



万家花城售楼部现场

记者 金梁

为何又现疯狂抢房?

“万家花城一期 738 套房子和二期 800 多套房子,基本上快抢完了。”万家花城项目部的沈洁说道。一期 13 日开盘,二期 28 日,只间隔了半个月,车辆稀少的丰潭路破天荒经历了两次车辆成河。

为何会出现如此疯狂的抢房呢?

很多人憋了两年,憋不住了

中原地产研究机构的分析师顾小立认为,前两年宏观调控,前年、去年准备开盘的房子经过重新调整,延迟了开盘的时间。此外,很多想买房的人都一直是观望状态,期盼着房价能调整一下,但发现一直没有下掉的迹象,所以今年就纷纷动手了。

除了政策的原因外,房子的高品质也是抢房的原因之一。沈洁说,万家花城如此受青睐,除了价格和地段都还不错外,最主要的原因是品牌的关系。“可能是大家都比较信任大品牌吧,大家对我们做出来的楼盘都比较信任。”

拿万家花城来说,在现场工地上根本看

不出未来的轮廓,购房者最关心的房子品质和配套问题都还是遥远的事情,不可预测的东西很多。但汤杰他们都认为,像滨江房产这样大公司的产品可信度高。

在魅力之城开盘时,不少排队买房者也表示,尽管九堡区块还不成熟,边上还有不少农居房,但这些都是次要的,关键是相信万科的牌子和做事的态度。

股市吹动楼市风

“股市的暴涨其实也有一定的关系,促使很多人把战场从股市转移到楼市。”记者从排队买房的购房者调查中,也发现有部分人就是因为股市中赚了钱,然后求安稳,把钱转移到买房中,但在与他们具体聊天中,他们并不乐意透露太多。

万家花城售楼部的工作人员说,“一些购房者在买房交订金的时候,都非常感慨股市的情况,说最近卖了哪个股票,又少赚了多少钱,看样子的钱都是从股票上套现来的。”

“投资股市赚了钱,最终还是为了买楼。”有分析师早已阐述过股市与楼市之间的关系。股市到了峰顶,银行加息,印花税翻倍,股市震荡,对楼市会有何影响呢?

顾小立说,降低投资风险的途径之一可以是买楼,楼市的抗风险能力强。事实证明,越来越多的人开始把钱从股市里拿出来放到楼市里,他们就是认识到了这种风险,估计这样的人还会更多,楼市将更热闹。

购房还需理性

在一家网络公司工作的 lucyfu (网名)买房子时遇到了件趣事:为买房子去银行打订金时,遇到了一大妈,拿了 3 张存单,死活要取 10 万块钱,可银行规定没有预约是不能取的,她说自己有事紧急需要。于是,我就问她是不是买房子啊。她说是的。那问她买什么户型啊,她说什么都不知道,人家都说那里的房子好,她就打算拿钱过去买了。

lucyfu 说,“取完钱后,我打车到偏远的售楼部,车子刚开进工地,突然看见排了几百个人,司机吓了一跳:他们干嘛啊?我说是买房子的,他是非常非常不相信,干笑了两声。”

业内人士提醒,买房子不像买菜,不是大家抢着要的一定最好,还得看是否适合自己。不论是自己住,还是买房投资,在市场的热潮中保持一份理性比什么都重要。

● 楼讯

新开楼盘

1、贺田·尚城,14# 楼 5 月 26 日开盘,主力户型 87m²、148m²,开盘均价 4780 元/平方米。

2、九龙一号,5 月 27 日开盘,此次推出全为排屋,户型面积为 200-280 平方米之间,开盘总价在 180 万-280 万之间,此次推出共 200 套一期 40 套。

3、滨江·万家花城,第二批房源于 5 月 28 日凌晨 0 点正式开盘。此次推出的 830 多套房源,主力户型为 90-140 平方米,开盘均价在 8200 元/平方米左右,分别位于小区的 5-9 号楼,以及 13 号楼。

4、香溢德信·银树湾,在 5 月 27 日凌晨开盘,主力户型 80-130 平方米中小户型,开盘均价 7800 元/平方米左右。

5、西港·新界(写字楼),5 月 28 日开盘,此次推出 7 个小独栋,独栋大楼 1100-2000 平方米,花园办公 70-300 平方米,开盘均价在 6000-6500 元/平方米之间。

将开楼盘

1、绿城·蓝庭,预计 6 月初开盘,户型面积在 108-300m²,预计开盘价格 4000-5000 元/m²,精装修均价 5700 元/平方米。

2、逸天广场,预计 6 月底 7 月初开盘,户型面积主要有 40-60m²、90m²等,预计推出房源共 319 套。

3、良渚文化村·白鹭郡东,预计 6 月份开盘,户型面积 80-125m²,预计开盘均价 5500 元/m²,共推出房源 60 套左右。

4、亿城嘉园,4 期预计 6 月初开盘,户型面积 55m²、90m²、120-130m²,预计开盘均价 6500-6600 元/m²。

5、钱塘·梧桐公寓,梧桐五号将于 6 月中旬左右开盘,将推出 65-79 平方米的豪装空间,预计均价为 17000 元/平方米。

6、万科·魅力之城,二期将于 6 月初开盘,主力户型为 89 平方米两房,推出房源 100 多套。

7、旅游·水印城,2# 楼预计 6 月 3 号开盘,主力户型 150-180 平方米之间,预计开盘均价在 9000 元/平方米左右。

8、金水岸,天阳·棕榈湾三期 2/4/5/6 号楼预计 6 月初开盘,主力户型约 90 平方米大两房 120 平方米三房,预计开盘均价在 5500 元/平方米左右。

汉嘉机构、同路机构提供

《城市假日》“清凉一夏”

看房活动报名啦!

《城市假日》房产版与房产广告版强强联手,联手推出清凉一夏看房活动,“清凉一夏”看房活动自今年推出后就受到了广大读者的热烈好评。您的参与,我们的努力,今年,我们将看房活动进行到底!

为了感谢您一路一路的支持厚爱,我们特别推出看房班车,进社区,看现房,零距离接触,同时还将邀请著名房产经纪为您进行讲解!且以看房班车,总给您最贴心的服务!

报名热线: 85114558 85114263