



蓝庭外景



入口处



精装修样板房



会所很有宫廷气质

## 中心花园、规矩的阳台和窗户—— 寻觅蓝庭里的“绿城烙印”

文 / 本报记者 周乐乐

前段时间，朋友W君发给我一张建筑图片，叫我猜是哪家公司开发的房子。我几乎本能地回答是绿城。一问是临平的绿城·蓝庭，果然是绿城。都说绿城的房子是有烙印的，从最先的桂花城种下了风格明显的“绿城基因”，以至于到后来的春江花月、翡翠城等都长得像是一母所生的兄弟，一看就知道孩子他爸是谁。那么，“绿城烙印”在蓝庭又留下了什么呢？

不管是电话打到售楼处还是打给销售经理，一说到去看蓝庭的房子，都会被很客气地问：有车来吗？不然可以坐我们的大巴，每天两班。

说实话，看房以来还没坐过直通车，一来是小车便于估算时间和路程，二来也图个方便。不过这一次，因为之前去过水景城，对临平的路况心中有数，再加上销售人员的热情——权当体验一回！两点准时从黄龙世纪广场出发，同行还有两个银行的人，是给客户办按揭去的。

这是“罗莎”过后的第二天，天已放晴，不过路面上的水坑似乎还在诉说着这场暴雨带来的灾害。大巴走的是莫干山—大关—沈半路—320国道，路过了桥一带仍有积水，司机解释说：“现在已经算好的了，昨天下午，暴雨最大的时候，一个客户硬要去看房，不过到了这里又折回去了，为什么？水太深了呗，已经没过行李了。”

“小车的话，能上高架或是走高速，路况可好多了，也快多了。”同行的两位朋友对临平还算熟悉的。的确，一个小时后，我们才到蓝庭，上次走沪杭高速到临平大约只用了30分钟。

售楼处设在会所里——一间四廊围合的中空庭院，连绵的拱门、暖色调的混色屋面陶瓦，暖灰色的砂岩板，果树、观赏树、叫不上名字的花和草坪，让我有置身地中海的错觉。放眼望去，会所的东边是已经进入装修阶段的幼儿园和老年大学——爷爷奶奶和儿孙在一起上学想来都是一件温馨的事；会所北边是尚在建造中的一期，现场看来，依旧是典型的绿城风格——规矩的阳台和窗户。

还能算得上绿城风格的，便是中心大花园以及结合会所的大面积游泳池——在蓝庭的沙盘上，这样的特色依旧很明显：整个蓝庭由一条马路隔为东西两区，东区为8~18层电梯公寓，约220亩；西区为地中海式庭院洋房及联院Townhouse区，约420亩；“现在开发的是东区，含有内外双会所以及一个社区中心，西区还将有个18000平米的中心花园以及含有室内游泳池、室内篮球场的运动馆。”销售人员在一旁告诉我们，“周边的配套比如沃尔玛也都在五分钟的车程。”

说说房子吧。即将开盘的7号、8号楼位于东区最东边的陶院，90%都是90平米以下的中小户型，全部是精装修的房子。“没做样板房，不过有套



结合会所的大面积游泳池是绿城的标志

110平米的，和开盘的户型差不多，你们可以去看看。”

是个西边套，格局很紧凑。进门往左一条通向底的过道，两侧分别是客厅和餐厅、主卧和次卧，客厅、餐厅相连，倒不浪费空间，阳台在客厅南边，“二楼还能带个约四五平米的露台，不算建筑面积。”不过临出门，我还是总结了一点遗憾：厨房在餐厅的北边，只开了一扇小门，整个房子的通风并不理想。

因为是精装修，我特地仔细打量了室内的装修，据称就是交付标准了：科勒卫浴、西门子冰箱油烟机、大金空调——档次不低的配置。

“这样的售价预计会在多少？”一直想打探。

“价格还不清楚。”销售人员的口风很紧，“我们现在可以说的是，上个月刚刚卖出一批毛坯房均价已经达到6000多/平方米。关于开盘价，你可以自己猜测猜测。”

事实上，看绿城的房子对我而言，除了看小区规划，看户型设计，看精装修之外，吸引力更大的，还在后面——服务。

销售袁经理告诉我，绿城·蓝庭特别提出了“健康、文化教育、生活三大服务体系”，比如健康，引进的是居家养老的概念——蓝庭的购房者除签订《商品房销售合同》外，还将同时签订《蓝庭生活园区健康管理服务协议》，诊所将给住户每年免费体检，私

人健康助理将为业主提供健康咨询、编写健康档案，并对重点人群实行监控，每户的床头还有直通诊所的按铃等等。“即将推出的房源，因为离社区健康维护中心很近，相信会吸引很多老年人。”

除此之外，园区内还将建立杭州首个儿童会所、社区老年大学——很多服务项目在房产销售中都是首创。

说说最吸引我的几点吧：

社区客房——在会所内设置可出租的客房，要是有远道而来的亲戚朋友就不必为了住宿而烦恼了；

社区食堂——家常菜，据称是食堂价，还能进行老年、儿童营养配餐服务；

16点30分学校——孩子们下了课的好去处，不定期举办各种文化、科普教育，绘画班、涂鸦室……等等。

打道回府了，再看看周围的环境吧：对面是田地，马路上来往的车辆倒不多，公交站却在望不见的地方。从转角出来还搬到了路边几幢还算新的楼房，“那是农民的回迁房。”司机师傅补充道。

（绿城·蓝庭位于临平茅山脚下，总占地面积640亩，总建筑面积66万平方米，容积率1.15，绿化率40%。新一批房源预计于本月房交会期间推出。）