那天是人居展的第一天,饶有兴致地跟朋友在世贸几个展区逛。老远,朋友就指着一幅宣传画说:“闹,那个盘子还不错的。”——我一抬眼,是芳满庭。展位一角,已经有人挤成一堆在填意向表了。不大愿意跟别人抢的我们于是决定:改天单独去看房。

那是今年入夏以来气温最高的一天——33度。我们几个戴着大黑超眼镜就出发了。从文一西路转上丰潭路,往北再开一会,就看到芳满庭的工地。

这是个南北向伸展的狭长地块,一条小河绕在东面和南面。两万多方的占地面积不算大,加上地块形状的因素,别的不说,只觉得小区景观建设会比较困难。

隔着丰潭路,对面是政苑小区——省国家机关公务员居住区。不远处,就是农贸市场。37路和73路公交车站在小区门口,73路的起点站在省府路。很多人对跟机关公务员们做邻居还是很乐意的,“无论如何,生活越来越方便是不成问题的。”有人打趣着说。

售楼部才结顶,据说二楼的精装修样板房也在准备了,所以现场除了建筑工人没有其他工作人员。建筑工人倒挺热情,见我们在工地门口张望,迎了上来充当销售的角色:“以后小区北边就是银泰大厦和欧尚超市,隔一条马路;沃尔玛在西南面,应该在政苑小区后面吧。都很近的,地方好吧?要是我有钱,我就买。”碰上这么会推销的建筑工人,这还是头一次。

尔后转到楼盘的售楼中心。展示厅里放着两个沙盘,对比明显的是——所有的人都围在芳满庭旁

边,有看似刚毕业不久的年轻人,也有中年人。刚进门,就听见一位中年女士很有经验地在说:“看着吧,肯定要排队的……”站在一旁听了一会,发现大家都在讨论一个88平方米左右面积的户型——三室两厅一卫,两房朝南,主卧面宽3.6米左右,南北卧室都设置了外飘窗,利用空间增加了的同时还开阔了视野;赠送一个花园露台,与客厅相连。

不得不再提另一个本人眼相中的户型——152平方米,四室三厅两卫。不过,这其实是由一个空中庭院连接的两套房——大的一套三房两厅,小的一套一室两厅。想象着跟爸爸妈妈们住在一起,虽然天天见面,但又有各自的空间,或许真的可以实现“互相照顾,又不互相干扰”的生活呢!

不过,因为是全高层,小区的得房率并不算高——75%左右。还有一个问题是:一共700多户的小区,地下车位只有400个左右,加上地上部分40个左右的临时车位,小区的停车问题恐怕会比较麻烦。不晓得晚些时候,KFS(开发商)是不是会想法子解决。

跟销售人员谈起狭长地块的景观问题,销售人员倒也坦白:“因为地块的关系,景观设计困难是比较大的,因为做不了一般楼盘都有的中央花园什么的。不过,我们请的设计师就是给春江花月做景观设计的,相信也会有另外一种风格。”

附:芳满庭预计将于9月份开盘,据销售人员预计,开盘价将在8000元/平方米左右。

● 业界消息

金都推动绿色建筑发展

日前,“绿色建筑发展高层论坛”在杭州举行。由金都房产集团承办的此次论坛旨在对我国目前节能住宅建设的状况进行分析和研讨。中国房地产业协会会长、原建设部副部长宋春华首先就绿色建筑发展趋势做了专题报告;金都房产集团总裁吴忠泉就金

都房产多年来在品质生活建设与绿色建筑之间的探索与实践进行了经验汇报。

金都房产一直是杭城绿色建筑发展的推动者,在10多年的楼盘开发中,相继开发了金都华府、金都佳苑等一批绿色节能楼盘。
谢久芬



《城市假日》“清凉一夏” 看房活动报名啦!

《城市假日》房产版旨在为广大读者提供科学的置业指南,搭建开发商和购房者沟通的桥梁,“清凉一夏”看房活动自去年推出得到了开发商和购房者一致好评。您的参与,就是动力,今年,我们将看房活动进行到底!

为了更好地实现一对一的置业服务,我们将开发商征集楼盘,特设区、学区、学区、学区等看房专场,同时请读者参加看房活动,敬请关注!具体请参见本报置业活动公告!

报名热线: 85114558 85114263