

有用的报道

2009/5/15 编辑:陈丽丽

一线江景房,杭州最具保值潜力的房产品

江景房究竟有着多大的保值增值潜力?我们从二手房市场上跟踪了一些早些年开发、现已成为二手房的江景楼盘,从它们不断攀升的价格走势上可看出:可将一个江景楼盘的房源分为一线江景、二线江景、非江景房3类。

× D02

不可复制的山水别墅最值得收藏

随着楼市的回暖,别墅排屋销售也大热。杭州别墅楼盘的代表绿城·桃花源、富春山居、锦绣钱塘、青山湖畔等近郊别墅最近销售相当不错。十多年时间,杭州的别墅产品的类型和风格越来越丰富。

× D05

新式别墅,3院子起步

每一个经典别墅区的形成,不仅对应着世外桃源般的绝美风景,也对应着某一特定历史时期上流阶层的生活方式。如果你想买别墅,假如问房子的花园有多大?只能说明你落伍了。你要问的是有几个院子?前院、侧院、后院,别墅排屋越创新越惬意。

× D06

本叠置业特刊
由钱江报系房产工作室供稿

杭州楼市
May购房手册
钱江报系 QNG



钱塘江岸线很长,但在售的真正一线江景房却屈指可数——

一线江景房,我们还有多少选择

最具杭州标志性的经典江景

地段:一桥南北两岸
代表楼盘:水晶城、彩虹豪庭、观邸国际

六和塔搭配钱塘江和山景一直被视为最具杭州标志性的风景。此处的江景,既连接了杭州市中心的热闹,又有美色风景的环绕。连绵的群山无论晴雨都别有一番风情,比如一桥附近的玉皇山、凤凰山,回望则是九溪,标志性的六和塔在城市的气味内加入了一些宛如世外的淡泊,山景和塔景的搭配并不单调。

从观景效果看,这里的南岸江景房视觉最优。南岸所看到的江对岸是生动的城市和自然的景观,建筑高低起伏,群

山连绵。所以,这一带一线江景房的价值正是在于自然与城市结合的最优观景效果。

水晶城: 单价 1.6 万元,照样俏

去年年中才开盘的水晶城作为彩虹城的升级版,位于江南岸,这一带的人气已较旺了。这里的夹层户型在楼市最低迷期仍卖 1.6 万元/平方米,尽管这样仍已基本销售一空。“目前一期已经接近尾声,4 月份一共卖了 100 多套,其中上周就销了 50 多套。五一期间 3 天销售 28 套,看房的客户达 200 多人,还是挺不错的。”水晶城相关负责人说,“一期相对江景资源一般,真正的

一线江景房会在明年推出。”

彩虹豪庭: 将是南岸首个单价超 2 万元的楼盘

5 月底即将开盘的一线江景楼盘是真正的大户型精装修豪宅,主力面积在 250 平方米左右,大约 600 多万元一套。“5 月中旬我们会推出样板房,月底预计会先推 1 幢 60 户。”钱江房产营销总监郭庆表示,这个位于南岸的楼盘拥有可视江景最漂亮的一段,“我们特别设计了 2 种户型,A 户型拥有 270 度的观景客厅,另外,厨房和餐厅也面江,朝西的书房还能看到部分江景。而 B 户型除了同样 270 度的观景客厅外,还专门设计了一个观景主卧。”

观邸国际: 高性价比江景房

“5 月上旬我们会推出 5 号楼大约 100 套房,属于 2 梯 4 户的户型,其中靠西边的两户属于全江景房。这批江景房起价 11500 元/平方米。”营销策划部经理陈虹表示,考虑到 4 月以来销售的小阳春,相信这一次推出会比较乐观,“躺着时都能看到江景,那种感觉绝对美妙。”

由于楼盘靠近东信大道,两边面江,四周局势都已定格,也不会再有新楼盘平地而起破坏景观,对于购房者来说也少了顾虑。