



第6大道效果图

大学城边的精装小户型

在去中庆·第6大道前,就听说它跟下沙的教师公寓——金沙学府是连一起的,那房子位置很偏,周边的人气不旺,本来以为没什么“花头精”,可最近听说还未开盘,但已经有很多人大老远地跑去现场看房,有意向的人数已经超过了第一期准备开盘的500套的数字。

第6大道位于下沙的东面,靠近钱塘江,在6号街与25号街交叉的地方。从杭州市区出发到下沙,中途被下沙的几号街几号街的路名弄得晕头转向,到达目的地就花了足足半个多小时。开车的师傅说,如果是在高峰时候,在必经之路彭埠口和汽车东站附近堵上半个小时,这完全有可能。

或许是路程远,天气热的原因,刚开始的感觉并不是很好,楼盘周边冷冷清清的,没有一丝人气。“第6大道一共是两幢房子,商住两用,与金沙学府相比,前者是50年产权,后者是70年产权。底下3层都是商铺,从4楼到最高的18楼是住宅。”中庆房产公司的案场经理石宏英介绍道。

因为还没有做样板房,只能先从现场考察一下这个楼盘。与第6大道并排的就是金沙学府,从名字上来看虽是两个楼盘,但都是同一个房地产商的作品,两者只有一墙之隔。金沙学府的房子已经造好了,绿化也搞起来了,这个月底就会交付。“这些房子是教师的经济适用房,以后这里的配套肯定不会差的,所以根本不必担心有没有人气的问题。”售楼小姐在一边介绍道。

第6大道的房子还没有结顶,从外观上还看不出丑寅卯来,听一边的人介绍说,第6大道的主力户型是40~80平方米的小户型,主要是两室两厅一卫和一室一厅一卫两种类型。“第6大道的房子全部是精装修的,交付的时候硬装修已经做好的,你只要把家电、床之类的放进去就可以直接住了。周边楼盘的毛坯房都卖到5000元/平方米以上了,第6大道精装修的价格仅4000多元/平方米。”售楼小姐介绍得很起劲。我估摸着算了算,一套房子30多万,很多人确实能承受。

与第6大道一街之隔的是重点中学杭四中下沙校区,杭四中的母体已搬到这里,估计是高考结束了的缘故,显得特别安静,杭四中南面是文海小学,在马路还能听到孩子们的朗朗读书声;第6大道南面就是浙江工商大学,相隔距离不到20米,附近还有浙江财经学院、浙江理工大学等10来所高校。“这应该算是造在大学城内的住宅了。”石宏英说道。

第6大道的西面便是钱塘江,听介绍说第6大道西面的几处房子可享受江景的待遇。在北面这一带,有野风·海天城、华元·云水苑和华元·梦琴湾,将会形成一个大型的住宅区。“第6大道的房子交付要到

2009年,那时候周边的几个楼盘早已经交付,陆续有人搬到这一带来,就不会像现在那么冷清了。”

说实在的,这里的房子最适合在下沙工作或读书的人群。尽管售楼小姐说从第6大道到最近的地铁口只要7分钟路程,但由于地域偏远的关系,在市区工作、生活的人很少会考虑这边的房子。而来下沙工作和生活的群体中,想买个户型较小、价格便宜的房子居住,或作为过渡房的人占了很大一部分。

据记者了解,下沙作为高教园区和科技园区,每年都有大量的学生和科技人员、打工者涌入,需要有个安身之所,主要通过租房。尤其是学生,在外面租房的人越来越多,下沙很多农民房都非常紧俏,只要租房的广告一贴出去,就有不少学生找上门来。房子不大,装修不必很好,价格不高,这是这一带租房者的普遍要求。

个人感觉第6大道的精装小户型正好与这些要求相符,能在一定程度上开拓这里的租赁市场,或许有些人就会看中第6大道这一投资价值来买房吧。怪不得开发商在楼书上也称:在第6大道,我有1套房子;在第6大道,我有1套创富计划。



第6大道(左)与金沙学府(右)近在咫尺

●楼讯

新开楼盘

伊萨卡国际城,二期排屋于6月15日开盘,户型为180—300㎡,开盘均价6000元/㎡。

钱塘·梧桐公寓,梧桐五号于6月16日开盘,主要推出65—79㎡的豪装空间,开盘均价为18000元/㎡。

万科魅力之城,一期10#楼于6月16日开盘,主力户型为89㎡两房,推出房源100多套。

阳光华城华翠园,1幢、3幢于6月16日开盘。均价5000元/㎡,户型50—130㎡左右,此次推出222套房源。

彩虹城44#、45#楼6月16日开盘,户型120—140㎡,开盘均价8500元/㎡。

世贸丽晶城欧美中心,6月16日开盘,主力户型400多㎡,开盘均价23000元/㎡,此次推出58套房源。

南岸晶都花园6#、15#,6月16日开盘,主力户型100—170㎡,开盘均价6800元/㎡。

宋城·地中海别墅,6月17日开盘,主力户型面积在390—560㎡,此次推出56套,一幢一价,开盘总价在1200万/套起。

浅水湾城市花园,6月17日开盘,户型面积209㎡。开盘均价11000元/㎡。

四季名门城市公寓,6月18日开盘,户型98㎡、137㎡,开盘均价5800元/㎡,此次推出171套房源。

清合嘉园东区8幢,6月16日开盘,均价3600元/㎡,户型在87—125㎡,此次推出36套房源。

良渚文化村·竹径茶语兰苑8-12、15-17、22-28、37-40幢,6月16日开盘,总价在650万—1400万之间,户型在300—500㎡,此次推出19套。

广源·盛世嘉园,盛景苑1幢于6月17日开盘,开盘均价5700元/㎡,户型在80—88㎡,此次推出59套房源。

星星港湾,于6月22号推出新组团琴海居3—5层的多层公寓,主要以79—119㎡的小户型公为主,开盘均价4000元/㎡左右。

将开楼盘

逸天广场,逸品阁预计6月底7月初开盘,户型面积主要有40—60㎡、90㎡等,预计开盘均价8800元/㎡,预计推出房源共319套。

逸天广场位于钱塘江南岸,东信大道与振浦路路交叉口东南,北与杭州第二中学隔路相对,社区总占地面积约147亩,总建筑面积约17万㎡。

良渚文化村·白鹭郡东,预计6月底7月初开盘,户型面积80—125㎡,预计开盘均价5500元/㎡,共推出房源60套左右。

白鹭郡东总用地面积约9.9万㎡,总建筑面积约14.5万㎡,其中住宅建筑面积约9.3万㎡,绿化率35%,容积率1.46。

金海香滨湾,预计6月底7月初开盘,户型在134—185㎡,预计开盘均价7000元/㎡。

金海香滨湾地处地铁九堡站出入口,东临和睦港沿河绿化带,北靠德胜东路,南临良山东路,西接杭海路。

旅游·水印城6幢,预计7月初开盘。开盘均价8600元/㎡左右,主力户型130㎡左右。

旅游·水印城位于滨江行政商业中心西侧,在钱江四桥南岸以东,紧靠钱塘江,是滨江CBD的核心区块。

香格里拉别墅流杉苑14、19—20、22、32、34—35、37幢,预计7月初开盘,开盘均价18000元/㎡,此次推出8套。

南湖·香格里拉别墅,地处杭州市余杭区良渚大观山果园农场腹地,距西湖23公里,离良渚遗址保护区约2公里。

●新闻

杨澜主持宋城地中海开盘酒会

6月18日,杨澜现身地中海别墅风尚酒会。作为地中海别墅之夜的主持人,杨澜把她心爱的访谈录搬到了晚会现场,与宋城集团董事长黄巧灵,北大方正控股有限公司董事局主席张旋龙,北京大学中文系教授、博士生导师乐黛云等名流面对面,共话品质生活。

汉嘉机构 同路机构

“华立地产”中介升级为“华邦地产”

6月20日,杭州“华立地产”中介正式升级为“华邦地产”。

“华立地产”中介经过8年的发展,已经在杭州颇具规模,2007年,该公司业绩以月均40%的速度增长,市场排名稳居前四。预计2007年将在杭州新开7—8家连锁直营店,并在2008年达到30家分店的规模。6月20日,华邦地产全国首家中介6S旗舰店在采荷开业,业务囊括置换、租赁、金融服务以及高端物业等等。

钟兰