



在城市边找一处自然栖息地 寻找杭州最美山水别墅

吴凌云 曹婷婷

有山则名,有水则灵,山水为别墅增色。山水别墅提倡人们不但要有生活,还要有度假;不但要活得现实,还要活得有诗意。在普通的住宅中我们想得更多的是布局如何合理,分区如何明确,家里要住几口人,东西往哪儿放,车往哪儿停,一切都与锅碗瓢盆有关系——这是居家过日子。然而,山水别墅不仅仅是考虑空间布局的合理、居住的舒适,最重要的是这里承载着我们的理想:如果希望亲水,那就做水的邻居;如果背靠着山是梦想,那么一定要将你的别墅依山而建……

杭州绝大多数高档别墅以“山水”为主要卖点,除了占杭州本身优越自然条件的便宜外,这也完全符合中国人的居住理想:建筑基址北面要有连绵高山群峰为屏障,左右有低岭岗阜环抱围护,前有池塘或河流蜿蜒经过,水前有远山或近丘作对景呼应。无论如何,如果希望在杭州拥有一套最美山水别墅,那么停下脚步仔细感受吧。

西溪板块:楼市新“豪门”

看完《非诚勿扰》,很多外地观众的第一句评价竟然是:你们杭州竟然有这么美的地方!其实很多杭州本地人,也是跟着冯小刚的镜头才知道西溪原来是仙境。

西溪里、留庄、大华西溪风情、和庄……使得这一连串新楼盘发生联系的,是它们都处于同一个房产板块,一个名叫西溪的板块。

在近两年的杭州人心目中,西溪板块的地位上升很快。短短几年内,它的人气直逼西湖、钱塘江。板块价值的上升,使得西溪的房产价值也发生了翻天覆地的变化。“把钻石当成玻璃卖了”——这句话,是某楼盘开发商用来形容前几年的销售情况,也足以说明其对西溪前景的看好。

板块内的别墅排屋项目并不多,近期在售的有和家园、留庄、西溪里、和庄,售价较高,但自然环境的优势和直通市区的交通条件,使得该板块内的别墅排屋项目受到追捧。

西溪里: 中式新墙门的杭州生活

走在西溪里门前的枫树湾港木桥上,初夏的西溪风貌很是茂盛,绿树郁郁葱葱,脚下的黄花岗尾在水中形成美丽倒影。环境的静逸与西溪里售楼处处的热闹形成了动静相宜的一道风景。西溪里一期450套房源已在两个月前售罄,而来售楼处看房的客户有增无减,今年5月,西溪里二期将推出。

华元·和庄: 搭一座限量版中式大宅

在以欧式风格居多的西溪附近高档住宅中,和庄算是独特的亮点了:大打中式风,将传统文化的魅力植入景观和建筑本身。前庭、后院、中天井,三代同堂中式大宅,这样中式风韵的楼盘在杭州已不多见。“5月2日,著名艺术家杨晓阳正式落户,他的艺术馆和府宅就位于和庄入口‘柳湾’和‘翠翹’两座庭院内。”和庄相关负责人介绍。随着今年2月西溪创意园迎来余华、邹静之等多位文化名人后,西溪的文艺交流功能逐渐明晰起来。

和庄相关负责人介绍,“现在每天至少要接待10批左右客人,大家对此还是很有兴趣。”

留庄: 在高端住宅里玩心跳

从各个方面来看,位于西溪湿地正南面的杭州留庄都可算是独树一帜:帕拉迪奥式新古典主义建筑、独创的平层官邸十字户型、3~4层的低层电梯住宅、套均1000万元以上的精装修官邸大宅、另有部分高档精装修、拎包入住的酒店式公寓……可以说留庄颠覆了传统高端住宅的开发模式。

留庄营销人员告诉记者:“3月份开始,天气热了,西溪湿地游客多了,来我们这里看房的客户也多了不少。”据悉,留庄日平均接待客户30批左右,周末达到50批次以上。

银湖板块: 最具潜力的山水别墅区

早在1993年,富阳银湖就已经有开发商开始建造别墅。15年后,金都·富春山居、清源·上林湖、三江·鸣翠蓝湾等一大批别墅排屋高端楼盘纷纷涌现,银湖板块也以一个生态卧城的身位为人所熟知。目前该板块别墅项目有10多个,在售楼盘有富春山居、上林湖等,总价在300万~1200万元不等。

320国道杭州往富阳这一段正在拓宽成双向六车道,据了解,收费站也有望在年底内搬迁,今年10月份前将形成与杭州的公交一体化。杭州轨道交通四号线已预留了通往富阳的口子,杭州规划五年内建设完成的二绕高速把富阳主城区圈在内。显然,富阳与杭州的距离正在逐渐被缩短,这让银湖板块的开发商兴奋不已,也让倾情于该板块的潜在业主蠢蠢欲动。

富春山居: 一幅立体式中国山水画

左侧紧挨午潮山国家森林公园,背靠拥有一级水质资源的黄梅湖,高达76.5%的植物覆盖率,金都·富春山居就直接根植在这样一片天然的湖光山色中,很好地实现了“把家轻轻放在大自然中”的初想。

据了解,金都·富春山居已经全面步入准现房销售阶段。“4月份共出售11套别墅,售价均在400万左右。”销售部经理胡九云告诉记者,“现在还剩下的20多套排屋售价均在300~500万之间,户型在300~330平方米左右,有怀石小筑、浪漫雅居、宽裕公馆、景致名宅四种类型可供选择。”

青山湖板块:享尽湖滨生活

作为杭州重要的别墅板块之一,临安青山湖随着区域内别墅项目的相继开发销售,加上杭徽高速的通车,区域价值被逐渐激发,成为杭州热门的楼盘板块。

青山湖有着10平方公里湖面,和近6000余米蜿蜒环绕的水岸天际线,还有国内罕见的国家森林公园和被传颂为“船在林中行,人在画中游”的水上森林奇观,森林覆盖率达74.9%。

锦绣钱塘: 天鹅栖息的家园

锦绣钱塘别墅园推出三期“百合苑”和“藕香居”的消息透露后,心急的购房者纷纷捷足先登,赶来实地考察。

“我们三期首次尝试庭院精装修,建筑主要是地中海风格,并打算拿出10套样板房,由日本、意大利等设计师操刀,现在刚开始施工,估计在今年下半年大家就能看到。”相关负责人刘芬对最近情况比较满意,“4月以来,专程看房的人数挺多的,尤其在周末,几十批人次肯定有,我们的工作人员有时会忙得饭都顾不上。有不少客户甚至来了三四次,最后愉快下单,4月份一共售出四五套别墅。”

占地1150亩的锦绣钱塘别墅园,周边繁茂的森林植被和丰富的植物种类提供了高含量的负氧离子。“我们的天鹅湖里一对黑天鹅和一对白天鹅已经安家,还有一些戏水的鸳鸯。这也是对我们环境的证明。”刘芬说。

中都·青山湖畔: 杭州往西的湖滨别墅

中都·青山湖畔,以3600亩规模,5年的成熟开发,成为板块焦点。“从一期到三期,我们一直没有停止创新的步伐。例如正在热销的三期组团‘现代东方行宫’,是目前杭城唯一以汉唐宫殿为建筑蓝本的别墅项目。在空间布局上,通过空间的凹凸错位,形成‘院中有屋,屋中有院’的创新空间变例,让空间更巧妙地融入自然。”其相关负责人介绍。

闻堰板块:和市中心无缝对接

连接闻堰和市区的四季大道最近终于通车了,这对于所有需要往返于闻堰与市区的朋

友来说,都是一个不小的喜讯。闻堰板块真正并入杭州大城南。

闻堰板块,地处三江汇流之畔,有钱塘江资源,有湘湖资源,有山的资源,又有东方文化园等深厚人文资源,是众多郊区板块中较稀缺的人文风景板块。近年来,随着闻堰镇不断加速的城市建设,使得闻堰镇区块的居住价值不断显现。

南岸花城: 生活气息日渐浓郁

南岸花城位于东方文化园旁,内有天然湖泊,总建筑面积约34万平方米,园区配套设施、会所、咖啡馆、湘亭酒楼、生活超市、休闲长街等。从4月中旬开始,南岸花城销售接待中心就热闹起来,前来咨询、看房的客户很多,四季大道的通车使南岸花城的居住价值得到全面提升。该楼盘尚有少量保留现房排屋,最后一期的排屋组团即将接受预约。

千岛湖板块:国际级度假区

作为1959年为建造新安江水电站而筑坝蓄水形成的人工湖,因其山清、水秀、洞奇、石怪的特质,千岛湖毫无疑问成为我们最钟情的地方,尤其当杭千高速开通后,这个原本可望而难及的区域终于敞开怀抱——杭州与千岛湖的车程缩短为一个半小时。而且千岛湖背靠杭州、上海,伸手可及黄山、新安江,在“杭州——千岛湖——黄山”这条黄金旅游线上占据了绝佳位置。

这个最适合度假的地方也因为其与城市的若即若离——在享受美景的同时还能够依据心情快速回到城市的生活中去,而非完全与世隔离,成为很多人梦寐以求的地方。

翡翠岛·山水名墅: 做隐逸的岛主

翡翠岛是千岛湖单套售价上千万元的别墅项目,也是千岛湖湖区中心唯一全岛式私家别墅园区,拥有国际化山水别墅建筑形态,目前精装修主流别墅在700万~1500万元。

保护性开发一直是翡翠岛的重要原则,因为千岛湖除了山和水,很难有再生资源。为了最大化利用和保护资源,翡翠岛的别墅坚持在墙体外部分保留原来的植被。哪怕在开发过程中,现场也不会留下尘土飞扬的场面。“我们一直采用边施工边覆绿的方式,算是这里绿化上的标兵了。”项目相关负责人徐闻庆说。