

# “不吃不喝不中彩票，首付至少要攒 5 年。” 80 后买房只能“啃老”？

文 / 本报记者 毛蓉蓉

关于年轻人和房子，日前看到一则消息，多少感觉触目惊心：郑州一位 26 岁的小伙子，姓晁，因为准备结婚了，要买房子，需要准备 30 万元。因为自己没有什么积蓄，家里经济也比较紧张，一时拿不出这笔钱，结果小伙子开煤气自杀了。所幸发现得早，没有生命危险。小晁的做法自然是过了头。不过，由此反映出的 80 后与房子之间的紧张关系，也可见一斑。在杭州，有买房压力的年轻人也不在少数。对这些人而言，要买房子，目前比较可行——绝大多数人也是这么做的——的办法，就是希望父母能资助自己：父母帮助付清房款的首付，剩下的按揭。于是，这群人有了一个共同的名字——“啃老族”。



“我们双方家里经济条件都不怎么好，但是在杭州买房子，要结婚，爸爸妈妈们也不得把自己辛辛苦苦积攒下来的钱拿出来，给我们付了首付。”

跟一些开发商朋友聊起郑州小晁的事情，开发商们大多表示难以置信。“就算有这个人，有这回事，肯定也不只是因为买不起房子。”他们说。不过，就算这样，开发商们也大多承认，现在杭州的房价的确给很多人造成了不小的压力，尤其是毕业不久却又面临结婚大潮的 80 后们。谈起这些人，他们大多表示理解：“除非是家底殷实，要不就是‘金领’，否则可能还是租房比较现实。”

这样比较起来，小杨和女友还算幸运的。

小杨和女友都是甘肃人，两人是本科同学，在一起之后，又同时考到杭州完成了研究生阶段的学习。算下来，两人在一起的时间已经 7 年多了，双方家人也觉得到了该考虑结婚的时候了。

小杨两人的工作应该说还不错——两人都在银行上班。“不过刚开始，收入并不高。”小杨说，“我女朋友稍微高些，一年大概 10 万元左右，我只有 6 万元左右。加上工作才不到两年时间，买房子的压力还是比较大。”两人最初准备在市中心买套小一点的二手房，前后看了两个月，看了无数套房子，结果按照自己心理价位能看到的房子居住条件都不好。

“最后，我们决定买到滨江。”小杨说，“在贺田尚城，我们看好了一套 90 多方的房子，总房款不到 100 万，首付 30 万。首付是双方父母一块儿给的。可是你想想，像我们甘肃，其实家庭条件都不会好到哪里去，所以爸爸妈妈们为了我们在杭州买房子，基本上已经把他们的辛苦一辈子积攒下来的所有积蓄都给了我们。”

最初的设想，很想从小杨这里问出些譬如“80 后选房 X 招”，也的确找了不下 10 位跟小杨相似经历的 80 后们，却无奈地发现，对这些人而言，这是一个明显多余的问题——“哪里谈什么选不选呀？我们基本上都是根据自己能拿出的首付款多少去找满足条件的房子——这样也还省心的。”另一位 80 后自嘲的话或许代表了绝大多数 80 后们的心态和无奈。

“光靠我们自己，现在的收入，对比杭州目前的房价水平，从工作开始到攒够一套房的首付，不吃不喝不偷不抢不中彩票的话，至少也要 5 年。”

说这句话的，是广告公司的客户经理范方。今年 27 岁的他在同龄人当中，收入并不算低——年薪 6 万多。不过，对于买房，他至今没敢下定决心，于是，至今跟女朋友租住在德胜一带。

“现在就买房子，肯定会拖累父母，到时候他们肯定会想尽办法要帮我们，说不定会准备替我们去借钱。我不愿意这样。”范方说，“所以我们现在先拿自己的钱做了些投资，准备再过两三年买房。”

范方说的投资，包括了基金和股票——他跟女朋友各司其职：女朋友每月花 500 元定投基金，范方则拿出 4 万多元投资股票。“前段时间收益还不错，股票赚了有两万左右。不过现在股市比较震荡，基金也不怎么好做，所以很久没有关注了。不过身边很多朋友都相信这两年无论股市还是基金，机会都还不错，所以我想我们还是坚持下去的。”

范方的做法，得到了银行理财师的赞同。

浙商银行理财顾问傅春霞说：“如果手头有钱，刚好又面临结婚，买房子当然势在必行。不过，要是需要借款，同时会影响生活，那么，买房子也未必就得马上进行。年轻人先租房再买房也未尝不可。”

**80 后买房未必就要“啃老”。理财顾问建议：“新青年买房，也分三步走。”**

难道 80 后买房子就必须得做“啃老族”？理财师说：未必！

跟浦发银行杭州分行财富管理中心理财顾问崔志鹏聊起这个话题，这位年轻的理财师感触颇多。关于年轻人如何依靠自己的力量在杭州买房，他给出了如下的建议：

年轻人买房子，一定要“量力而行”。不要羡慕大房子，也可以先不要考虑几年甚至十几年以后孩子上学的问题。从大学毕业参加工作到买房结婚，可以把自己的生活分成三个阶段——

第一个阶段是刚毕业后的一两年。这段时间是最

难攒钱的时候，因为刚刚开始自己赚钱，一般人的消费欲望总会比较强烈。但资产的增值是需要时间的，所以年轻人理财一定要从一开始就有所安排。这个阶段的投资，基金定投应该说是不错的选择。基金定投起点很低，一般只需 300 到 500 元，每月工资中安排几百元钱投入基金中，常能获得意想不到的聚沙成塔的效果，而且银行自动扣款，还可以对年轻人起到强制储蓄的作用。

第二个阶段是毕业两年左右。这时的收入多了起来，而且年轻人的风险承受能力较强，可以适当参与股票投资，如果时间不多而且金融知识不足，专业管理的开放式基金会是方便的投资工具。

第三个阶段就是真正准备买房的时候了。在这个阶段，建议年轻人把资金从证券市场中撤出来，投资在较为稳妥的产品上，由于资金使用不明确，所以尽量不要选择固定期限的理财产品，类似浦发银行新股直通车这一类新股申购产品当属首选，这类产品专门集资申购新股，风险很低而且年收益一般在 7-15% 之间，更重要的是这类产品流动性很好，只有新股申购的几天时间资金是被占用的，其他时间资金都在银行卡上，可以随意支取或者刷卡消费。

### >>> 股神林园试验账户

“股神”林园于四月底推出一批试验账户，复制“8000 到 4 亿”的投资神话。

股票名称	当前数 (股)	成本价 (元)	最新价 (元)	市值 (元)
福建高速	200	7.4	8.9	1780
招商银行	200	18.9	37.4	7482
深发展 A	110	21.3	36.7	4036
深发 SFC1	11	0	17.99	198
深发 SFC2	6	0	26	156

(注：最新价为 12 月 13 日收盘价)

截至 12 月 13 日，8000 元账户总资产已达成约 14035 元。