

橡树园 适合「懒人」居住的房子?



旅游·橡树园效果图

中午从体育场路直接上高架,不到20分钟,我们就来到了位于丰潭路的橡树园。附近都在施工,空气里还夹杂着灰尘,周边很冷清。从售楼现场的沙盘来看,园区由1幢9层、4幢10层、1幢11层、3幢17层、1幢18层建筑围合而成,一共可以容纳500多户。

在橡树园,下沉式广场算得上是个视觉焦点,因为这样的设计在杭州并不多见。从沙盘上看,这里不仅是中心绿地的核心,也是小区活动的集中场所,据称这个下沉的广场将设置成综合性球场等大众设施,还有围绕广场的漫步道,“位于地下的休闲健身中心可以避免对居民生活形成干扰,还能充分利用地面的高差和位置,为业主提供观赏比赛的多重视角。”销售人员告诉我们。在广场的另一侧,则是一个儿童乐园,结合广场布置的小品、环廊,能为家庭活动提供和谐亲近的氛围。

另一处让我们心动的是它的错层阳台。“我们挑空阳台的位置在奇数和偶数层不同,就是为了保证有更开阔的视野。”销售人员告诉我们,这样的挑空阳台不算建筑面积,根据户型,还可能会有飘窗,同样不算建筑面积。

来之前,我们就对橡树园的“小三房”户型充满了期待:据称即将开盘的橡树园一期有房源120多套,大部分都是三房两厅一卫,也正是因为这样的户型,还没开盘,意向客户就已经达到3000多人。“一期推出的应该是临街的,不过楼号还没定。但我们的得房率不错,应该有79%—85%。”

从户型图上看,一期橡树园的房子面积在80—105方,都是全明设计、动静分区、餐厅客厅连为一体、南北通透,通风采光应该不错的,大部分房源还都有两个挑空阳台,比较实用。

印象很深的是户型图上一个建筑面积88平米的三房两厅,三房都朝南,双层挑空阳台,主卧和客厅的面积约有15个平米,厨房位于北边,突出的长条形,据称这样的设计可以减少油烟对居室内部的污染。

“来看房子的,更多的还是看中了我们全新打造的7+1服务,也就是我们楼书上所说的现代懒人服务:不做家务,不理家事。”销售主管吴伟洪告诉我们,实际上旅游房产想把这个社区培养成一个精英、白领居住的精致小区,甚至可能会在客户中做一些筛选,尽量希望符合这个楼盘气质的客户能买到这里的房子。他介绍说,“7+1”生活助手服务系统是专为居住在橡树园的人打造的,属于前期物业管理基础服务以外的增值服务,七大主题服务平台分别是:懒人、跑腿、托管、硬件维修、商务、健康关爱以及family服务中心,比如懒人服务,可以有每周2小时的免费室内保洁。此外,橡树园还可以为业主提供多款装修设计,组织装修材料、家具、电器的团购。

“还有一点,这里的交通已经很方便了,大多数人也是看中了这一点。像公交车已经到小区周边,目前是两路,37路和73路连接三墩和黄龙这一块,然后随着萍水路交付使用的话,到北站或者再往西到西溪湿地都是非常方便的。”我们在销售现场看到,对面的欧尚已经开始打桩了,“像这种商业项目操作时间比较短,1—2年内欧尚应该是可以营业了。银泰也已经在规划当中。再随着西城年华,以后的万家花城,还有文鼎苑这些比较大的小区人气旺起来,这里将会是城西的中心。”

不过他倒也坦诚,这个区块以前都是化工厂,环境等各方面质量都不是很好。从目前来说,周边的水系可能会受到一些化工厂的影响,空气也不是太好。只能希望把这些化工厂迁到对人的生活影响比较小的地方。

出售楼处的时候,我们注意到,欧尚的再南边是刚刚造好的几幢高楼,“那边是省政府的经济适用房。”销售人员告诉我们,同政府公务员作邻居,想来该是不错的。

(旅游·橡树园总建筑面积约10万平方米,绿化率达30%。预计今年十月开盘,均价预计在1万左右。)



下沉式广场

下半年,申花路附近的楼盘将迎来一个供应高潮:万家花城、华元·芳满庭、旅游·橡树园带来的小户型,都具有颇高的人气,比如橡树园,开盘日期没定,已经有了3000多的意向客户。周二下午,我们来到了橡树园的销售现场。

文 / 本报记者 周乐乐

● 楼讯

新开楼盘

庭院深深 5#楼 8月15日开盘, 均价 5500/平方米

庭院深深为江南春城的四大居住组团之一,规划建筑面积约36万平方米。东邻占地近30万㎡的江南春文化休闲园,南面与桃花河相邻,北与天目山路延伸段接壤。整个社区以江南传统庭院景观和现代建筑相结合的小高层、高层为主,营造低山流水间的原生态高层坡地生活。社区内不仅拥有专属的幼儿园、会所、商业设施,还可共享江南春城的交通、教育、休闲、康体、商业、医疗六大配套。

清合嘉园东区 3、4、5、19幢 8月11日开盘

清合嘉园位于仁和镇和平大道与仁和大道交汇处,首期占地面积64000余平方米,总建筑面积约12万平方米,由多层与小高层组成,拥有700余个住宅单位。清合嘉园组团的排列,采用中国传统的“围而不合”的设计理念,各个组团即相互独立又彼此围合,每个组团的住户都拥有相对独立而半封闭的空间,促进邻里之间的交流,组团之间以道路绿化等景观元素作为自然的过渡。

剑桥公社写字楼已开盘, 现均价 8000/平方米

剑桥公社,与浙大紫金港校区正门相惜对坐,为6幢多层、高层围合组成的开放式建筑集群,由小户型精英寓所和街区式商业组成,总建筑面积约10万平方米。龙申·剑桥公社小户型精英寓所面积30—80平方米,主力户型面积40—60平方米,项目凭借其地段、定位和设计,荣获“2006中国最具投资潜力小户型楼盘”称号。

九月庭院 8月首推 100余套房源, 预计 7500/平方米

项目地处九堡,地铁一号线经过并设有大型站点,是杭城“半小时居住圈”居住空间布局的重点区域。

项目开发定位为高品质、低总价、精致三房中等户型,近2万平方米的中央生态庭院系统,形成景观式内庭院和城市景观。项目还在杭城开发业内率先推出“景观先行”的开发模式,园区开工建设之前,整个景观工程率先启动,在楼盘开盘时,客户即能亲临感受园区超大型生态庭院精致景观。

将开楼盘

天阳置业金水岸最后 200套臻品房源即将开盘

天阳置业开发的金水岸,是天阳·棕榈湾的三期产品,最后200套臻品房源即将压轴开盘。

金水岸本次即将开盘房源在户型方面仍是颇受市场欢迎的90㎡两房和120㎡三房,大面宽,短进深,室室全明。此次房源的最大的特点是:幢幢见景、户户优选。其中1#楼居于园区的最南端,拥有360度全景视野;3#楼占据一线水岸;7#楼拥有宽约86米的楼间距,正面对约7000㎡园景空间……每幢楼都拥有良好的景观视角。

金水岸以准现房销售,年内交付,等待时间不到半年,同时提供三种交付标准的产品:精装修成品房、1+1基础家装模式和毛坯房,现场均有样板房,购房者可以亲临现场。

东海·水景城精装修酒店式公寓即将推出

临平东海·水景城非常A座精装修酒店式公寓即将开盘。

位于世纪大道站口的非常A座,除沿袭传统单身公寓的精装修与各种特点之外,最令人瞩目的是具有创新意义的非常酒店式服务。

因为项目有地铁,价格相对比较低,又是精装修酒店式公寓,作为在临平非常A座的优势。据透露,项目预计会在10月份开盘,现在还没进入实质性销售阶段,不过有兴趣的客户可以先体验非常A座的样板房。

● 活动

关注杭州城市环保 复地集团浙江首次亮相

为迎接9月22日世界无车日的来临,同时作为复地集团、杭州市环保局发起“呵护环境——每周一天不开车”大型城市公益活动的延续,8月11日复地集团、杭州市环保局在杭州武林广场联合举行环保志愿签名活动。

活动以“每周一天不开车”为主题,号召大家都能从自身做起尝试和倡导这种更健康的生活方式,为了杭州明天的环境,自发、自觉参与“每周一天不开车”的实际行动。

同路机构