

B 生活

责任编辑:卜聪 电话:85311078



→ ③ 秀秀你的最坏老板

→ ⑤ 白牙笔、牙贴膜、柠檬水……
真能让牙齿变白吗?

→ ⑥ 结婚后还是喜欢跟小姐妹睡
我是不是有同性恋倾向?

C I T Y H O L I D A Y



毛铭俊(左)自制的客户分布图

伴随着热浪滚滚的迎奥运大潮,“倾国倾城:最值得向世界介绍的中国名城”评选活动也如火如荼进行着。而杭州,正是首批展示的城市之一。

每个杭州人都可以很自豪——不用太费力地“宣传”,就有越来越多黄头发、白皮肤的面孔来到了我们身边。一个在街上匆匆走过的老外,可能就是你的邻居。这些老外是如何住到杭州的?这引起了我们的兴趣。于是,我们找到了他——被称为“杭州涉外租赁第一人”的毛铭俊。

毛铭俊的脑子里 有张杭州老外住址地图

稳定的公务员不做 偏爱做“找房人”

是在第二次接通电话时,我才听清楚这两个单词的——“Mao speaking.”——这让英语专业毕业的我相当汗颜:事实上,毛铭俊已经很习惯在每次接通电话的时候,花不到一秒钟跟电话另一头的任何人这样开始交流。

这个起初在老外面前张不开嘴的人坦言,三年多帮老外们在杭州找房子的经验带给他的一个最大的改变,是“用英语描述比用汉语要简单”。

说自己是“杭州涉外租赁第一人”,今年26岁的毛铭俊不谦虚,也不骄傲:从2003年第一次帮一名老外客户找了在杭州的住处之后至今,他已经帮助500多名来杭州的老外找到了落脚地。这些人当中,绝大多数是杭州一些大中型公司的中高级管理人员。

据说目前在杭州常住的外国人估计在5000人左右,其中包括留学生等。这么看来,来杭州安家落户的外国人当中,毛铭俊给“安排”住房的占了相当高的比例。

有一点或许让很多人不大能理解:四年前,毛铭俊开始二手房中介工作之前,原本可以在杭州市司法局有一份稳定的工作,为什么他宁可放弃呢?“我感觉自己的性格不适合这种朝九晚五的生活,所以很坚决就离开了。”他如是回答人们的疑惑。

于是,放弃了不少人梦寐以求的公务员工作,毛铭俊开始做起了每天跑进跑出带人看房的二手房中介。

第一单生意蛮尴尬的 因为他只会说 hello

机遇,总是在不经意间出现的。2003年的一天,毛铭俊正在公司门店休息,一位年纪轻轻的美籍人“闯”了进来——每每提及这件事,毛铭俊总愿意用“闯”这个词,事实上,甚至可以说是这个美国人的一“闯”,改变了毛铭俊的生活。

这个美国人不会说中文,店里其他同事也已经懵了,因为“大家都不会英语,更不知道该怎么跟外国客人交流”。“我是大学英语三级,但是之前根本没有跟外国人说过话,所以说说了句‘hello’之后就不知道说

什么了。”回想起当时,毛铭俊忍不住笑了,“不过我当时看他有点着急的脸色,想应该是有什么事情需要我们帮忙,于是想也没想就递了纸和笔给他,示意他把要表达的意思画出来。”

美国人把纸和笔递回来的时候,毛铭俊看懂了:一个厨房、一个客厅和一个卧室。“我明白了,他是想我们帮他找一室一厅的房子。我很快把他带到了双牛大厦,在那帮他找到了想要的房子。”

这个“闯”进来的美国人叫Cliff(克利夫)。现在,毛铭俊的办公桌上只放着一张照片,就是跟Cliff的合影。“对我来说,是Cliff把我带进了外国人的圈子,了解了他们的生活,也是他,最终帮我走上了现在这条路。”毛铭俊说,“他搬进双牛大厦之后,经常邀请我去家里做客。经常把我带进厨房、卫生间,一个单词一个单词告诉我家里每件东西用英语怎么说,告诉我外国人习惯用到的一些生活必需品,甚至很细心地告诉我每件东西在外国人的家里通常该放在哪儿。之后,我们还经常一起吃饭、泡吧什么的,除了认识了很多外国朋友之外,我的英语也慢慢从只能用几个单词表达意识到可以比较轻松地跟外国人沟通了。”

(下转 B2 版)