



1-6 在三亚的“候鸟”老人过得很滋润
7-8 家庭旅馆里,有简单的家具、电视和全套厨房设备
9 祖孙俩在海边
10-11 三亚的水果是很多人最爱

爱上三亚,干脆在那里买了一间房

和金老师的“驴友”精神不同,杭州人陈萍(化名)因为爱上了三亚,干脆买下那里的一间房,每到周末就打个“飞的”去享受一番。

2006年12月初,陈萍和家人一起去三亚度假,一个星期住下来,三亚温暖的气候、清新的空气、悠闲的生活让她体味到一种前所未有的轻松,“实在是太喜欢那里的蓝天白云了,那几天我就一直想要在海边买套房以后可以经常到三亚享受生活。”

临走那天,订好是中午的机票,一大早,陈萍拉着一家人没干别的,就跑去看房子了,因为要赶飞机,下单无比神速,当场就买下了时代海岸的一个高层,140平米,总共是100万。“就在鹿回头的边上,也算三亚比较豪华的精品楼盘了,不过那时候还没交付呢,但我看小区规划得很好,还有游艇俱乐部、度假酒店什么的配套,而且我们家在20楼,在房间里就能看到大海,我太喜欢这种感觉了,就毫不犹豫地下单。”

第二年房子一交付,陈萍就成了名副其实的“空中飞人”了,“通常是周五去,周日回,有的时候就一天来回,不过订的都是特价机票,来回在1000元左右,所以开销其实并不大。”她告诉我,房子的装修风格也几乎是毫不犹豫的:很应景的地中海风格,淡蓝色墙面和白色家具,只要一看到就会心情大好。

“其实异地装修也没有想象中那么辛苦。”陈萍说,因为有网友在三亚,可以帮忙找好装修队伍,还能做她的“搬运工”,家具可以去广州买,比杭州便宜不少,“当然,最重要的这屋子是用来度假用的,想想就觉得很享受。”

发现全国的人都跑三亚来过年了

去年春节,房子刚刚装修完,一家人就迫不及待地要去三亚过年了。“其实我也是到了三亚才知道,那里还真有过年的气氛啊,像我们小区,停满了各省牌照的小车,最远的有哈尔滨、东北那一带的,北京的最多,反

正就是全国的人都跑到这儿来了,很有意思。”

“当然,在三亚过年,景点就不去了,一家人坐在一起开开心心地聊天才是最享受的。不过大年三十那晚,我们还是很‘出格’地浪漫了一把:在海边放烟花,连老人都开心得跟个孩子似的。所以今年我们也老早想好了,继续去海边放烟花,然后一家人去附近泡个温泉。”至于机票,早在一个月前,陈萍就在网上定好了:8折,“要不是非要等到孩子放寒假,我们老早迫不及待了!”

“年后,老人们还打算继续住在那里,等到这边暖和了再回来,他们可比我幸福多了,去年暑假已经去住了两个月,三亚避暑也很好。”陈萍告诉我,她只能在周末打个飞的去度假,只要有特价机票都会去。就因为这样,陈萍一直不舍得把大部分时间都空着的房子出租,“春节,我们那里一套房子出租要13000元/月,可我还是舍不得,不过前段时间一打听,我们在三亚的房子总价已经翻了一倍了,还是挺意外的。”

陈萍说,现在连单位的同事也深受她的影响,每年的旅游,哪儿都不去,就去三亚,在蓝天白云沙滩上,被太阳暖暖地晒上几天。

关于在三亚买房的小建议

市中心的房子适合居住:很多人都希望拥有一套海景房,其实真正靠海的房子并不方便,陈萍也留意过三亚湾那一带的环境,那里有生态海滩、壮阔的海景和椰梦长廊等营造的度假氛围,虽然景观好,可生活上会有诸多不便,比如买生活用品什么的要跑远一点的路。不如买三亚市中心的房子,因为三亚不大,交通方便,想去海边随时都可以。

要考虑周边的设施:三亚毕竟只是个地级市,医疗、教育以及现代化程度不如杭州,如果有老人、小孩要经常在那边居住,一定要考虑到周边的配套以及小区的安全。

假期推荐

订座电话: 80311091

ZiyunGe 财富中心
杭帮菜 + 川菜 餐厅
紫雲閣
订座电话: 0571-85099088
地址: 财富中心·酒店式公寓一·三楼
(环城北路75号、头营巷22号)

【算笔账】

春节期间,三亚一直是杭州人的旅游热门地,那么租房相比自由行或者跟团究竟能节省多少呢?我们也为你算了一笔账:

受今年机票上涨的影响,各大旅行社前往海南、三亚的报价都上涨了约20%,三亚四星休闲双飞五日游去年的5380元涨到了5880元,海南四星纯玩双飞五日游的春节顶峰价为5760元(初一、初二发团),目前这些目的地的度假产品基本上已售出七成以上,三亚线路更是供不应求。而且从携程的数据来看,今年春节出发前往三亚的出游人数,同比去年增加了五成左右,每天1000多元的花费还要去景点受挤,似乎少了那么点度假的味道。

而如果自己设计前往三亚的线路,记者从负责当地接待的业内人士了解到,春节期间三亚的住宿基本上涨了3-6倍,一般最便宜的家庭旅馆在700-800元/天,四星以上的度假酒店都要上到2000元左右,而现在就连全价机票也比较紧张了。

【记者手记】

从家中“守岁”到异乡过年,杭州人过年半径越来越大

去年的那场雪让杭州人冷怕了,到一个温暖的地方过冬就成了很多人的心愿。

于是,一种近几年兴起的度假方式:候鸟式旅游,也慢慢出现在我们的身边,这是由于季节差异而催生的一个旅游度假群落,而这个群落的主流人群是年龄在60岁至75岁的老年人,因为他们有大把的时间,最渴望温暖,而且大部分老年人目的地首选三亚。

有旅行社曾做过一个小型调查:去三亚度假的人,年龄结构偏大,北方人占绝大多数。至于特点,当地流传的顺口溜很有意思:喘不上气的(患气管炎)、拄拐棍的(如脑血栓、高血压、糖尿病等)、没有位儿的(离退休老人)、干点事的(观光旅游或在当地做买卖)。

不过最近,杭州人也爱上了那块土地,越来越多身边的人已经跑去晒日光浴了,在三亚的“家”里,他们也像当地人一样,每天到海边、公园散步、晨练,到渔港和菜市场讨价还价;过年和孩子们在出租房里吃年夜饭,过起了“日出而作,日落而息”的悠闲生活。与当地人不同的是,他们更懂得享受冬日的阳光,有时在海滩一呆就是一个上午。除了尽情地品尝当地的海鲜,他们还隔三差五地把从渔港买回的新鲜海虾晒干,等夏天带回杭州吃或送亲友。每到菜市场,他们就会挑选没吃过的蔬菜和水果……看来,一向爱悠闲的杭州人过年半径也是越来越大。