

D 置业

责任编辑:毛蓉蓉 电话:85311082



4 5 一个人住，也要舒舒服服

6 久盼方至的车市新锐能否摘下盛夏的果实

C I T Y H O T E L I D A Y



星期三上午,空气滚烫,外出采访中。

手机响起,“林园”二字在屏幕上跳动。有点出乎意料——自从表示“不愿再谈股市”之后,他很久没有主动联系我了。接通电话,还是一样爽朗的声音——

“我现在在来杭州的火车上。我来买房子。西湖边的。”

在这么热的天气,在杭州楼市一片“高温反应”的现在,“股神”开始转战杭州楼市了?

选房第 1 站:名珏公寓 “我就要买这样的房子”

其实,载林园到名珏公寓,完全是为了满足他“离西湖最近”的心愿,一是因为这个 2005 年开盘的楼盘早已经卖完,非但如此,记者联系了几位二手房中介,得到的消息均是“没有人挂牌”。

车子刚刚开进湖滨路,林园就忍不住赞叹:“这里好!我一定要找找这里还有没有房子。”

因为没法上楼,我们只得把车子停在楼下让林园“过了眼瘾”。他一边看,一边说:“买房子,就是要买在酒店和高档商务圈旁边。我在上海的房子就在酒店边上。这样一来,整个环境能够得到保证,档次自然也就上去了。”

一直讲究“价格要跟价值相符合”的林园似乎在这里得到了满足,在车窗里向外张望良久,说:“有人卖,我就买……”

选房第 2 站:吴庄

“还是要看值不值”

单身公寓太小,产权式酒店不喜欢,兜转半天,林园还是决定回到第一站:“要是他们给我便宜,我就买了算了。”

再坐回西湖 8 号公馆售楼处的椅子,林园对着户型图还是静静琢磨。对着售楼小姐,他这回的问题很细致:“阳台有多宽?”“卧室有几米?”“不给装修的话,你们送什么?”……

终于,他似乎下定决心之后,“精明”的林园开始讲钱:“这样吧,866 万,你把零头给我抹了,800 万。我马上付钱。”一旁的售楼小姐笑了:“这么抹零头,怎么可能?”

事实上,他这个“零头”,把同行的我们也吓了一跳——真不愧是为了节省 10 块钱过路费绕路的林园!

不过,林园并没有就此放弃。从售楼处出门,他一定要到周围走走,“看看到底值不值”。

这一走,“挑剔”的他倒又发现了另一个选择:吴庄。

相比于西湖 8 号公馆,他似乎对这个一街之隔、有一个封闭小区的吴庄更感兴趣。“8 号公馆就两幢楼,中间被一幢楼房子分开,而且两幢楼离中间的房子都很近,感觉不是很好。吴庄虽然是二手房了,价格也不低,但是我个人感觉还是高得有些道理的。看了这么多,我也明白了,西湖边的房子,的确是要比别的地段要贵。”

因为对西湖,林园印象最深的就是湖滨路一带,于是,他坚持一定要从吴庄走到湖滨,“我想知道这里离湖滨究竟有多远。”于是,顶着当空烈日,一行人往湖滨进发。“这就跟调研公司一样。我要有具体的感觉才能下决定。”林园如是说……

不知道是不是西湖边这些房子的价格跟他预计的相差太多,林园最终没有做出我们期待的举动——豪气万丈地一锤定音。“我要买,但是还得再选选。”他说。

于是,他决定在杭州先住下:“买好了,我再回去!”不知道这一次,他要“调研”多久?

(相关报道见 D2 版)

“股神”林园杭城买房记

- 观察几年才买一支股票的人,居然什么都不知道,就来买房了
- 为省 10 块钱过路费而绕路的人,要买西湖边豪宅
- 他的买房标准:稀缺地段、大公司、大项目,在酒店和高档商圈旁

文并摄 / 毛蓉蓉

见到林园的时候,正是下午一点钟,天气最热的时候。“要么先休息下,晚会儿去看房子?”考虑到将近 40 摄氏度的高温,记者提议。“不用了,直接去吧。要是今天看好了,今天就买了走人了。”林园说。

是他的风格!

不过接下来,他的表现就有点让人大跌眼镜了——既然这么“意志坚定”地要买房子,而且目标明确的就在西湖边,按照他在股市的投资风格,林园总该对西湖边的楼盘“先行了解”过了吧?“没有。西湖边有些什么房子,我不知道。到了再看嘛。”他笑着说。这是,那个每买一支股票都要花上几年时间观察的股神吗?

不过,至少有一点是明确的——“我要在杭州买房,就是西湖边的!”一路上,这句话他重复了不下 5 次。还好,西湖边可以买得到的房子已经不多,一幢幢看过来,也花不了多少时间——

选房第 1 站:西湖 8 号公馆

“你们能讲价吗?”

因为是 2005 年的“地王”,西湖 8 号公馆从它拍地的那天起就一直备受关注。因为离西湖步行不到 5 分钟的距离,这个楼盘已经被业内称为“绝版”。于是,这也自然成了想安个家在西湖边的林园看房的第一站。

现场还是一片工地,我们直接去了售楼处。一下车,林园环顾四周:“这里还有座山(吴山),风景挺好。”

“你们这里价格怎么样?”林园直奔主题。

“我们是按套论价,每套的价格都是不一样的。”售楼小姐说。

“那你给我介绍下吧。”

售楼小姐拿出几张户型图,比对着模型,开始介绍。林园在一旁听得很认真。最终,他对一套面积近 140 平方米的西边套表示了兴趣。“这套比较安静,均价 6.3 万 / 平方米,总价 866 万元。”售楼小姐说。

“6 万 3 一平方米?”林园有点意外的样子,“是装修好的吗?”

“这么贵?”在得到售楼小姐的否定回答后,林园大呼,“这比上海北京的房子都要贵了。北京那边也就 4 万多一平方,还是装修好的。这样吧,你把价格给我写下来,我先去别的楼盘再看看,对比对比。”

“对了,你们这里能讲价吧?”临出门,林园突然想起什么的回头说。

售楼小姐显然有点意外,答:“不能。”

“这个地方,位置是不错。”回到车上,林园说,“不过价格也太高了吧。我原来估计三四万一平方米差不多了,现在看来,差不多翻了一番呢。”

选房第 2 站:万新大厦

“旁边的环境很重要”

从西湖大道调转车头往回开了一段路,过了高架我们到了万新大厦的楼下。

“我先看看房子。”林园第一个走上前。因为楼层比较高,他沿着一楼商铺仰头看了半天,终于说了一句:“什么都看不到。”不过就算什么也没有看到,他还是有了自己的判断:“算了,就在街边的房子,我不是很喜欢。”

于是,这成了他选房第一天停留时间最短的地方。

“这个楼盘离马路太近了,将来的升值空间恐怕不大。”林园说,“刚刚的 8 号公馆虽然位置很好,但是周边的小区似乎有点年份了,感觉上就好像欠了点什么。买房子的话,不是只买一套房子,旁边是什么环境很重要。这是一个档次问题。高档楼盘一定要在一个高档的环境里。这才是真正的豪宅。”

“我一直觉得你是个节俭的人,为什么在房子这件事情上,你又反复在强调‘买豪宅’呢?”

“不是一回事。”林园说,“自己享受的东西要求自然要高一些。我年纪大了,就是想找个地方养老。住在西湖边,每天散散步,对身体好。”