



水景城,内外是花园

罗丹说过,“除了水,没有什么能够让人更着迷了的”。试想一下,站在阳台上便能眺望水景,波澜广阔的水面绿波荡漾,泛起阵阵的涟漪,旁边是绿树成荫,家里还有一个小小的空中花园,哪能不叫人心动呢?位于副城临平的东海·水景城早在三年前就在打造这样一个花园似的小区。

今年9月,水景城三期包含一幢精装修酒店式公寓和号称是“景观楼王”的5号楼即将开盘,这花园究竟造得如何了?

12点整从体育场路出发,我们走的是沪杭高速。“现在去临平的路很多,从沈半路走320国道,走九堡、乔司通过迎宾大道都可以。不过我们这样到水景城最快,估计只要30分钟,要是走其他道或者遇到高峰时候,那时间就不好把握了,保守估计也要四五十分钟。”司机师傅在一边提醒道,“不过这一来一去就要20元,每天这样也受不了啊。”

果真,还不到半小时,我们便在临平的高速口子看到了几栋小高楼,被北边隐约的小山丘映衬得很气派。这就是今年10月要交付的东海·水景城一期房了,据称现在正在进行景观布置。

说是水景城,自然少不了与水有关。来之前,我就听说了一组数据:这里的绿化面积将达到50%,其中水景占了20%,究竟是个什么概念呢?

从一期的景观布置中我们已经可以看出大概了:从主入口通往中心会所的两旁设计了约5亩左右的以假山、流水、喷泉为主的水景广场,600米长的主干道一路叠泉;蜿蜒中心的是一条人工河,周边的绿草已经长得很茂盛了;外部的水也不少:小区东面正好与乔司港相连,那里将形成政府修建的30多亩的绿化带;而世纪大道的另一面,正对着小区主入口,一个目前杭州规模最大的水景公园也在当地政府的规划中,据称,在水景城的很多厨房里都可以看到它,尤其是二期沿街的二、三、四幢。“再往东边,我们的规划是造一排排屋,以后高层、小高层、排屋,再加上绿化和水景,不就是一个小花园吗?”售楼小姐这样比画着未来。

空间一直是水景城引以为傲的特色,作为一个占地330余亩的大盘,这里的建筑密度仅有20%。按理说,这样的采光应该很好,从现场看,一期的房子正好围绕中心会所和花园,每栋楼之间还是相当空旷的,尤其是近中心人工河一带,前面没有遮挡物,阳光很充分。相比之下,因为都是小高层,二期几栋沿街的楼房就稍显逊色了,不过均价也比一期的便宜了上千元。

“但是二期的户型很受欢迎,尤其像带有空中花园、休闲走廊这样邻里沟通平台的房源已全部售罄了。”售楼小姐告诉我们,水景城的二期户型面积以110—139平方米的中小户型为主,大部分是三房两厅两卫设计,一般来说都是多阳台多飘窗,通风采光很不错。正因为如此,九月份就要开盘的三期,就会增加这样的房源,而且就建在小区主入口旁边,正对水景公园,号称水景城的“景观楼王”。

为了便于看房,水景城在销售中心做了样板房,我们便看了124平米的西边套。进门就是餐厅,客厅

与之稍作隔断。整个房子的通风采光非常好,除了主卧的卫生间外全明,客厅卧室都是大面积的飘窗。主卧自带走入式衣柜和独立卫生间,阳台同次卧连在一起。厨房外还有一个阳台,但面积却小得可怜,估摸一个人站着就差不多了,销售小姐说这是景观阳台,还倒蛮符合“借景与造景”的说法。

从客厅往北边看,便是这户型独有的空中花园了,约有五六个平米。销售小姐说,只要是奇数层都有这样的花园,两户人家共用一个,虽然不算建筑面积,但单价还是要比偶数层略高一些。个人倒是很喜欢这样的设计,闲下来喝喝茶,聊聊天很舒坦,不过同去的司机师傅却开始犯愁了:两户人家共用一个,总是不太方便吧?

还不得不提早已宣传得铺天盖地的东海·水景城酒店式公寓,那也是水景城预计9月开盘的,一共700套左右32层的百米高楼,49—74平方米的实用房型、拎包入住、独特的A字型外观的确为它增色不少。不过销售现场正在对样板房精装修,看不出雏形,只能稍微了解下户型:偏长,不过整体性还算强,通风采光应该不错。

最后说点个人感觉吧,刚下车就觉得那地方冷清,除了绿化外,目前楼盘周围的配套设施基本还只是一个规划,比如会所、大型购物中心、体育运动场所、风情商业街、仅离水景城800米左右的地铁站、小区周边的教育设施等等。不过以世纪大道为中心的南苑将成为临平今后主要住宅区,要是想来生活在这个“5分钟圈”内,一切应该只是时间问题。



●楼讯

新开楼盘

金阳湾 3幢7月5日低调开盘,由9层小高层组成。

该项目位于仁和镇葛墩村,南面行政中心,北临运河的支流獐山港,距德胜17公里。总建筑面积11350㎡,建筑密度33.5%,容积率2.2,绿地率30.5%。

南岸晶都 13#楼6月30日开盘,均价7100元/平米。

社区以“亲睦人文社区”为主题,拥有三大亲睦景观,温情庭院和亲子设施,曲曲蜿蜒的景观水系、30米宽城市公共景观绿化带,全力打造一片欢快、健康、舒适的居住新天地。

三鑫·君悦丽景于6月30日正式对外推出1号楼和5号楼共145套房源,起价5650元/平方米。其中,主力户型面积为100—150平方米,部分户型采用跃层设计。另有精装修小户型公寓,户型面积40—60平方米,功能配置完整,70年产权。

三鑫·君悦丽景位于杭州风情大道和金城路交叉口,地铁1号、5号线附近,总建筑面积近7万平方米。

宋都·新城国际 T11#楼6月30日开盘,120—165平米主流户型。

新城国际的房源都是两梯两户格局,每套都南北通透。部分户型设置入户花园、走入式飘窗、景观电梯,充分彰显生活的精致。

广厦·檀香园一期3#楼6月30日盛大开盘,整体项目分三期开发,一期为限制售房,二期正在销售之中,一期5号楼总层数22层,均价16800元/平方米,3号楼为15层,均价约13800元/平方米,面积从二房二厅103平方米起,大部分户型内部可见贴沙河自然景观。

檀香园是老城区少量高档楼盘之一,项目地处市中心闹中取静的黄金地段,周边环境优美,交通便捷,区域内拥有丰厚的历史文化资源。

西港·新界 B4#、B5#、B8#楼6月28日开盘,主要有50㎡左右、4.78m层高的灵动复式商务空间,100—300㎡单层面积范围,1000—4000㎡左右独栋等。

西港·新界项目地处西湖区三墩镇,项目总占地90543平方米,总建筑面积25万方,地理条件优越,交通便利。拥有完善的自身配套,如高尔夫推杆练习场、剑道馆、壁球馆等。

将开楼盘

旅游·水印城 压轴房源本月即将上市,最后一幢6号楼的116套房源,均为135平方米左右的三房两厅。

水印城北面房源可观钱塘江江景,南面房源局部拥有超大露台,并可欣赏完美园区景观,目前正在预约中。据悉,旅游水印城园区建筑工程现已全部完成,园区景观将于本月底全面绽放,一期房源将于10月正式交付,二期房源预计将于年底正式交付。

湖畔宽邸准现房7月即将面世

湖畔宽邸,前临水,后倚山,拥有10万平方米湘湖秀水,是杭州少见的高档湖畔楼盘。17幢楼宇环湖而建,错落排布,推窗即见10万平方米宽广湖景,最宽楼间距接近400米;近1.5万平方米景观架空层贯通前后景观,营造出具有开阔视野的视觉纵深;而领先杭州楼市的宽适户型,户型开间最宽达到28米。

动工

凯德置地首个项目——精装修小户型破土动工,由四幢高层中小户型精英公寓和一座双层沿街商业建筑组成,总建筑面积约5.4万平方米。共有578套住宅,全部为精装修小户型,有73平方米和85平方米两种房型可供选择,第一批房源将于今年九月份面世。

凯德·视界建筑通过入户花园的巧妙设计,将社区园林景观引入精致住宅空间,宽敞栋距和创新设计的错层阳台则营造了阳光空间。

同路机构