

被一处“城中城”悄悄打动

文并摄 / 实习生 冯琪
本报记者 毛蓉蓉

两年多以前初次触电房产,就听说了江南春城。那时只是感觉一个楼盘要取个让人一听便记住的名字真的很重要——杭州本已是江南春城,这个“江南春城”,又长什么样子呢?那会儿觉得闲林还是很遥远的地方,没去。两年后的今天,也算是圆梦了。

从武林广场径直走天目山路延伸段,到达江南春城是50分钟以后了。02省道还在修,路况不是很好。

要看的是竹海水韵和庭院深深,正是江南春城目前紧锣密鼓在推的两个组团。

车子刚到竹海水韵小区入口,车上的MM就兴奋地叫出声来:“好漂亮!”

喷泉、小溪、芦苇,小区通道弯弯曲曲,据称,这里的景观设计师设计过九溪玫瑰园。目前正在推的咏竹园9号、10号两幢精装修高层景观公寓是江南春城第一批精装修房源,以90平方米—115平方米的两室两厅一卫和130平方米—140平方米的三室两厅两卫为主力户型。我们参观了位于16层的示范房:东西两个边套都有双阳台,没法做双阳台的中间套则在卧室安排了外飘窗。加上客厅的落地玻璃,看了这么多楼盘的我们,第一次这么一致地动心了——

这是其中一套示范房:100多平方米,两室两厅,两房朝南,均设外飘窗,客厅接阳台,除了把洗衣机的位子预留好了之外,德国汉斯格雅的水龙头、花洒确是吸引人——不得不提到他们首创的精装修材料展示馆:多乐事墙面漆、地砖、汉斯格雅水龙头……为了证实实木地板的防水性和环保,他们还把木板放进鱼缸“一起养着”——把装修所用的每个材料都直观地展示出来,这在杭州的开发商中,还是头一次。

从竹海水韵出来,沿02省道再往西,路的左侧,就是庭院深深。规划建筑面积约为36万平方米的庭院深深,以江南传统庭院景观和现代建筑相结合的小高层、高层为主。这是一片自然坡地,每幢楼就依地势高低错开建造,14%的超低密度,让这个组团的绿化看上去更像别墅区。现场还是工地,不过沿



路的几幢高层都已经结顶,现场看去,楼间距都在100米左右,采光通风的问题应该不大。

那么,回头说说另外两个悄悄打动我们的地方吧:

首先,江南春城作为一个占地面积200多万平方米的“城中城”,规划中的配套还是比较齐全的——远的如沃尔玛、易初莲花等商业配套就不说了,单说组团内部的教育吧——在竹海水韵,将分别建成一所幼儿园、小学和初中,口碑都还不错的学校:浙江大学幼儿教育发展中心、求是小学分校和建兰中学分校。

另一个,则是这里的休闲园——江南春城主题文化休闲园,占地450多亩,包含奥体中心、水街、高尔夫球场和杨华奇案展示馆(即杨乃武和小白菜纪念馆)等,有些项目

已经在建设中了。

不禁想起几个星期之前跟朋友们来这边爬山。也是的,宝石山们现在已经满足不了我们“暂离尘世”的要求了,于是,特意驱车来闲林爬山。这边本就有很多竹子,在竹林里漫步,累了就阴凉里坐下,拔几棵小笋,摘些个野果,真有几回归本色的自然。不知道,若是真选择了江南春城,是不是还会有这样的闲情逸致呢?

然后就是交通了。销售人员介绍,等到天目山路延伸段高架造好之后,从竹海水韵到古荡车站只要18分钟。而此前,除了已有的开往闲林的公交506路和346路车之外,江南春城还开设了来往于春城和古荡的免费业主班车。

●楼讯

新开楼盘

旅游·水印城2幢,6月3日开盘,共推出182套房源,户型面积154—200平方米,开盘均价9000元/平方米。

旅游·水印城位于滨江行政商业中心西侧,在钱江四桥南岸以东,紧靠钱塘江,是滨江CBD的核心区块。旅游·水印城总建筑面积近30万㎡,绿化率约40.5%,建筑密度不到15%。

绿城·蓝庭,6月3日开盘,户型面积在108—300㎡,开盘均价4600元/㎡,精装修均价5700元/平方米。

绿城·蓝庭位于临平茅山脚下,总占地面积640亩,总建筑面积66万㎡。

将开楼盘

金水岸,天阳·棕榈湾三期2/4/5/6号楼预计6月8号开盘,预计推出房源200套,预计开盘均价在5500元/平方米左右,精装修6600元/平方米。

金水岸,天阳·棕榈湾三期,紧依潘塘河,东临丁南公路,南望棕榈路,总建筑面积约6万平方米。

万科·魅力之城,二期将于6月10日开盘,主力户型为89平方米两房,推出房源100多套。预计开盘均价在7400元/平方米左右。

万科·魅力之城位于九堡艮山东路、德胜路北侧,航海路以西,九环路与九盛路交汇处。该楼盘的容积率为2.3,绿化率30%。

钱塘·梧桐公寓,梧桐五号楼将于6月中旬左右开盘,将推出65—79平方米的豪装空间,预计均价为17000元/平方米。

钱塘·梧桐公寓位于西湖区文一路与学院路交叉口,与杭州师范学院、浙江工商大学相邻,占地面积为20000平方米,总建筑面积69288.75平方米。该楼盘容积率为2.50,绿化率30%。

金海·香滨湾,预计6月份开盘,户型在134—185平方米,预计开盘均价7000元/平方米。

金海·香滨湾地处地铁九堡站出入口,东临和睦港沿河绿化带,北靠德胜东路,南临艮山东路,西为航海路,总建筑面积约14万平方米。

中庆·第6大道,预计6月底开盘,户型在40—75平方米,预计开盘均价在5000元/平方米左右。

中庆·第6大道精装修小户型公馆,临近下沙东区大学城、大型居住区,南靠6号迎宾大街。

汉嘉机构

《城市假日》“清凉一夏”

看房活动报名啦!

《城市假日》房产版与读者广大读者携手打造的房产盛会,经过开发商和读者的精心筹备,“清凉一夏”看房活动自今年起得到了开发商和读者的一致好评。您的参与,我们的努力,今年,我们将看房活动进行到底!

为了更彻底地实现一对一的置业服务,我们特推出看房新服务,进社区,看现房,零距离沟通,同时安排报名看房活动的读者进行看房报名!且以看房人数为准,名额有限,欲报从速!

报名热线: 85114558 85114263