



▲370 平方米大坑现场
◀九溪玫瑰园资料图

建游泳池、健身房、家庭影院、棋牌室…… 别墅区流行挖地下室？

文 / 本报记者 金梁

在这个寸土寸金的年代,有人动起了“地下空间”的主意——挖地下室。九溪玫瑰园里就有人这么干了,最新的版本是——有人在自家院子里挖了个面积 300 多平方米、3 米多深的大坑。据说,挖地下室,正在杭州高档别墅区偷偷流行着。

前奏： 别墅业主“庭院改造”， 被罚三千

今年 4 月。九溪玫瑰园竹韵区 26 幢。

一块很长的彩条布把整个房子“绕”得严严实实的,连屋子前的院子都围起来了。远处望去,除了能看到别墅屋顶、附近几棵高大的树木外,啥都看不到。

在小区巡逻的保安小李看着这一切,似乎已经有点习惯——这家房子也准备装修了。

小区里很多人家都是如此,房东很少出现,小区物业公司很多时候也只能通过电话才能联系上房东本人。每当这里的房子装修的时候,不知道谁带的头,总有人喜欢用彩条布、不锈钢板等把自家隔离起来。

小李往里面张望了一下,好像这户人家前面的草坪有点不一样,原本种了不少树木在上面,如今都被移到其他地方去了。本想找房东打听一下的,可找来找去只找到了一个包工头,一问啥都不清楚,小李也只好作罢。

别墅区的房东都很忙,一年里很少来。小李琢磨着,可能这些人在市区还有房子吧,如果为了这点小事就找房东,好像有点不太好,于是也没怎么在意。

一天,西湖区执法局之江中队的马志强也巡逻到这里。出于职业习惯,他钻进彩条布里面,发现草坪一带动得有点厉害。马志强向几个工人询问,这户人家到底想干什么,可工人们都不肯说什么。后来只好打电话给房东,房东说这是庭院改造。

马志强想,对于庭院改造,执法局是没有权利干涉的,毕竟产权属于房子主人,想怎么改别人一般不太好看。

但有一点,马志强还是对房东强调:

“你院子里的那些树木是不能随便移动的,这条有明文规定,按照树的直径大小,必须对你进行处罚,要罚 3000 元。”电话那头的房东很自觉,马上说过几天会把钱送到执法局。

本来这事就这么告一段落了。

高潮： 挖土机运输车水泥车进进出出

6 月,天开始热起来,竹韵区 26 幢干得热火朝天,每天都有很大的运输车进进出出。小李有点见怪不怪了,因为最近装修的人不只一家,只要不出事情就好。

前段时间,开进来两辆挖土机,进了 26 幢的彩条布圈内。小李有点好奇,难道这户人家要挖土不成?赶紧跟过去看了一眼,可那挖土机开到之后,却不开工,一直停在那里。

半夜,挖土机开始工作了,一辆在草坪正中间挖,把挖上来的泥土放到边上,由另一辆挖土机把泥土放到运输车上。一直这样干到天亮,之后停工,运输车载着一车泥土开出小区。

第二天晚上,挖土机继续干活,又一个通宵。一辆在大坑里挖土,一辆在大坑外运泥。

第三天,挖土机和运输车都开出了小区。

第四天,水泥灌装车进来了。

“九溪玫瑰园有人挖地下室,整个草坪都没了,你们快去看看!”一个电话打进了之江中队执法局的办公室。马志强有点惊讶,那里的巡查基本上是每两天一趟,怎么可能有挖地下室的事情啊?他连忙停下手头的工作,跑到九溪玫瑰园。

现场： 370 平方、3 米深的大坑， 掉进去还爬不上来呢

难道又是 26 幢?马志强再一次钻进彩条布,这回真把他吓到了。

这是个 370 平方米的大坑,足足有 3 米深,如果一不小心掉进去,还爬不上来呢。“见过这么多的庭院改造,从没有看到过这么大规模的。”马志强自言自语道。这个被称为地下室的大坑,底下已经浇了很厚的水泥,四周已经用钢筋浇注好,说不定再过几天就可以完工了。

马志强在大坑下面绕着走了一圈,检查了一番,花了 10 来分钟。最后他总结:这不是一般的庭院改造,估计是违法的。他马上在现场发了停工通知书。

第二天,马志强再次赶过去,发现这里居然还在开工。这回就不客气了,马志强立即没收了那些工人的工具。工人们就散了,也没再回来领工具。

接下来的几天,马志强每天都守在这个工地上,地下室工程终于停了下来了。

“喂,26 幢的房东吗?你的屋子这样挖地下室是不允许的,能不能来我们这里一趟啊?”马志强打通了房东的电话。

“哦,好的,我一定过来。不过我现在还在香港出差,能不能等我几天?麻烦你们了。”房东的态度非常配合。

可过了几天,依然不见房东出现,马志强又打电话过去。

“对不住啊,我还在香港,一下子实在没办法回来……”房东在电话里一直道歉。

“这跟以前处理过的事情不太一样,因为装修的事情被人投诉,我们要求强制停工喊他们还原时,总是要吵起来,很多看上去素质蛮高的房东,到最后一会儿求情,一会儿耍赖。可这次遇到的房东

态度很配合,让我们有点不太适应。”马志强说道。

传闻： 据说玫瑰园已有 10 多户 人家挖了地下室

后来始终没见到房东出现,反而来了一名律师,全权代理房东处理这个事情。

“高档别墅区挖地下室的事情,以前从来都没有碰到过,一来这个事情比较棘手,二来主要目标人群是高档别墅区,所以西湖行政执法局专门成立了一个专案组,由上头派了 3 个工作人员来处理这个事情。”之江中队的王盛队长告诉记者。

经过一个多星期的排查,终于有了结果:经过规划局等各部门的审查,挖地下室是违法行为,要求全部复原。马志强心里有底,这个事情没那么简单,因为在查 26 幢的时候,发现小区还有一户人家在挖地下室,一个大坑也已经挖好了,只是还没有浇注水泥。

“我听说这个小区,不仅仅只有这么两户,据说还有 10 多户人家已经挖好地下室了。挖好的地下室非常隐蔽,依然在上面盖上草坪,种一些花花草草,谁会料到下面是个地下室啊?”马志强告诉记者。后来,这个事情也报告了上面,专案组近日将在九溪玫瑰园展开全面调查。

“他们造地下室,到底干嘛用啊?”很多人都想问。

“其实我也没真的见过造好的地下室,听举报的人说,地下室比较安静,有些人就把它做健身房、棋牌室,不太容易被打扰;有些人觉得底下的隔音效果好,做家庭影院非常不错;还有人做成一个很大的游泳池。”马志强说。