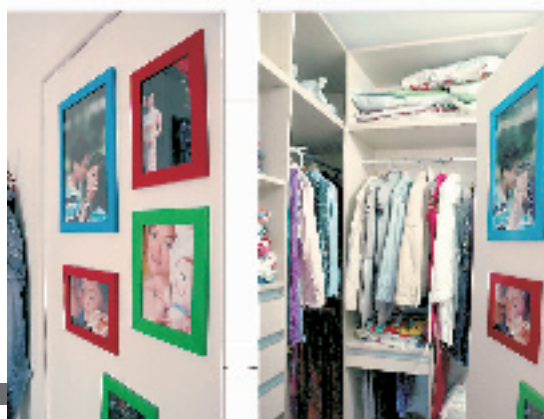


D 置业

责任编辑:金梁 电话:85311079



→ ③ 我家衣柜
源于武打片密室

→ ⑤ ⑥ 卡罗拉明锐发布预售价
中级车市面临洗牌

排队买房卷土重来



万家花城二期漏夜排队现场

久违的排队抢购,似乎今年特别流行:春运买车票要排队,股市造就了证券公司和银行前长长的队伍。

最近一两个月,最热闹的排队非买房莫属,杭州某些售楼部前纷纷排起几百米长的队伍,这气势真是非常旺,有人赶在开盘前夜就搬好凳子守在门口。还有更夸张的,一些人提前好几天,风餐露宿地把整个家当都搬了过来,搭帐篷,铺凉席,睡躺椅……

其实,漏夜排队买房这事放在前几年也不算什么新鲜事,从山水人家到春江花月,蛮多杭州人都有过排队买房的经历。但在近两年,杭州房地产市场冷静了许多,偶然爆料出来的排队买房大多有掺水的嫌疑,某楼盘就曾涉嫌雇大量民工连夜排队,制造抢购假象。

“继九堡万科魅力之城、东冠逸家、嘉泰、万家花城一期、瑞立中央花城、亲亲家园和银树湾之后,这几天的万家花城二期,已经是第9个了。”一位准备买房的人默默盘算着是否加入抢房浪潮。

记者 金梁

购房者

把帐篷搭在大马路上

汤杰其实很早就留意房子的事了,准备买套100平方米以内的新房。“半个月前,我已经去看过万家花城一期的房子了,感觉户型、价格都还不错,就是地方偏了点,交付时间要2009年。才稍微犹豫了一下,我就后悔了,房子开盘当天就被抢光了。”吸取了第一次的教训,汤杰准备把握万家花城二期的机会,并提前一个星期“瞄准”了13号楼的边套。

“我知道开盘那天是5月28日零点,估计跟一期开盘时一样,有很多人会去排队,所以27日那天中午我就去了。等我赶到售楼处,着实吃了一惊,这长蛇般的队伍,中间还绕了个弯,根本望不见队伍的头在哪里。”汤杰说,当时他打了个电话问女朋友,到底还要不要排队,最后商量结果还是排着吧,那时排他前面已经600来人了。

天气热不说,最糟糕的是没有“装备”。汤杰见前面排队的人要不搬了把椅子,要不靠墙坐在地席上,最差劲的也准备了几张报纸垫屁股。“刚开始还能坚持,但后来口干舌燥的,站累了就直接坐地上。最可怜的是想上厕所都没办法,跟前后排队的人还不熟,不敢走开,怕这好不容易到手的号子给丢了,最后只能打电话求救。”

等汤杰的女朋友赶到,已经快傍晚了,交替班去吃了个饭,这时见队伍前面的人都拿出了蚊香、扇子。“要不我们去借个帐篷吧,晚上这荒郊野外的估计蚊子特别多。”帐篷借来了。幸亏有先见之明,汤杰把帐篷搭在售楼部前面的大马路上后,两人没有遭到蚊子的“毒手”,终于熬到了零点开盘。

“这么长的队伍前进得很缓慢,我们的号子太后面了,等到我们进去,差不多已经快早晨了,之前看好的楼层早就被人家买走了,只好选了其他楼层将就一下。等交完定金回来,天早亮了。”

有人提前一星期开始排队

相比之下,汤杰还算是幸运的,一名购房者说,当初想幸福里,结果因为要排队,就没有去买;然后决定买万家花城一期的,也因为没去排队,去的时候已买不到想要的户型了;后来又打算买银树湾,消息还没出来,售楼部前面已经排了很长队伍,他的买房计划依然没戏。

银树湾是27日开盘,晓梅是外地人,为了买房子,家里人25日就赶到杭州了。到售楼现场时大吃一惊,售楼部门口临时搭了遮阳篷,居然已经有200多人在那排队了。“听说号子最前面的人在20日就赶过来了,他们在楼上自己编了个号码,大家都这样排下去。”

晓梅说,可能是银树湾的房源比较多吧,最后她们还是选到了蛮中意的房子,但这种连夜排队抢房子的事情还真是第一次遇到,没想到这么紧俏。



魅力之城排队买房现场

跑腿公司

“去年排一天就够了,今年居然要排这么久”

为了买房子,晓梅一家是举家出动,汤杰两口子只能放弃工作轮流交替,据说还有的人请来同事、朋友帮忙。也有人找了个“偷懒”的办法:找跑腿公司来排队。

杭州一诺跑腿公司的何经理说,去年也有过帮人跑腿排队买房的单子,非常少,可今年四、五两个月这种单子一下子多了起来,有的时候一天最多有五六十个电话,这种单子一接就是好几天,要好几个人交替班才能忙完。这笔排队的佣金可不低,一般15元/小时,每天至少能赚300元。

小张是杭州飞毛腿跑腿公司的,他说前几天万家花城二期开盘,他就接了一个排队买房的单子,而且这一排就是两天三夜。“25日下午,有个客户说要找我们帮忙排队买房子,而且要一直等到27日夜为止,那时我心里想,买个房子怎么要排这么久啊?去年帮人家排队买滨江的房子时,也才排了1天,根本没什么人抢。”

等小张赶到城西的萍水路,客户自己已经先排在那边了,而且已是100多号。“这个号子不是房地产公司发的,都是排队的人自发编的顺序。提前2天半过来,怎么会有这么多人啊。”小张觉得很吃惊。

25日,队伍排到100多号;26日,排到300多号;等到27日那天,早在500号以外了。“刚开始排的时候觉得自己在很后面,没想到过了两天,发现自己算是很靠前的。”

这两天三夜可不是这么好熬的,小张说他负责白班,另一个同事则负责晚班,白天是太阳暴晒,晚上是蚊子叮咬。“这种排队我们算是有经验的了,去的时候我已经准备了凳子、席子、遮阳的,还有防虫子的装备。其他排队的人比我们惨多了,在路边睡不好不说,绝大多数人都晒黑了,弄得筋疲力尽的。”

“100多的号子能卖500块”

快马跑腿公司的刘经理也有着同样的经历,他说给万家花城二期排队的单子

他们公司接了3个,每个单子至少要派3个员工去排,后来人手不够,他自己也亲自上场了一天。

“我接的那个单子是26日早上的,客户亲自开车把我接到丰潭路,那会儿已经是200多号了。”刘经理说,白天来排队的大多是30—50岁年纪的人,一到吃饭时间,要不有人来换班去吃饭,要不家里人送饭过来。附近政苑小区的小店生意好得不得了,平时的时候都见不到几个人,可这几天几个小餐馆、小卖部忙得不可开交,有的小饭馆后来还提供送餐服务呢。

白天是清一色的太阳伞,到了晚上满眼是扇子,而且排队的很多都是中老年人,几乎每摊子前都点着蚊香。刘经理说:“我问过边上的几个老人,他们说都是帮孩子来买婚房的。”

“排到后来,有人就开始卖号子了,一个200多的号子要卖300块钱,100多号的价格是500多块。听说是有些人实在吃不消了,打算不买这里的房子了,于是把号子转让掉。也有的人本来就是黄牛,就是为了做这个生意的。”(相关报道见D2版)