



- 1、李连杰的豪宅在罗山路口，正对面是上海新国际博览中心，离世纪公园 5 分钟车程。
- 2、豪宅在外环线口，经过的都是货车，很嘈杂。
- 3、大门口的门牌很简陋。
- 4、地下室的两个房间，听说要造总统套房。
- 5、和李连杰同一物业的其它房子外观简陋、破旧。
- 6、开始误认为是李连杰豪宅，记者翻墙拍到的。
- 7、李连杰的豪宅在浦东新区，空气不错，门前的街道都是绿化。
- 8、旁边的小区物业很棒，有高尔夫练习场和游泳池。
- 9、有个大卖场，就在李连杰豪宅附近，10 分钟车程。

## 打听

### 停车场有足球场那么大

豪宅呈“品”字排列，中间那幢是主楼。三幢房子没什么关联，但是听说如果从地下室走就互通。这三幢房子各是有两层地下室、三层楼面，共五层。在主楼里还有电梯可以上下，这部电梯造价就达到了 60 万。地下室的两层，其中一层为停车场，有足球场那么大，下车后可乘电梯到达客厅和房间；另一层李连杰设置了很多娱乐室，比如羽毛球场、健身房、麻将房、舞池、桑拿浴室房等，另外在地下室还有一套总统套房，听说用来接待一些秘密朋友。

### 美国的设计师画图纸

李连杰在装修上要求完美，设计图纸专门找一个美国的设计师画的。房子从去年就开始装修了的，之前的墙面太普通，看上去不够高档，李连杰要求敲掉墙面重新装修。这中间反反复复修改好几次。目前由于是梅雨季节，还在等进一步的装修通知。

### 打算在上海定居

李连杰很喜欢买房子，她的妻子利智也很善于房产投资。听说他们在上海浦东的另一处汤臣高尔夫还拥有一套别墅，不过面积没有现在这套大。在北京后海一带，他也为家人购买了一套古董四合院，目前价值一亿。

在两年前李连杰出售了位于洛杉矶的价值 4000 万人民币的豪宅，透露自己定居上海的念头，其中最大原因是他的爱妻利智老家在上海。之前还有媒体报道过，李连杰打算把豪宅里的两座辅楼给女儿当嫁妆。

### 壹基金还管房子装修？

李连杰的装修团队还是有点庞大的，

如果那些施工人员不算在内，光是像采购人员这样的执行角色就有 10 多个。项目部的孙师傅给我们介绍：“这个项目部在地下室还有专门的临时办公室的，有时候接到李连杰那边有什么工程上的改动什么的，他们就要立即去实施。”

孙师傅说：“壹基金的人昨天还来了几个，然后在地下室开了个会就走了。大致说的就是房子装修的事情。”

由于这几天下雨，停工了。装修的计划先从外墙开始。

### 十二年前买下的这块地

记者问了下在附近开的士的司机，说浦东新区从 1993 年开始开发。网上有报道说李连杰在 12 年前就买下了这块地，在当时花木路几乎就是一块菜地。附近有居民说：“这个地方当时刚开始造别墅区，不过都没开始动工，很多土地都是农民自留的。就在那个时候，李连杰拿到了面积不小的长方形地块。”

还是得佩服李连杰夫妇的投资眼光，很快“汤臣集团”的高尔夫别墅开始建设，李连杰的地块就在他们对面，这个地块很快升值。在得到地块的第三年，李连杰将整块地十分之九出售给了李嘉诚的“和记黄埔”地产，开发了当时上海最高级的别墅“四季雅苑”，也就是李连杰现在的豪宅。

### 物业很差劲

李连杰所在的四季雅苑和旁边同样是和记黄埔开发的御翠园相比，完全是天差地别。在李连杰的豪宅里几乎没有绿化带，在工程的负责人孙师傅带领下参观了豪宅里的花园，花园面积很小，只有一些杂草，有很多建筑材料散落在上面。

除了花园和游泳池几乎没有其他配套设施，而记者发现李连杰的豪宅四处都有隔板隔离，分明是有意和该小区的其他建筑隔离，独立居住。

## 小插曲

### 看错了豪宅，还一阵乱拍

记者刚到浦东新区时，由于对这边环境不熟悉，开始打听李连杰豪宅的时候，遇到一个热心的的士司机指路，告诉记者眼前这个像宫殿的房子就是李连杰豪宅。

真的很豪宅，摄影记者兴奋得立马掏相机拍摄，由于房子的外墙全是绿化带，遮住了拍摄视线，摄影不得不翻越绿化带近距离拍摄，但由于房子外墙和里面都是茂密的绿化，摄影工作很难完成，除非爬到一个比较高的地方俯拍，但周边都是别墅群，没有合适地段。好不容易翻墙上去，一阵乱拍，发现这幢房子四处都有保安在巡逻，而且警惕性都很高。

后来发现旁边有一个工地在开工，记者冒充是大学生来拍工地作品，混到里面，再潜入别墅区看个究竟。在小区附近的海报上看到，这个别墅区也是属于李嘉诚所属的房产和记黄埔开发的，楼盘名为“御翠园”。里面物业相当完善，幼儿园、游乐园、高尔夫练习场、游泳池，配套设施相当多。

在里面走路还真惬意，没两分钟就被保安发现，然后赶出来了。最后仔细一问，原来那个热心的的士司机指错了，这里只是“御翠园”的会所，并非李连杰豪宅，他的豪宅还在前方，再过两个路口才看得到呢。

## 邻居

在李连杰的新家对面，台湾金马影后、汤臣集团现在的当家人徐枫就住在高尔夫别墅中，串门很方便。此外贾静雯就住在李连杰斜对面的汤臣高尔夫别墅区里。