

别以为只有杭州老城区的房子卖得火,现在就连余杭区的楼盘也抢得厉害。位于莫干山路北端勾庄的天阳·棕榈湾三期的金水岸,刚在6月初开盘,除了还有4套跃层的顶楼没有卖出去外,其他都卖得光光的了。7月中下旬,金水岸最后4幢房子,也是棕榈湾项目的最后一批房子,将压轴登场。



把家的梦想照到余杭

上午10点从体育场路出发,直接上中河高架,顺着道一直往前开,一点没有堵的迹象。从勾庄路下来后到莫干山路,往余杭的方向开,过了铁路线就快到了。“像这种不堵的情况,到金水岸估计只要20多分钟,但如果走高架以外的线路或者遇到高峰时候,那时间就不好把握了。”司机师傅在一边提醒道。

金水岸前面有条棕榈路,应该是因棕榈湾这个项目建的一条道路,在与莫干山路的交叉口有公交站,蛮气派的,跟余杭这一带的公交站比要好看,介绍说金水岸项目专门建的。这里的67路公交车,通到杭州大厦,听公交车司机说,车子一般15分钟一辆,到终点站要40多分钟。

沿着棕榈路进去,最靠近莫干山路的是棕榈湾第三期金水岸,然后是并排的棕榈湾第一期和第二期,一期和二期早已交付,里面的绿化非常漂亮,从阳台上的晾衣情况来看,已经不少人入住在里面,底楼沿路的商家已有部分开业。“其实整个棕榈湾项目早在2003年时就开始分批卖了,从早几年一期和二期的销售情况来看都非常好,如今是最后的三期金水岸,面积不大,一共才8幢楼,其中有4幢在6月8日开盘后已经差不多卖光了。”金水岸销售部的楼斌斌介绍道。

金水岸广告上主推的是准现房,但并不是现房,是明年1月30日交付,在农历的过年前。如果你买的是这里的精装修房,那么在过年前入住不成问题。“金水岸的房子主要是90平方米的两室两厅和120平方米的三室两厅两种户型,两者的房子数量比例是1:2,可没想到在6月初开盘的时候,客户对户型需求的比例正好相反,2:1,想买90平方米户型的人特别多,尤其是年轻人。”楼斌斌介绍说,金水岸的房子总价在45万至80万元之间,最便宜的5000元/平方米以上。如今剩下的还有1、3、7、8四幢。

来金水岸之前就想这房子应该跟水有点关系吧,果然这里的房子有一半靠近河的,整个项目都在一条名叫潘塘河的边上。金水岸最南面的是1号楼,正大门口就设在这里,边上还有一套曲线形的小屋,是如今的销售展示中心,据说将来这里将作为金水湾的会所。“1期蓝月社区的原色坊运动会所和2期红树湾的红日轩休闲会所,跟这里的3期都是资源共享的,尽管听上去不是同一个小区,但将来物业都一样,会所、广场等都是开放的。”

金水岸看上去很小,一眼就能把小区望穿,跟棕榈湾的1期和2期的规模没法比。小区内的绿化还刚开始做,但沿河的景观带已经成型,尤其是红色松木搭的近水平台还是蛮好看的。

金水岸专门在1号楼做了90平方米和120平方米的样板房,120平方米的样板房是一个东边套,南北双阳台,非常通透,两头都开着窗,就有徐徐凉风吹进屋子。两个卧室都是朝南,采光度非常不错,全明的一个户型,主卧还带个大飘窗,还不算建筑面积。主卧除了飘窗外,还自带了一个走入室衣柜,设计得蛮有创意,但这个衣柜实在有点小,估计放不了多少衣服。

还有一个90平方米的样板房,看的是西边套,进门便是一个客厅,客厅和餐厅是贯通在一起的,正前面是个阳台,在房间内光线非常好,因此总觉得这个90平方米的房子显得特别大些。中小户型的卫生间往往设计得很小,而这里的卫生间就算放了淋浴房和洗衣机,剩余的走动空间蛮大的。两个卧室也都是朝南,隔着窗户望出去,西南门正好是潘塘河,说实在的,岸边的绿化搞得蛮漂亮的,但河水并不怎么干净,这个就需要市政部门跟房地产商共同努力了。西侧远处还有些大烟囱,不知道这些化工厂什么时候能搬离。

●楼讯

新开楼盘

星星港湾,6月22号推出新组团琴海居3-5层的多层公寓,主要以79-119㎡的小户型公寓为主,开盘均价4000元/㎡。

星星港湾位于下沙区高教园区东北部,占地面积1133900平方米,总建筑用地1000000平方米。总户数4500户,停车位为总户数的35%。该楼盘容积率0.80,绿化率41.50%。

亲亲家园4期幸福里第四批房源6月22日开盘,推出房源360套,主要户型以80㎡两房、114㎡三房和136㎡的四房为主,均价7000元/㎡。

亲亲家园四期幸福里,南接董家路、西靠古墩路,隶属拱墅区,占地面积59720平方米,总建筑面积140000平方米。

康城国际康城郡5幢于6月23日正式开盘,户型面积100-150㎡,共推出房源102套,均价5800元/㎡。

康城国际地处杭州副城临平,项目总占地近300亩,东临西安路,南临规划三号路,地块分布于世纪大道两侧,规划建筑面积约达57万方。

金阳湾1、2幢于6月23日开盘,主要户型是60㎡的2室1厅,70-80㎡的2室2厅,100㎡的3室2厅2卫,共推出房源91套,均价3600元/㎡。

位于仁和镇葛墩村,南面行政中心,北临运河的支流獐山港,由3幢9层小高层组成,建筑密度33.5%,容积率2.2,绿地率30.5%。

广厦天都城·天水苑1#、3#楼6月23日开盘,共推出房源72套,户型面积是95-136㎡,开盘均价4500元/㎡。

广厦天都城位于杭州市东北部,它东依杭州、北接上海,介于杭州主城与临平副城之间。天水苑坐镇天都城中央,总建筑面积20余万方,首推4座13-15层法式现代小高层。

竹海水韵咏竹园8#、11#楼6月24日正式开盘,主力户型136㎡,共推出房源89套,开盘均价4900元/㎡。

江南春城·竹海水韵位于余杭区西溪湿地延伸带、天目山路延伸段北侧,总占地面积433329平方米,总建筑面积1100000平方米。

水印康庭水印壹号6月25日开盘,主要户型80-120㎡,共推出房源334套,开盘均价9400元/㎡。

利兹·水印康庭位于城北“香北大居住区”的核心腹地,处于绍兴路和东新路之间,占地面积116725平方米,总建筑面积200000平方米。

将开楼盘

东方润园,预计6月底开盘推出一幢楼,350万起价,主要户型为270-300㎡的4室3厅。

东方润园位于江干区钱江新城内,占地面积81008平方米,总建筑面积226000平方米。该小区容积率2.80,绿化率40%,规划总户数730余户,停车位车户比(2:1),1500个机动车车位。

逸天广场,逸品阁预计6月底7月初开盘,户型面积主要有40-60㎡、90㎡等,预计开盘均价8800元/㎡,预计推出房源共319套。

逸天广场位于钱塘江南岸,东信大道与振浦路路交叉口东南,北与杭州第二中学隔路相对,社区总占地面积约147亩,总建筑面积约17万㎡,是一个由精装修公寓、SOHO酒店、写字楼三种物业类型构成的功能复合型现代社区。

良渚文化村·白鹭郡东,预计6月底7月初开盘,户型面积80-125㎡,预计开盘均价5500元/㎡,共推出房源60套左右。

白鹭郡东总用地面积约9.9万㎡,总建筑面积约14.5万㎡,其中住宅建筑面积约9.3万㎡,绿化率35%,容积率1.46。

金海香滨湾,预计6月底7月初开盘,户型在134-185㎡,预计开盘均价7000元/㎡。

金海香滨湾地处地铁九堡站出入口,东临和睦港沿河绿化带,北靠德胜东路,南临良山东路,西接杭海路。总建筑面积约14万平米,规划总户数约800户,由9幢小高层、高层电梯公寓组成现代建筑群落。

中庆·第6大道,预计6月底开盘,户型在40-75㎡,预计开盘均价在5000元/㎡左右。

中庆·第6大道精装修小户型公馆,坐享下沙东大学城,大型居住区,南靠6号迎宾大街,西邻百年名校杭四中,文海中小学以及下沙文体中心,北依浙江工商大学。

旅游·水印城6幢,预计7月1日开盘,预计开盘均价8600元/㎡左右,主力户型130㎡左右。

旅游·水印城位于滨江行政商业中心西侧,在钱江四桥南岸以东,紧靠钱塘江,是滨江CBD的核心区块。

香格里拉别墅14、19-20、22、32、34-35、37幢,预计7月初开盘,开盘均价18000元/㎡。

香格里拉别墅,地处杭州市余杭区良渚大观山果园农场腹地,距西湖23公里,离良渚遗址保护区约2公里。

