



面积:总建筑面积 5369.87 平方米,相当于一中型综合商场。
构造:“品”排列,三层地面建筑,两层地下建筑。
价值:加上装修费用和商业利润,卖到 2 亿也不奇怪



价值两亿的豪宅什么样

探访李连杰上海滩别墅

文 / 本报记者 陈晓 摄 / 姚志伟

在李连杰的豪宅里参观,一个楼层房间就达到 10 多个,简直要迷路,根本找不出下楼的出口。总共有 5000 平方米大,说它是豪宅也就是这形式上有点吓人。

第一眼看上去觉得不就是个农民房吗,再一打探装修还真烧钱。总统套房、60 万电梯、近 200 个房间、游泳池、小花园,真的很豪宅。探访的过程中,还听说了壹基金也负责豪宅装修的消息,不禁让记者心生疑窦。相信壹基金应该是义务帮老板做点分外事吧,不至于把两笔帐混到一块。

- 1、主楼大厅的楼梯,地下有电梯直接到达。
- 2、地下室的一个房间。
- 3、游泳池。
- 4、游泳池外面就是一个露天花园,上面堆满建筑材料。

写在前面

第一眼看到以为是农民房

前几日,记者怀着好奇的心情去打探李连杰那幢所谓价值两亿的豪宅,坐地铁转了一条条线后,到处打听,找到了那幢豪宅。

大门紧闭,由于是下雨天,里面没有人施工,很冷清。因为正在墙面装修,三幢房子都是钢架支撑着,绿色网覆盖着,完全看不出是什么豪宅,破破烂烂的。大门也没豪宅气势,是很简陋的绿色木门,很矮,人一下子就翻进去了。门牌号也只是一张白纸贴着,上面打印着花木路 1983 弄 297 号。

一名保安过于无聊,一直斜靠在椅子上打瞌睡。表明来意,他竟然答应让我们进去参观了,但是前提是一定不能拍照,“这里面有 30 多个探头啊,几乎每个周末都有记者找过来,我可是从没让他们进去过,都有监控记录的,我这饭碗还要不要了?”这豪宅完全就是一农民房,没有配套物业,花园、游泳池都是自己建造,豪宅“品”字排列,三幢房子都是个空壳。

图纸上显示主楼有将近 100 个房间,加上地下两层,共五层楼。楼内还有价值 60 万的电梯上下,还设有总统套房、羽毛球馆、健身房、瑜伽室、麻将房、桑拿浴等。

听着就很晕,在里面逛着,因为房子还是钢筋水泥,照明又没有完全通上,都有点吓人,有点像恐怖片里的场景。你还会在里面迷路,房间太多,连带路的人也找不到上下楼的出口了。

观察

地段

一点都不便利

豪宅位于浦东新区花木路和罗山路的交接处。起名世纪雅苑,由李嘉诚旗下的和记黄埔开发。

从交通便利上来说,这个位置的房子相当郊区,在上海浦东新区。豪宅正前方就是新国际博览中心,这个地方打车去淮海中路要接近 50 元。

房子离附近的地铁站相当远,不过李连杰出门肯定都是有私家车的,所以这对他来说不是什么大问题。

环境

空气不错

李连杰所在的豪宅是属于浦东新区的花木社区,附近都是高档多层公寓和私人别墅。离上海世纪公园差不多五分钟车程,上海世纪公园是目前上海最大的公园,绿化工程相当不错。在附近一带居住的话,空气很好。

采访的路上,遇到不少出来跑步锻炼的人,这附近的小区应该都属于健康小区。但是还没形成人气,除了马路上有一些车子,几乎没什么行人。马路两旁几乎都是花坛和绿化,没有商业店面,在这里如果找个吃饭的地方也不是很容易。

舒适度

噪音太大

李连杰的房子一点都不低调,在很醒目的十字路口,来往人群、车辆都能瞧见。记者纳闷公众人物的他为什么选这样一个地段。

房子由于在外环线口子,很多大卡车都从这里经过,所以灰尘很大,噪音更大。而且这里车流量比较大,如此大的噪音应该会影响到生活质量。

周边

有个大型卖场

豪宅附近几乎没有什么便利店,一般来说这样的环境感觉不是很市井,但对明星来说,可能住这样的偏远地区,更有安全感。

周边,有一个大型卖场,里面配套设施很齐全。从李连杰的房子步行到那边至少要半个小时,但开车的话,因为路面状况好,大概 10 分钟就能到达。卖场里配套很齐全,有家乐福、肯德基、麦当劳、星巴克、必胜客、好乐迪等,就是一个餐饮、购物一体的广场。

记者来到这里一看,人很多,基本上附近的居民都在这里消费。