



可以测身高的角落



“有心情”的桌凳



时刻表

先是红苹果的漏夜排队,再是魅力之城的摇号售房……这一年,杭州的“楼市日志”上,九堡可谓浓墨重彩。接下来,又一个明星楼盘将亮相九堡——听说不少相中九堡区块的人,已经翘首以待——“九月庭院”,开发商口中九月森林的姊妹盘。据说这个楼盘,还第一次把别墅的元素带到了九堡。

地铁边的“别墅楼盘”,赶在它开盘之前,要赶紧去看看——



文 / 实习生 梅婷婷
本报记者 毛蓉蓉

小区效果图

找到在地铁楼盘的痕迹

每一套都是景观房

不少把目光对准了九堡的购房者,最看中的,可能还是九堡的区块优势和交通便利,其中,地铁1号线更是成了九堡和附近楼盘的“金字招牌”。正因为此,一直以来,九堡给人的印象大多是“快节奏、快频率”。不过,这一概念有望在九月庭院得到改变——尽管离地铁站出口距离只有500米左右,九月庭院追求的,却是“希望回家的人把脚步放慢”。

从下沙迎宾大道左拐,绕过“红苹果”楼盘,我们便抵达了目的地——“九月庭院”的施工现场。留意了一下时钟,14:50,从报社出发后开了将近20分钟。

戴上工程部负责人递给我们的安全帽,我们走进工地现场。放眼望去,整个工地大多还长满野草,正在施工的,只有三幢房子。进程最快的两幢,已经架好了层高5.1米的架空层的钢筋。

“我们总共有10幢房子,其中8幢点式建筑都有这么高的架空层。除了能够保证通风和光照之外,在架空层之上,住在一楼的住户能享受到的,实际上相当于传统建筑三层住户的视野和采光。另外在架空层,可以设计娱乐休闲空间。”陪同我们一起前往现场的施总工程师介绍。

师介绍。

比架空层更吸引我们眼球的,则是规划中将近20000平方米的中心庭院。据项目负责人、浙江万均置业总经理张惠泉介绍,这个中心庭院的占地面积占了整个项目占地面积的一半左右,这在一般的楼盘项目中,是比较罕见的。10幢建筑就严格围绕这个中心大庭院有序地排成一圈,加上楼间绿化带,于是,这里的每一户,都成了“景观房”。“我们的规划建设密度是23%,但实际上,这个数字不到16%,楼距最宽处更达到200米。”

在目前“寸土寸金”的状况下,开发商建造的大多是“排排坐”的楼群。“只见房子的房子,其实就不是真正的房子。”同行的女孩子貌似深沉地说——不得不承认,有道理。

“体验”在每一处细节

因为尚未开盘,关于楼盘的配套,也只能看规划。

在楼盘的宣传彩页上,我们看到了九月庭院对自己的定位——“体验型大庭院”。大庭院已经了解得差不多了,那么,何谓体验型呢?

或许,透过一个个设计上的细节,可以看出些端倪——

首先是小区的入口。区别于一般的小区,

九月庭院把入口相较路面抬高了3米左右。“这样,使我们的小区从形式上就跟外面有了隔断。”主入口由林荫大道和叠水景观组成,一道道玻璃隔墙分列在人行道的两侧。“到了晚上灯光一亮,会给夜归的人们强烈温馨的归属感。”张惠泉介绍道。

为了体验一天时间的变化,九月庭院在庭院的一处地面上会标有时间的刻度,人只要直立于中心,根据日照形成的人影,就可以大概确定此刻的时间,随着日照角度和人影位置的变化,可以感受一天时光的流逝;庭院内还设置有风向标装置,人们可以随时感知风向的变化和风力的大小。

甚至,九月庭院还设计了“水滴石穿”的景观小品:雨水经过收集器漏水孔一滴一滴排出,下放大块原石,水滴的力量和痕迹虽小,但在不经意的风月流逝后,会有震撼的感受……

不过,最打动我们的,还是一处“有心情”的休息区:这个角落,所有的方凳都被设置成不同的材料,这些不同的材料会在不同的温度下表现出来不同的颜色。“看看这些凳子就知道大概的温度变化。除此之外,这些有‘心情’的凳子,还可以带给漫步其中的人更多想象空间。”

这个可以“表露自己心情”的楼盘,的确值得期待!

● 楼讯

金帝·金色钱塘

17号楼8月10日开盘

金帝·金色钱塘,项目占地158亩,总建筑面积约22万平方米,一期主要由叠排和小高层组成,二期以高层为主。倡导泛会所概念文化,中心主会所、南北架空层分会所,凸显国际花园社区魅力。

竹海水韵·咏竹园

二期11号楼8月11日开盘

江南春城·竹海水韵,规划总建筑面积约110万平方米,紧邻西溪湿地,西接天目山路延伸段,是江南春城核心居住组团之一。其中南区总建筑面积64万平方米,住宅类型多样,规划有多层、小高层、高层、花园洋房、景观排屋。

星星港湾琴海居

8月11日开盘

星星港湾规划有居住、文化、商业、休闲、运动、娱乐6大功能区,排屋、别墅、公寓等多种建筑形态。琴海居8月11日开盘,均价2980元/平方米。

水岸城市花园(广厦·檀香园)

8月4日开盘

整体项目分三期开发,五幢弧形板式高层建筑,突破了市区“排列式”住宅的传统建筑模式,而且建筑之间围合成具有向心力的中心小区景观,满足了居住者在日照上的需求。

● 新闻

2007 凯德“为明天”公益活动落幕

8月5日晚上10时,在北京望京嘉茂购物中心,凯德置地支教巡展的留言板上贴上了最后一张签:“黄茅岭的同学,祝愿你们明天会更好”,落款是“北京的一个小学生”。短短三天,这块2米高4米宽的展板上,已经密密麻麻地贴满了上千张这样的纸条。至此,2007年凯德置地“为明天”大型公益活动也在暖暖的温情中落下了帷幕。

凯德2007年公益活动的最终目标是唤起更多人的爱心。凯德希望通过一个企业的所作所为,让许多生活在都市中忙碌的现代人能停下脚步,也关注一下那些似乎离我们很远的贫困山区,关注一下那里的孩子,因为这些孩子也是民族和国家的未来。

“UDC时代”写字楼工程完成签约

日前,“UDC时代”写字楼项目“UDC世界中心”工程合同签约仪式在浙江西子宾馆汪庄2号楼云影厅盛大举行。项目开发商杭州华联置业有限公司(隶属华联发展集团)和工程承包方浙江省建工集团有限责任公司相关领导人出席了此次签约仪式,这是华联发展集团与建工集团继“星光大道”后的第二次合作。

在当天举行的签约仪式上,华联发展集团董事长杨炳发表讲话表示,“UDC世界中心”作为“UDC时代”首个启动工程意义重大,也是华联发展集团房地产品牌战略中的“精品地产”项目之一。同时作为钱江新城核心区内的最高标准的商务建筑,华联地产与建工集团应携手共进,在工程质量标准上做到确保钱江杯,争创鲁班杯,把“UDC世界中心”打造成杭城新的标志性建筑和标杆性项目之一。

同路机构 / 杨晶晶