



宋城一带



之江路上



云溪香山工地

转塘，一路风景之后……

文 / 本报记者 毛蓉蓉

虽然过去十多天，但是印象依旧清晰：那天，因为身体有点不大舒服，我已经提早回到家里。下午四点多，接到一位开发商老总发来的短消息：“转塘地价破万！”请原谅我：接到这个消息的时候，我连去转塘可以有几种走法都还不知道；事实上，关于这里在售和将售的有哪些楼盘，我也不能一一道明。这天，是9月1日。

在这之后一直到现在，每每提起杭州的楼市状态，“转塘”已经成为不得不提的两个字。于是，身边有人开始扬言“要把车子开到转塘，哪儿想停下了，就把哪儿的房子买下”；于是，去打高尔夫已经不是车行转塘的首要任务，看房是；于是，我们也没落下——

无论如何，转塘成为话题的中心，金都房产和香港九龙仓也算得上功不可没。不过，对于这个现已成为继市中心和钱江新城后杭州第三个地价过万的区块，很多人还是知之甚少。除去中国美院象山校区，除去高尔夫球场再加上附近的之江度假区，要说出其它关于转塘的元素，恐怕还得费些思量。

寻了一个还算凉爽的早晨，从市中心驱车前往这个话题中心的区域。走的中河高架转复兴街，然后经由之江大道转320国道。早上九点多，路上车子不多，车行尚算顺畅。转上之江大道的时候，老远就望见了六和塔的尖顶。事实上，来杭州这么久，还没有近距离看过六和塔，每次也只是在之江路上抬头望望，多少有些遗憾。“左边是钱塘江，前面是六和塔，右边绿树青山，所以转塘很多楼盘在做广告的时候，都会用一句话——把一路的风景带回家。”同行的朋友笑言。

半小时又20分钟之后，我们到达第一个目的地——西房·云溪香山。对这个楼盘一直很有期待——看名字就知道啦，有溪有山，有山有水的地方总是很有灵性的。售楼处就在路边，门前三五辆车子，就停在马路边——这还是我们去过的第一个没有停车场的售楼处呢。转塘的土地供应已经紧张到如是状况？

售楼处不小，进门就看到一张提示牌，大致意思是“可以看现房了，不过去样板区一定得有工作人员陪着，要领安全帽”。当时还暗自点了点头：开发商想得还挺周到。前台坐着三四个衣着整齐的售楼小姐。稍往里才是沙盘。我们几个人在沙盘旁边站了5分钟左右，没有人上来打招呼——沙盘上，整个项目分成明显的南北两区，南区为多层，北区则是6栋纯板式景观高层公寓。房子本身就不说了，不过从沙盘上，就感觉整个项目绿化和景观部分还是比较少。除了南区中心有一个类似中央花园的部分，其他的就剩下楼与楼之间的树了。

终于，一个长碎发的售楼小姐走过来了。她很直接，问：“你们想看什么样的房子？”
“我们先整体了解一下，多看看。”
“你们是想看多层还是高层？”
“都看看可以吗？”
“你们总有看好的吧？你们先看好哪个户型，我们才好带你们去看的。”
够直接。

于是，接过她递来的户型图。抬头准备告诉她我们想看一套三室两厅的户型时，发现人已经不知道什么时候走开了，视线范围内是找不见的。于是，走到前台，问有没有人可以带我们去看挑好的户型，“你们等会儿吧，她会跟你们说的。”另一个售楼小姐对着电脑，扬眼说。终于，又过了几分钟，之前的售楼小姐出现了，我指着户型图，告诉她希望看的户型。

“这个没有了。”

“那这个户型呢？”我换了旁边一套。



赞成·岭上效果图

“也没有了。”她看了一眼。
“这样的话，我可以先去小区看看吧？我看到你们已经有不少现房了。”

“你们自己去吧。”
我迟疑了几秒钟，想起门口的提示牌，说：“你们不带我们过去？”

“你们自己去看就好了。”
看来确是我们自己多虑了。于是，没有人陪，没有安全帽，我们找到小区工地入口：前面很大一块已经是现房了，不过路面上还全部都是泥地，看不到绿化。感觉楼与楼之间，前后间距还行，但左右间距就没那么开阔了。

因为没有人陪，也没有安全帽，我们就没有在工地上逗留太长时间，拍了几张照片之后就退了出来。售楼处门前的马路上，最右边一条车道俨然已经成为售楼

处停车场了，停着的车子还在。临行再看了一眼售楼处——“房子好卖，牛呀！”开车的朋友总结陈辞。

收拾心情，前往下一站——赞成·岭上。这是沿320国道的又一个新盘。因为不熟悉路况，我们最后是开车从双流村里面过去的。楼盘在国道南面，站在岭上的楼盘所在地，看到的景观还是比较开阔的——项目西面是双流公园，南面是一片山脉。整个项目占地面积不是很大，约88亩，建筑面积14万平方米左右。项目南端是两列排屋，往后是高层公寓。不过，因为整个项目南面有一块地将出让，等这块地面上起了楼之后，可能会挡住排屋部分的观景。

我们是经由宋城从梅灵路返回的，一路青山葱翠，桂花刚开，淡淡的香味飘来——想来，将来住到转塘的人每天往返于这条路的话，还是惹人羡慕的——也是这一路，多少让人忘记了之前发生的一些不愉快。