

万科降价 一夜之间 两样世界

文 / 本报记者 褚睿雅 见习记者 刘威 摄 / 董旭明

杭州最近最震撼的事？非万科降价风波莫属。有人因为这次降价，买到了便宜了十几万的房子。有人因为这次降价，半个月前买的房子，一下子掉价十几万。记者找到了降价后第一个买到房子的人，也找到了一个经历了这次降价风波的售楼小姐。这次风波带来的喜怒哀乐，看看他们的日记就知道了。万科的降价风波，打破了杭州楼市只升不降的童话。是继续降还是震荡一下走高，让人看不明白。不过有一点，却值得所有购房者看明白：楼市也是一个市场，涨跌都是很正常的事情。



买房者

一夜之间，从最冤的人变成最幸运的人

再过两个星期，金轶就要当新郎了，新娘子是他的同学，他们相恋好多年了。

虽然在建国北路附近已经买了两套房子，小两口自己住住是没有问题，但考虑到爸爸妈妈将来也会和他们一起住，就觉得小了点，他一直计划再买一套大一点的房子。8月底，他去看了良渚文化村，就爱上了那里，决定咬咬牙，买。

只是他想不到，买一套房子，竟然也会有这么戏剧化的过程，就像坐过山车一样，一下子是谷底，一下子又在顶峰。差一点点他就成了全杭州最冤的人，还好，戏剧性的变化，让他成了最幸运的人。

8月29日，晚11点，晴，很激动

今天把定金交了，房子的事情，总算是尘埃落定了。本来也没那么着急下单，但是他们说在这个月底之前下单有折扣，七算八算加起来有6%的折扣，115平米左右的房子，打好折的价格是77万，也算挺划算的，就定下了。

看了良渚文化村的白鹭郡东，我就知道，这里就是我理想的居所，和爱人、家人在这样的环境里生活才真正算是享受生活。所以，即使是有点瑕疵的房子（主卧的窗外就是路灯，而且房子的对面是个商业中心，以后可能会有点吵），我也接受了。

定了这套房子，可得委屈老婆了，因为得紧巴巴过日子了，甚至可能连蜜月旅行都得取消。好在老婆善解人意，知道这也是为了我们的将来打算。

8月30日，晚9点，晴，有点郁闷

在付定金之前，我问过售楼处的人，是不是可以办公积金贷款，当时售楼处的人说可以，我才把定金交出去的。结果，今天他们打电话说，我不能办公积金贷款了，因为我已经按揭了一套。那怎么办呢？这么一来，就意味着我每个月要多交三四百块的贷款，这么算下来，这套房子我得多付4万块钱。

听我的语气有点着急，销售员马上对我说，他可以请示领导，看看能不能再给我点折扣，把这个损失给弥补了，毕竟没有弄清楚公积金贷款的事情，是他们的责任。

关于这点，我觉得万科做得还是挺好的，其实他们真的不管我，我也没有办法的，毕竟定金都付了。

8月31日，晚8点，晴，心情很复杂

付了定金后，首付款一般是要一个星期之内到位的。今天我和老婆都跑在外面筹钱，前面两套房子，爸爸妈妈资助了我们一点，但这套房子，我们打算靠自己的能力搞定，从首付到贷款，都由我们自己来筹。真的很感激老婆，愿意跟着我吃苦。

9月1日，晚11点，晴，心情一般

这几天又是看房，又是筹钱，一直很奔波。买了房子，就把买车的计划给搁置了。老婆很喜欢MINI COOPER，我说等房贷还得差不多了，就给她买一辆她喜欢的车子。销售员还没有给我电话，也不知道他们会怎么处理我的事情。

9月2日，晚12点，阴，心情激动

真是扑朔迷离的一天，原本我是定在今天去付首付款的。早上打电话给销售员，问他房子的事情怎么样了，虽然我已经准备去付款了，但我还是希望他们能给我再打点折，如果实在不行，我也只好去付了。

销售员居然同意让我晚点再付，他说领导都去开会了，接下来可能会有一个促销活动。

下午6点，我接到了销售员的电话。他说，他们预备推一个青年置业计划，准备推出一些房源，打折出售，力度比较大，他尽量去帮我争取。

晚上7点，我又接到销售员的电话，说这次的打折活动力度很大，很多销售人员，以及在物业公司上班的人都订了，他自己也订了一套。我的这套房子，他请示了领导，可以帮我换一套房子，然后再打折。

晚上11点，房子的户型图和价格都出来了，销售员传真给我，我订了另一套房子，也是115平米左右，是套景观房，从主卧的窗户看出去，就是体育公园和白鹭栖息的那条小河。到白鹭繁殖的季节，那河里会飞来两只白鹭。

折扣的确很大，都打了7.5折，最低的是打了7折。

9月3日，晚10点，阴雨，十分开心

今天早上，我8点就去了售楼部，居然有人了，很快就办好了手续，我是第一个买到良渚文化村打折房子的人。

办好手续后，又来了另一对购房者，年龄和我差不多，不过很特别的是，他们是同事，都是男的，合买了一套两室两厅的房子。他们打算单身的时候可以这么住住，如果以后结婚了，房子涨价了，可以卖掉，不卖掉的话，就当他们的活动室。

我之前订的那套房子，打折后是67万。我估算了一下，如果不是因为公积金的事情耽搁了，昨天，我肯定去付款了，那么，我就成全杭州最冤的人了，昨天买的房子，今天就降了10万块。我和老婆都是上班族，靠工资过日子，10万块得存多少年啊？

售楼小姐

新业主边说边哭，我边听边哭

比起金轶的雀跃，售楼小姐小陈对于这次降价风波是百感交集。

小陈今年年初来到杭州，4月进入浙江万科物业管理有限公司，被分配到旗下某楼盘做销售工作。此前，她曾在宁波做过一年多的售楼工作。前后近两年的售楼工作中，这次万科的降价风波给她的触动最深最大。

9月2日晚上，小陈临时接到上级通知，要实施降价措施，降价幅度最多达7.5折。“那会接到通知，彻底蒙了，嘴巴张得老大，好半天都没合拢，”小陈现在依旧对降价有点难以置信，“我们所有同事都以为是带班领导在开玩笑，后来确认是真的，大家还是反应不过来，脑子全乱了。”

9月3日，晚10点，阴雨，心情一般

在杭州工作的这段日子里，没有哪一天会比今天更特殊、更令我震惊了。今天我在的楼盘大幅度打折，同事们都被雷到，客户则蜂拥而至，我们的售楼大厅几乎被客户挤散架。

我知道，这又是一场地震。

9月4日，晚8点，阴雨，心情沉重

降价的风波刮得真猛，我难受，有位业主在我面前伤心地哭了。业主是个20多岁的女生，宁波人，今年是她在这工作的第二个年头，8月底，她买了我们这边的一套房子，当时由我负责接手。

她知道降价后，今天赶过来找到我：“小陈，大家都是年轻人，知道现在赚点钱不容易，不瞒你说，我们家也是辛辛苦苦、东拼西凑才给我买了这套房子，这下好了，住了还不到一星期，一下跌没了20多万，跌得我无话可说。别人说股市吃人，现在楼市更吃人。小陈，你可真要帮帮我啊。”她越说越哽咽，最后眼泪滴答滴答掉了下来。

我也知道她的情况，家里在宁波有两套房子，她爸妈把其中的一套给卖了，才筹到钱在杭州买房。都是他们一家的血汗钱，父母的心，她的心情我都体会到，现在一夜之间，20多万像长了翅膀似的飞了，还飞不回来，换我，我也接受不了。

当时我看她情绪低落，把她请到售楼中心的更衣室。两个人坐在更衣室里，气氛好沉重，她哭述着，我聆听着，“这20万要我再攒多少年啊？我爸妈一听说这事，马上就赶到杭州，今天我实在不敢再让他们俩老人家赶到这，真怕他们情绪一激动，身体吃不消……”她边说边哭，断断续续，我安慰不是，不安慰又不是，听着听着，我的眼泪都掉了下来。

9月5日，晚11点，天阴，心情烦躁

难得休息一天，终于可以不用去上班，好怕面对那些在打折前购房的老业主，我在单位的时候，他们直接过来找我，他们的心情我可以理解，但我实在吃不消一个脑袋两个大的日子。今天休息，又是电话不断，看见陌生的或老业主们的电话我都不敢接了，患上“电话恐惧症”了。真想都休息着。

9月7日，晚10点，天晴，心情烦恼有、获得也有

几天下来，烦恼是很多，但我还是觉得，降价是好的现象吧，至少几乎所有杭州的老百姓都希望房价能够降下来，能买得起房子。我也没房子，我也想买房，呵呵……