



一辆自行车跑遍杭州楼盘

不为买房,不为赚钱,这个草根说他在和房子谈恋爱

文 / 本报记者 褚睿雅 摄 / N3 影堂 褚睿雅

有人喜欢看山,有人喜欢看水,有人喜欢看老建筑,有人喜欢看楼盘……

几个月前,天涯上一篇题为《天堂里的风景》的帖子引起了很多想在杭州买房子的人的关注,因为帖子的副题——杭州跑盘日记。

没错,天堂里的风景与西湖无关,而是指杭州的楼盘。

几经周折,记者终于联系上了这篇跑盘日记的作者“房恋”,他靠着一辆自行车,一个傻瓜相机,用了20多天时间把杭州大部分楼盘跑了一遍。10月份,他离开杭州去了无锡。11月16日,星期天,他特地从无锡赶到杭州,在凤起路一家咖啡馆里,接受了采访。

【跑盘装备】



房恋出去跑盘的时候,这些东西是必备的。都会带一个包,里面放一个相机,一份地图,一本笔记本,一支笔,还有一个方便计时的手机。

自行车 本想买折叠小,想想会很累,就买了大的。很多楼盘到公交车站都是有一定距离的,如果靠走路,那要累死人的,效率也会很低。

包 很耐脏的颜色,适合走在尘土飞扬的工地上,刚好放个相机、笔记本。

地图 对杭州不熟悉,所以需要借助地图,不过他发现了地图上也有一些路标错了。

笔记本、笔 每到一个楼盘,他都会记录一下时间。从市区骑车过来要多久,从这个楼盘到周围的超市、菜场需要多久。有时候骑车算时间,有时候走路算时间。

手机 很炫的红色,不过房恋看中它,是因为它看时间很方便。

【对话】

与房子们谈恋爱

为什么取名叫房恋?

取名叫房恋,除了喜欢房子之外,还有一个原因。关于房子,房恋有个很另类的论调——买房如同谈恋爱。这也是他为什么会取名叫房恋的原因。在他看来,看房子就像一个恋爱的过程,不停地去找最合适的那个房子。

如果买了房子就如同结了婚,那么再到处去看房子,是不是像在搞婚外情呢?

面对记者这样的问题,房恋忍不住笑了。“结婚了也可以欣赏美女呀,虽然已经买了房子,但还是可以看看不同的楼盘的。”

很多人都喜欢看房子,不过大多数都是喜欢看老房子,很少有人会对钢筋水泥感兴趣呀?

房恋说,他当然也是很喜欢看老房子的,但他没有机会去看,他的工作决定了他只能看看楼盘。所以,他也只能是取个中庸之道,看看楼盘的风景,至少还算是跟房子搭上了边。



买了房,疯狂爱上跑盘,辞了工作,转行房产界

看到房恋,第一印象是务实。早上9点的汽车,到杭州已经是中午,马上买了傍晚6点半的回程票,然后来凤起路接受采访。本来他还打算和跑盘时认识的杭州朋友聚聚的,但没时间了,见完记者就直奔车站回无锡了。

或许因为累的缘故,他的精神看起来并不是很好。

房恋是南京人,今年2月中旬来到杭州,在那之前,他一直在南京。5年前,为了买房子,他开始在南京跑盘,每个星期出去看一次,几乎把南京主城区的楼盘跑了个遍。跑了大半年,一心买主城区房的他,忽然在一个雨天,因为某种心思的触动,对城北以北的一处郊区房一见钟情,然后就买在了那里。

买好房子后,跑盘生活却没有结束,他发现自己疯狂爱上了跑盘,只要有空就会骑着自行车出去跑盘。他本来在南京一家报社做编辑,因为爱上了跑盘,就把报社的工作辞了,去了365地产家居网,开始从事与房地产相关的工作。

4年下来,他把南京大大小小的楼盘几乎都跑遍了。2007年的春节,7天假期,他只休息了3天,从年初四到年初七,一直都在跑盘。

跑盘很累,特别是骑自行车跑盘,有时候去某个楼盘,骑车就得花上半天的时间,但他觉得很有成就感。因为他非常仔细,有很多是开发商或者是业内人士也不曾注意到的细节他都注意到了。所以,有时候,业内人士会向他咨询XX楼盘到底怎么样。他们公司的研究人员有时候也会跑去跟他说:“你是我们的偶像呢。”

说到“偶像”,房恋笑得有些腼腆,也很有成就感,“没想到跑跑盘也能成

为偶像,不过,他们应该不是因为我的跑盘日记写得多少好,而是我骑着自行车到处跑盘的那种态度吧。”

他也坦言,成为“偶像”的确给他带来了很大的满足感,这也是他能坚持跑盘4年多的一个重要原因。

也有一些开发商看了他的跑盘日记后找到他,比如最近他写的无锡跑盘日记,某个楼盘的负责人就找他,希望他能换种写法,帮他们楼盘做个网络营销,但他没有同意。

到杭州很兴奋,和西湖无关,就因为能看新楼盘

今年2月,因为工作的关系,房恋来到了杭州,公司预备让他在这边待半年。

来杭州,房恋很兴奋,但让他兴奋的不是西湖,而是可以到杭州来看楼盘。这几年的跑盘生活,让他总想着到新的城市去,接触新的楼盘。

2月17日,房恋带着行囊来到了杭州。19日,把生活都安顿好之后,他就迫不及待地买了自行车。在好又多挑了很久,最终挑了一辆皇冠大弯梁26寸自行车,本来他想买个可以折叠的小车子,可以放到公交车上,但考虑到跑盘骑自行车的时间会很长,小车子会很累,所以就买了大车子。

之后,他就开始跑盘了,每天中午12点左右从世贸中心出发(他们公司在世贸),选择一个目的地,一路骑车一路拍楼盘,一般晚上7点左右回到世贸中心。

在这之前,房恋只来过杭州两次,连睡觉总共待了96个小时。他对杭州可以说是一无所知,凭着一份地图在找楼盘。所幸方向感还不错,虽然也有迷路,但不是很多。不过,他发现楼盘图上的一些路是不怎么准确的,比如乔司到临平的那一段未来地铁线,明明应该是贴着杭海路走的,地图上却偏离得很远。

最远的那次,他骑车到老余杭,除去路上停下来找楼盘拍楼盘的时间,从世贸中心走文一西路到老余杭一刻不停地骑也要90分钟。

在杭州跑出大病一场,与自行车有关

从2月中旬到3月上旬,在短短的

十来天时间里,房恋把杭州中、西两片都跑了一遍,三墩、小和山、老余杭、桥西、城东、钱江新城的楼盘都跑了一遍。

他的杭州跑盘日记发出后,引起了很多网友的关注,有些是普通的购房者,希望能从他的日记里得到参考信息;有些是开发商,关注跑盘日记的后续发展;有些是业内人士,本身也把楼盘当风景,也希望通过跑盘日记得到新的信息。房恋还和几个很关注他跑盘日记的业内人士成了好朋友,他离开杭州去无锡的时候,那些朋友还为他践行了。

本来他打算把杭州所有的楼盘都跑一遍,但计划赶不上变化,3月,他病了,与长时间骑车跑盘有关。于是,就回南京养病去了,杭州跑盘日记也就搁置了下来。很多追着看跑盘日记的网友都给他留言,问什么时候去跑XX楼盘,怎么忽然不写了。

后来有个网友出来说“房恋生病了”,大家才知道他因跑盘病了。

本以为这个网友是他朋友,没想到居然是他爸爸。原来,从他写跑盘日记开始,他爸爸就一直关注着他的帖子,虽然对房地产一窍不通,但因为是儿子写的,所以就特别关注,看到回帖的人很多,他也会很开心。

病了以后,爸爸就不让他跑盘了。因为这场病来势汹汹,起初都查不出原因,后来才确定是骑车引起的。

说到这场病,房恋的脸色有些沉凝,语气里也透露出后悔的意思,“再让我选择一次,我肯定不会再这样跑盘了。”

病好了以后,房恋的人生观和价值观也都发生了变化。5月,房恋再次回到杭州,但不再骑车跑盘了。他不想再一次因为爱好而搞垮身体,所以,努力控制着自己的跑盘欲。

不过,房恋也说,如果以后有机会再回杭州工作,他还是会继续跑盘的,只是强度会降低,也不再骑自行车跑了。

每个人出去旅行,到某个地方后,总会有某处最想看到的风景。房恋最想看的杭州楼盘就是东方润园,可惜之前没看到。他对那里的户型非常好奇,360多方做成四房,他很想看看这个房子奢侈到什么程度。