



A

走,去澳洲淘房子! 浙商开始出国“炒”房了

文 / 本报记者 褚睿雅

3月,楼市“小阳春”,久违了的漏夜排队买房重现,许多购房者开始对楼市进行“抄底”。有些人在市中心抄底,有些人去郊区抄底,有些人去上海抄底,有些人去北京抄底……

这些都不算什么,更有一些人飞出国门去抄底。

3月30日晚19:15,上海浦东机场,CA177,15名浙商启程,开始了一次为期8天的澳大利亚墨尔本淘房之旅。他们分别来自杭州、宁波、台州,都是做企业的。这个由澳大利亚瑞亚国际地产顾问公司组织的赴澳购房团相当低调。浙商们都表示,主要是去看房,不是为了在媒体上露脸。甚至还有浙商要求,可以不需要旅游,把时间省下来,花在看房上。



B

» 淘房

一出机场就失望的人,却最早下单了

3月31日中午,墨尔本机场。经过十几个小时的飞行,终于到达了这次淘房之旅的目的地。

在很多人的想象中,墨尔本应该是个热闹而繁华的城市,毕竟耳熟能详了那么多年,发展了那么长时间,应该是一个非常现代化、非常美丽的城市。但墨尔本给人的第一印象是一个安静的老城。

徐先生(化名)是企业家,这次他带着太太来看房子,他们准备移民,已经递交了申请材料,打算让女儿先过来读书。

下了飞机,徐太太的脸上就涌上了失望的情绪。从机场到市区,一路看到的都是老式的英式建筑。值得在这样老旧的城市里买房子吗?她犹豫了。吃过中饭后,她甚至对徐先生说:“老公,我们还是买机票回去吧!不要看房子了。”

当然,最终他们留了下来。都千里迢迢到墨尔本了,就算不买房子,当做旅游也可以呀。

因为只有8天的时间,所以行程安排得也比较紧凑。他们下了飞机就直奔瑞亚的墨尔本总部,听工作人员讲解在澳洲买房子的注意事项,以及各种贷款政策。

下午两点,到酒店办理了入住手续,稍作休息,去海边玩了一下,再去澳大利亚的富人区逛了一下。长途飞行,太累了,要好好放松一下,为接下来忙碌的看房行程做准备。

在富人区,他们见识到了真正的豪宅,一套占地近十

亩左右的别墅,里面有游泳池、网球场,真的和电视里拍的一样。当然,这套别墅的价格也很高,2000多万澳币,相当于上亿元人民币了。

对一座城市的喜欢,有时候也是需要循序渐进的,比如墨尔本,它的美需要细细品味。那些看起来旧旧的建筑,其实都有上百年的历史,但里面的装修都是很现代化的。城市很安静,是因为住在这里的人不喧闹。马路上车很多,人也很多,但不存在拥堵的现象。开车的人不会随意按喇叭,马路上只有车轮摩擦马路的声音,行人过马路都很遵守交通规则,很难看到有人闯红灯。

开始慢慢喜欢上墨尔本了。但徐太太依然很失落,因为没有看中的房子。前面三天,她和先生一共看了5个项目的房子,有别墅也有公寓,但都不满意。到了第四天,整个团分成了好几个小组行动,看别墅的看别墅,看公寓的看公寓。徐先生夫妇跑到墨尔本市中心看第6个项目,然后,心情豁然开朗。

那是市中心的一套实用面积81平米的公寓,有一个14.4平米的阳台,在15楼,视野很开阔,没有一点遮挡,可以观赏到整个Dockland港口的风景,那里停了很多游艇。小区里头有游泳池,有桑拿中心、健身会所等,配套很完善。

这样的房子,看起来就觉得很舒服。巧的是,这栋楼13楼的业主也是移民到澳洲的。那个业主把这栋房子的情况很仔细地介绍了一遍,包括住在这里的感受,徐先生

马上决定买了。瑞亚国际地产顾问公司浙江区的负责人张凡,也是这次的领队,劝他们再考虑考虑,再去看看其它房子。他们断然拒绝,说看来看去太累了,就买这套了。

出机场时最失落的他们,反倒成了这次购房团当中最早下单的一个。

这个房子原价是60万澳币多一点,因为瑞亚公司是这个楼盘的老客户,一再努力下,开发商给出最优惠的让利,便宜了2万多澳币。

这次赴澳购房团里,有些人是考虑移民的,所以看学校成了不可缺少的一个环节。本来瑞亚公司联系了墨尔本当地最好的私立中学Wesley College参观,但浙商们更想看看公立学校,因为公立学校是不要钱的,而且公立学校考出来的成绩也都挺好的。

临时联系了公立学校。有妈妈在里面看了就傻眼,孩子们在学校里根本不读书,都是在那里玩。晚上回到酒店后,那个妈妈给家里11岁的儿子打电话,说了墨尔本学校的情况,儿子在电话那头说:“妈妈,那我明天就过来吧!”

这次墨尔本淘房之旅,一共去了15名浙商,其中一位是炒楼炒股票的。

这次澳洲淘房共成交了3套房子,除了徐先生夫妇购买了市中心的公寓,另外两位浙商买了别墅,一套300平米,一套250平米。还有两位浙商有购买意向。