



金融风暴之下掘商机 有人干脆把家变成了旅社

文 / 本报记者 蒋瞰 钟兰 摄 / V3 影堂

上世纪初,阿拉斯加掀起狂热的淘金浪潮,大批怀着财富梦想的美国人涌到那里的育空河流域。当大家都在对金子表露出极大的热情的時候,有人却从中看到了另外的商机。其中一批在这里专门为淘金者提供水、食品服务的商人因之成为百万富豪。
大学生就业形势严峻,却催生出了不少为大学生求职服务的生意。各种各样的求职旅社开始在杭城走俏,有的开在居民楼里,有的人干脆把自己的家也改成了旅社。

风暴下的掘金者

李文是杭州咖啡西餐协会的工作人员,去年毕业于杭州某高校,一直寄宿在水星阁的亲戚家,今年亲戚买了新房子,便把这套3室2厅的房子留给了他。

一个人住这么大一套房子着实有点浪费,这还不说,每天独来独往也颇为孤独。于是他想到了求职公寓的模式,和亲戚一商量,亲戚也大为支持。

于是,买床铺、买被子、接网线、打扫卫生,李文忙了半个多月,也花了不少钱,光床就是200块一张。但这家起名为星光的求职公寓还是在元旦前几天开张了,如今已经有了两个房客。

三室二厅的套房,木地板、衣柜衣橱都有,热水器、微波炉等家电也都齐全,两个朝南的房间是男生的,一个朝北的是给女生的,每个房间6张高低铺,李文自己也住在里面。包月价格是16元/天,未周一周25元/天,超过一周即20元/天。

晚上忙完回到家,三个男生都在客厅里看电视,一边看一边说着各自一天的求职情况,显然他们已经很谈得来,李文还说可以每天煮咖啡给房客们喝。正说着,李文接到一个电话,接完后开心地说,有几个女生说要看房。

李文说,只要按照眼下这样的规模经营下去,短期内回收成本应该不会成问题,等到以后的客源稳定了,自己的月收入应该比较可观。

有人一住就是3年

确实,像这样的家庭式求职公寓并不在少数,2006年就开出的老牌求职公寓——新起点求职公寓,位于南肖埠金兰池社区,也是同样的经营方式,两套住房合并成一套,使得这个套间显得非常大,每个房间也都是6张床铺。价格实行的是累退计算,包月30天的话,第一周20元/天,第二周18元/天,第三周16元/天,第四周15元/天,若是入住时间不足3天就是25元/天。

开门的是一位姓蔡的房客,他说自己已经毕业3年了,一直在断断续续地找工作,就是觉得这样的公寓便宜又舒服一直“赖”着不走,自己不拖欠房租又没什么不良行为,老板自然也没赶他出去。“反正我就这么住着,等找到工作再说。”

据了解,新起点求职公寓的老板是杭州旅游职业技术学院的老师,在他看来,这样的经营模式还是可行的,“虽然目前来住的大多都是参加招聘会的,临时住一二天,但是从长远来看,这种廉价旅社还是大有可为的。”

做好服务也有商机

大学生求职难,有人帮他们降低住宿成本,自然在市场上颇受欢迎。

张义浩告诉记者,开办求职公寓最大的成本就是房租以及硬件设施,比起沿街的商业旺铺,小弄堂里的居民楼成本相对来说便宜一些,而硬件的投入就是床、桌子以及热水器等设备了,但是基本上属于一次性投入,使用的年限比较长。

当初设立房价的时候,张义浩也和同事们一起做过市场调研,一方面了解杭州出租房、小旅社的价格,一方面也在大学生中做调查,最后才确定了10元/天的基准价。

“如果客源稳定的话,这个行业还是很有前途的,要不然当初也不可能看准这个行业。”张义浩认为,做这一行最大的顾虑就是客源问题,如果客源稳定,能够保证每间房都能租出去的话,回收成本应该是很快的事情。

另外,“携职旅社”还在服务上面动足脑筋,比如在它的楼道里,我们不时能看到张贴着的各种招聘和兼职信息。张义浩介绍说,“携职旅社”建立了自己的网站,网站上有人才专区,为大学生发布岗位信息。他们还收集了许多求职学生的简历,通过自己的渠道推荐学生就业。同时,他们还通过QQ群和一些单位的人力资源部工作人员联系,及时获取招聘信息,第一时间告诉住在旅社的学生。“虽然目前还是以免费服务为主,但我们通过和大型招聘网站的合作,将来也是可以挖掘不少商机的。”

提醒:安全成为最大的隐患

“经济不好才使得更多大学生要去就业,需要更便宜、更完善、更优质的住宿。”在采访过程中,无论是经营者还是入住者都持有这样的想法,并且加重了求职氛围。

价格低廉的求职旅社深受求职者的欢迎,自然也像雨后春笋一样越多,然而,也有部分求职旅社却提前歇业了。

曾经被杭州各大媒体报道过的一家求职旅社,坐落于中山北路西子花园望湖苑,两个卧室以及客厅都住着人。然而如今的接待者胡女士却多次强调,这只是一般的公寓,求职旅社早已于2008年4月歇业了。

去年9月杭州曾出现过群租房现象,“一套100多平方米的公寓住十几人,甚至连客厅都被改装成房间”,两名非法经营“日租房”的二房东受到了行政拘留的处罚。

在采访中,“漂一族”求职旅社的老板多次王顾左右而言他:“我已经改开旅馆了,转型了。”“其实旅社还开着的,就是不想让太多人知道。”

而另一家新途求职旅社的宋女士也表示:“我现在暂时不做了,等过了年走走正规渠道再开。”

记者从工商部门了解到,大多数求职旅社没有经过相关审批,存在各种安全隐患。他们也提醒毕业生,一定要找正规的求职旅社入住,保障自身的安全。