



翡翠城小区实景

再访翡翠城“逮”回的细节

第一次去翡翠城看房，是在三年以前。那时这个绿城房产力推的楼盘刚刚开工不久。记得很清楚：车子从武林广场附近出发，沿着天目山路一直走，经过留下，02省道正在修路，尘土飞扬。车子似乎开了很久才看到工地现场。当时忍不住揣测：这么远啊？谁来买哦？

现在回头看，当初的“担忧”，很无谓——



车库采光井



地下车库入口

当初给我感觉“迟迟不到”的楼盘，没想到2005年第一次开盘给杭城的“见面礼”，竟然是公开摇号。这，也让当时的翡翠城站到了话题的中心。

还是一样从天目山路出发。事实上，出了古荡一带之后，车行在天目山路上，感觉还挺惬意——马路宽敞，来往的车子也不是很多，加上两边的绿化带，和道路北面的西溪湿地，这应该可以算得上是开车的人比较偏爱的路况了吧。

02省道还在修路，大车斗的货车开过，依旧尘土飞扬——不过，不知道是不是跟着的房子多了有关，到02省道翡翠城入口的时候，似乎感觉这里没有之前一次那么远了。

入口旁的临时停车场上已经停了一些车子。门口的警卫老远就迎了上来，动作挺标准，“指挥”我们停好车子。有一点让我挺感动的——因为出门着急，我没有带伞。门口的警卫见我用手挡着太阳，便问我：“要不要给你拿把伞？”事实上，这把带着典型绿城气息的伞有点重，不过，从他手中接过的时候，还是有点感动的。

这依旧是典型的绿城风格——规矩的阳台和窗户，房顶的小天窗，还有每幢房顶上都竖着的“烟囱”——不仔细看，很容易产生身在桂花城的错觉。据销售小姐介绍，现在开发的，还是一区（一共有四个区）。一区一二期都已经结顶，据说今年年底要交付了。因此前半部分的景观也都布置好了，果树、观赏树、叫不上名字的花和草坪，不过，许是天气太热了，有些花草的叶子已经焦黄，看着有点可惜。工人们正牵着水管子在到处浇水，不知道交房的时候会不会好些。

相比于一般小区的“平层”感，翡翠城算是一个地势稍稍起伏的小区：小区里时会有小坡和小台阶，于是景观也就不是一览无余的了——用一个专业的词汇，这叫“移步换景”，个人还是比较喜欢这样的设计。

先去看了一套顶楼跃层的样板房。看得出来，设计师在空间利用上的确大花心

思——阁楼最顶部的“尖尖”处，被设计成主卧的小书吧，沿着楼梯往上，则是一面书柜墙。同去的朋友对主卧的卫生间情有独钟——除了一般的干湿卫生间之外，还安排了两个桑拿房，“不过也只能看看，天天在家蒸桑拿恐怕还不是太现实的。”朋友感叹。看完样板房出门，总结了两点遗憾：这个顶楼的跃层，没有露台，这是其一；其二，许是为了多利用空间，没有中空的客厅。

闲林一带，尽管温度未必比市区低多少，但是因为总有风吹来，还是觉得稍稍凉快些。漫步在一区的前前后后，又留意到两个细节——

一个说大不大，说小不小——地下车库的采光井：因为采光井很多，我们留意到在路边一些可以靠近的地方，采光井口是全封闭的；而在花坛中间这些不易靠近的地方，则采用了玻璃和百叶窗的结合，同时保证了采光和通风。同行的朋友买的是另一个楼盘的房子，“我买房子的时候挑车库，本来看中最近靠近采光井的位子，因为比较亮，但是朋友跟我说不好，因为我们那个车库采光井不是全封闭的，担心将来有调皮的小孩会往里面扔东西砸到车子。所以翡翠城这个采光井的设计还是很不错的。”他说。

另一个让人感觉略有遗憾的，是车行道的问题：地下车库的入口分布在小区中间各个地方，尽管在地面绿化中间，还算隐秘，但是车子要从小区中间开，这多少让人有点担忧——如果从安全和方便的角度考虑，个人还是更倾向于人车分流的设计。

（翡翠城项目项目总占地1400余亩，总建筑面积约150万平方米，其中地上建筑面积约120万平方米。据销售负责人介绍，翡翠城前期陆续推出共计约1400余套房源，迄今为止已基本售罄。近期，翡翠城将推出一区最后一批房源。这批新房源位于整个社区的核心位置，主力户型区间为130-180平方米，房型以三房、四房、五房为主，预计开盘均价为9500元/平方米。）

● 楼讯

开盘讯息

旅游·红苹果9月初再推三幢楼

旅游·红苹果秉承旅游房产“运动、亲和、创新”的开发理念，让运动在现代生活中焕发姿彩，通过丰富多彩、独具特色的运动设施，营造原汁原味的健康生活。

九月庭院将首推百余套房源

美达·九月庭院位于九堡中心区块，东至50米多宽的城市绿化带，西临规划中的学校，北至九乔路。项目总建筑面积约13万平方米，由10栋高层公寓组成。月底将首推百余套房源，预计开盘均价8000元/平方米左右。

万科·魅力之城25日再推房源

万科·魅力之城占地660余亩，项目紧邻十陵风景区，西望1000亩城市公园；内部均为城市级道路，车行动线便捷；先进的城市生活设施，展示丰富都市生活。活力的街区、繁华的商业、便捷的交通、和谐的邻里、优美的环境等构成了魅力的新都市生活方式。

一江春水二期第一批25日开盘

一江春水位于建德东城，地处连接建德老城区与未来新城的中心地带，是一个成规模的低密度临江住宅小区，是浙江郡原房产继成功开发杭州高端物业公元大厦、九树公寓后的又一重要产品。土地面积180亩，规划设计、建筑设计和景观设计均由美国RPVA设计公司担纲。

● 业内新闻

南岸花城上东区青瓦别院 8月18日精彩开盘

作为南岸花城最后一期排屋组团，上东区青瓦别院于8月18日全新面市，续写休闲人居的新篇章。青瓦别院排屋组团位于整个南岸花城园区东侧，共有房源160余套排屋，主力户型200-250平方米。据悉本次开盘预计联排售价11000元/平方米，叠排售价8500元/平方米。

通和南岸花城位于钱江南岸三江口，湘湖旅游度假区，2006世界休闲博览会主会场附近。园区总占地600余亩，总建筑面积约34万平方米，是休闲之都杭州，一个自然与人文和谐共生的现代休闲人居社区。目前湘湖二期即将启动，届时南岸花城将真正成为湘湖南岸；同时南岸花城毗邻正在建设的时代大道南线工程完工也指日可待，南岸花城的交通区位与景观优势将逐日体现。

旅游红苹果100-130平方米三房 9月初上市

热点板块九堡下半年将推出新房源。据了解，旅游·红苹果预计在9月初推出8、9、12号楼三幢楼，约200多套房源。这三幢楼位于小区中心位置，景观资源不错，其中9号楼是拥有园区中心景观资源的景观房，户型为130平方米左右三房。另外，12号楼和8号楼为小高层，以118平方米左右的三房为主。

同路机构/杨晶晶