

杭州“候鸟”的三亚新年

文 / 本报记者 周乐乐

“告别湿冷的杭州,到北纬 18 度南海边的小城,享受 22 度宜人的气温,新鲜的空气,湛蓝的大海,还有夏威夷似的轻松生活环境。”这就是相当一部分杭州人过年去三亚的理由。于是现在,一到冬天,那个仅有 50 多万人口的地方,就会多了许多我们熟悉的面孔。

冬天,到三亚租个房

现在的杭州,最低气温零下 4 摄氏度左右,早晚时分甚至会出现薄冰,刺骨的北风把人吹进大衣围巾里,空调成了人们唯一的慰藉。

然而在海南三亚,气温依旧是 20 摄氏度左右,中午甚至更高,只穿衬衫或者薄毛衣就让人温暖无比,更有蓝天、碧海、白云、银滩、小船……杭州退休教师金怡女士和她的老伴现在就在那里,这是他们第二次在三亚过年。

周二下午 1 点多跟老人联系上,他们吃好午饭正在房间里看电视。电话里,金老师声音洪亮活跃,一点都不像年过六旬的老人。

几年前,金老师就退休了,在杭州生活了一辈子的她最喜爱杭州的春天和秋天,“不过夏天太热,冬天太冷,总觉得别扭。我是一点也不喜欢空调的。”去年冬天,老两口就计划去三亚旅游,“如果跟旅行社出游,我们的体力肯定吃不消;如果是全家人一起去,机票加上住酒店的费用,省着花也得好几万块,而且春节期间,能不能在三亚找到住宿的酒店还是个问题。”

最后还是金老师的北方同事给了建议:由金老师和老伴先出发,在三亚租套房子,等孩子们放假了再去和他们一起过春节。果真,老两口很快爱上了那里。“那次住在大东海附近,你能想象现在还穿着短袖走在大街上,在房间里一抬头就能看见大海,出门就可以在沙滩上散步吗?”后来一家人就在那里过年了。

“原来总以为过年么要在家团聚,可在三亚一点都不寂寞,很多北方的朋友好几年前就在那里租了

房子,一到冬天就去住上半年,我们就成了他们的新邻居啦,每天还能一起散步,而且在那边心情特别好,我的腰酸都好了很多。”金老师说。

这次,要做一回彻彻底底的“三亚人”

“今年,我们已经计划要住满三个月,等杭州春暖花开开了再回来。”第二次去三亚过年的金老师俨然是个“老驴”了,12 月初,她就托三亚的朋友订了一间位于三亚市中心的小区房,用金老师的话来说,那可是一间“无敌河景房”,正朝着长满红树林的三亚河,离海边也不远,30 多平米的房间里有简单的家具、电视和全套的厨房设备,月租金 2000 元。“我和老伴是上个月 15 号 2.5 折的特价机票来的,回去的机票也很便宜,我网上查过了,3 月 23 日有 1.2 折,230 元。”

金老师告诉我们,住市中心比住大东海要方便很多,第一市场就在边上,什么东西都能在那里找到,不想自己做饭,还能买了海鲜直接拎去家门口的市场加工,每斤 5 元,还有橡皮蟹之类的高档海鲜供应,2 元 / 只。这次,金老师还特地带了电脑过去,办了三个月的网通,一共是 180 元,还换了张三亚的手机卡,用她的说法是要彻彻底底做一回“三亚人”了。

每周,金老师都会和老伴去周围的景点走走,有的时候租两张床在海滩边躺一下午,有的时候就去逛市场。“三亚的公交车去哪里都很方便,而且市场里的水果、蔬菜、海鲜都特别新鲜,大部分水果都在 5 元以下,西瓜是 5 毛钱一斤,台湾的凤梨也只要 18 元一斤,就连芒果也比杭州的要好吃很多。”金老师说,“现在每天睡到自然醒后,我的第一个念头就是:今天吃什么呀?因为在这里天天都能发现一些没吃过的东西,对了,今天我就找到一种很好吃的芋艿,还有当地人视为‘绿黄金’的苦丁茶,据说是长寿的秘诀哦。”

今年的除夕夜,照旧还是在三亚过,孩子们等一放假了就会赶过去,金老师也老早安排好了:在租住处准备年夜饭,不仅合自己口味,而且也便宜,“最重要的是,住在自己租来的房子里,有一种家的感觉,非常惬意。”



关于在三亚过年,金老师有话说

租房比买房好:对于要去三亚过冬的老人来说,租房比买房好,一是买房每年只能去同一个地方,租房可以一年换一个地方,有新鲜感,金老师说自己已经瞄准了两厅两室两卫的套房,3000 元 / 月,明年打算和朋友一起租那里;二是租房比买房更便宜,如果早一点去还能便宜很多,11 月份三亚一室大概是 1200 元 / 月,如果包年的话,只需 9000 元 / 年;三是租房比买房更省心,异地买房不比买自住房,看房、签约、验房、装修都费时费力更费钱,租房省心多了,出发前在网上租房,到目的地后,一手拿钥匙,一手交房租,想住就住,不想住拔腿就走。

在三亚,怎么租房:金老师说,如果你需要在三亚市里租房住的话,不用在中介,也不用在网上找,大街小巷都有广告,房价也不是太贵,不过最好是托当地的朋友先预定好,如果住海边,可以考虑家庭公寓。三亚的家庭公寓是把酒店的档次和家的温馨结合在一起,房间有海景、园景、山景,单间及套间多种户型,这些家庭旅馆的造价动辄百万、几百万,绝对够档次,家庭公寓里大床、独卫、热水、空调、冰箱、厨房应有尽有,非常适合一家人来三亚度假。此外,许多经济条件允许、年龄较大的老年人还选择在具有医疗功能的疗养院生活。

要看风景,就首选大东海附近一些新建小区高层建筑的一线海景房,比如南风度假屋或阳光公寓酒店,住三亚湾,兰海花园小区观海小屋或者碧海南天度假小屋在网上的口碑都不错,它们的海景效果很好,而费用只相当于同星级酒店三分之一,不过春节期间一天就要 400 多元,一定要提前预定;如果想要体验做一回三亚人的乐趣,还是建议住三亚市中心的小区房。



网上流传着很多版本的三亚家庭旅馆“地图”