



留庄布局示意图



户型示意图



小区对面的西溪和天目山路



建筑工地

## 据说,这里的建筑风格像赫本的小黑裙一样经典—— 体验一把在家里穿廊越厅

文 / 本报记者 毛蓉蓉

先说个笑话:那是几天前的一则稿子,一位设计师说“郭庄也是我设计的”,当时想也没想,就写下了“锅庄”二字,心里还嘀咕:这个“锅庄”原来这么了得啊,设计师自己都当形象广告使了呢!

这,一度成为办公室里这拨眼尖口快的同事们的“解乏”大餐。

不过,这也成为本人一度奋发学习杭州“庄园”文化的导火索。于是,关于刘庄就是现在的西湖国宾馆、汪庄已成为西子国宾馆,还有蒋庄,以及上述设计师形象广告的郭庄,本人皆一一潜心学习了一番。

不过,据说,除了本人已经潜心学习过的四大庄园,杭州将现身第五庄园——留庄。这是一处怎么样的“第五庄园”呢?

前两天还在窃喜:秋天了,看房子可以优哉游哉了。事实证明是本人打错了如意算盘——又是一个阳光炙烈的午后,近 35 度的高温,我们没有做任何防暑防晒准备地出发了。

留庄,天目山路南侧,西溪湿地正对面。这是一个占地五万余平方米、建筑高度 3-4 层的低密度小区。据说建成以后,会是一个杭州版的北京御园。我个人其实很陶醉车行在天目山路的感觉:路够开阔,车不多,两边似乎一直都绿意盎然。经过西溪湿地正门再往西两百米左右,看到了留庄的现场入口。

因为预计下月中旬开盘,现场还是一片工地,售楼处也还没有落地。接过门口保安递来的安全帽,我们深一脚浅一脚进了工地——这是我第一次这么近距离接触建筑工地:脚下,满地堆放的钢筋木板;头顶,隆隆作响的起重机不停地转动着长长的“手臂”;身边,脚手架安静地立着——建筑,真的是一件非常奇特的东西,水泥、砖块、石头、钢筋——几天不见,或许一座宫殿就出现了。忘记了是谁曾经说过:在每个人心底,其实都有一个做建筑师梦。我相信。而且,我想,戴着安全帽、踏进工地的那会儿,或许就是我离我心里的“建筑师”最近的时刻——工地的坚硬有力,触动了我。

进的刚好是一幢已经结顶、即将开盘的房子。弯腰走进之后,基本上就迷路了——转了一圈,看到的,除了房间,就是走廊,至于哪里是哪里,一点概念都没了——而这,竟还是在我自认为比较认真地研究了户型图之后。同去的朋友看着我一脸迷茫的样子,笑了,招招手,把我带到一个圆形的门厅处:“看这个房子其实很简单,不管哪一套,你先找到这个圆形的门厅,就相当于找到坐标了。”之后,他熟门熟路地指给我看:“这里往前,是起居室,就是客厅,旁边是餐厅和厨房;往后,是卧房和书房;对面,是主卧和书房……”果然!

这,其实是开发商口中留庄一个经典的户型设计——带圆厅的十字户型:圆厅是控制四面八方完全对称的一个轴心,通过圆厅的设计,走廊的轴线感就特别清晰,营造出主宰四方之感;内廊是构成室内布局的关键,带来恢弘大气的空间感受。整个室内的布局严谨、对称:主佣交通线路分开;再通过“十字”(有些户型是“T”字)内廊的合理划分,使得接待区、社交区、家庭活动区等各功能区合理分隔又有效连通,避免空间的功能干扰。个人比较喜欢这里的双门设计:入户先经过玄关,再进入户门厅,经由圆厅再到客



留庄效果图

厅——忽然想起一些老电影,西方一些贵族来客的时候,总有一个身着花边衬衫笑容可掬的管家引过长廊,然后带进一个炉火正旺的客厅。不晓得倘使真要住进留庄,是否可以体验一下呢?

绿城的一位老总在谈及留庄这个圆厅和十字户型的设计时,说起了由来:策划设计人员此前去到拉斯韦加斯,看到了那里的富豪们的家里有这样的设计,很感兴趣,于是回

头查资料找来源,原来这还有一个悠久的历史——起源于欧洲文艺复兴时期帕拉蒂奥的设计——事实上,我对这段由来,还是很感兴趣的。

据悉,留庄主力户型面积在 350 平方米左右,预计 10 月中旬推出 60 套左右房源,均价预计在 3.2 万元/平方米。

# 使用农行“金穗都市卡” 尊享免费洗车服务

## 金穗都市卡=贷记卡+贵宾卡+爱车卡

中国农业银行浙江省分行携手浙江都市网联合打造的“金穗都市卡”新增免费洗车服务。办理使用“金穗都市卡”,即可享受四大增值服务。一是刷卡消费,免费洗车。办卡后激活并成功消费一次即可获得农行提供的免费洗车服务三次;以后还可以用消费积分兑换洗车服务,消费积分满 2000 分,即可换取免费洗车服务一次。二是特惠商户,优惠打折。在浙江都市

网遍及全省 3000 余家“便 E 店”特惠商户消费,可享受 3-9 折的优惠和不定期推出的特惠服务。三是消费积分,双重回报。消费积分既可兑换省农行提供的 4 大类 64 类积分礼品,又可再兑换农总行提供的各类精美礼品。四是免除年费,轻松达到。办卡首年免年费,首年不限金额消费 5 次免次年年费;今后也可用消费积分换年费,金卡客户消费积分 5000 分换一年年

费,普通卡客户消费积分 3000 分换一年年费。“金穗都市卡”兼具银行贷记卡的金融服务功能,又彰显特色。一是信用消费,享受免息。最高 5 万元的人民币信用额度内自由消费,可享受最长 56 天的免息期。二是一卡双账户,世界自由行。留学商旅无需事先兑换当地货币,可直接在中国银联和 VISA 国际组织遍布全球近 2000 万家特约商户和 60 万台 ATM

办理消费和取现。三是超额还款,取现免费。存入的款项超过还款额度,超额部分可免手续费提现。四是消费凭密,自由选择。刷卡输密码消费和刷卡不输密码消费两种方式,供自由选择。五是账户变动,实时通知。刷卡消费和取现交易信息,免费以手机短信方式实时通知。

都市生活选择金穗都市卡。  
详情垂询农行客服在线 95599。