

# 2009 春季房交会 最值得关注的楼盘精选

## 大华·西溪风情 西溪第一盘

西溪,曾经是与世无争的结庐隐居之地。现在,大华·西溪风情受益于可以共享的 10.08 平方公里的西溪国家湿地公园,也受益于湿地周边严格的建筑限高,天然地成为了杭州容积率最低的生活区,也自然造就了“西溪第一盘”的美誉,成为杭城首屈一指的豪宅区。

大华·西溪风情 5 期——悦宫,正是大华房产多年来,一次次重新审视城市发展轨迹,逐步升级产品设计,不遗余力地秉持“永不退而求其次”的态度,匠心打造的心血力作。



### 第一家进驻西溪的开发商 持续引领西溪豪宅的崛起

大华·西溪风情是第一个进驻西溪的楼盘,与西溪共同成长了十年。大华·西溪风情先于西溪湿地公园、文一·文二西路开通而开发,主动放弃带来高经济利益的建筑形态,选择排屋别墅物业类型,以极低的建筑密度,相融于西溪湿地。在之后的短短几年内,大华·西溪风情就成为杭城的经典别墅筑品,更成为了西溪价值体系不断升华的重要部分,不负众望地带动了整个西溪板块的身价,成为名副其实的“西溪第一盘”。

### 第一大规模的西溪纯排屋别墅大盘 成就完善丰盛生活

大华·西溪风情不仅是最早入驻西溪的楼盘,更是规模最大的纯排屋别墅大区,拥有 1300 余亩的宏大规模,建设了大量高规格、丰盛的生活配套,将规模优势成功转化成生活优势,让西溪传统生活与现代国际生活完美结合。其中面积达到 5000 方的南会所,现已全面投入使用;位于社区北入口的西溪风情新天地商业街区,面积达 23000 余平米,引入悠乐式(ULO PARK)主题概念,将街区格局、欧式建筑与西溪传统文化融会贯通,营造园林式、体验型消费场所;针对 5 期悦宫还特别设置 3000 余平方米的 VIP 会所。

### 第一个引进游艇的西溪排屋别墅 领航巅峰生活新高度

大华·西溪风情拥有 17 万方的大面积原生西溪水域,如何利用好这天灵之物,匹配西溪风情的尊贵血统气质? 大华智慧地引入了水上奢华范本——游艇,将西溪风情铸造成了杭州第一个城市游艇排屋别墅大区。大华·西溪风情在南北河湾分别设计有集中的游艇水湾码头,5 期沿 1000 多米河岸设有部分泊位,既满足西溪行船要求,又满足了西溪原生态环境保护要求,实现成功人士的游艇生活梦想。

### 永远苛求第一 品质生活不断升级

西溪风情在建筑自身的品质上精雕细琢,并不断升级,每一期产品的推出都备受高端人士追捧,5 期悦宫也是如此,将中央空调、中央吸尘、中央新风、建筑一体化太阳能、光纤入户等大量顶尖环保科技应用于悦宫建筑中,并引进了具有独特室内外双界设防功能在内的十大安全防范系统,以科技服务生活,构筑“新环境建筑”。滨河别墅还独有电梯、地热供暖、户内游泳池等高端配套,体现了悦宫作为游艇别墅的时代性、舒适性与豪华性,彰显尊贵生活品质。西溪风情 5 期悦宫集欧陆风情之大成,在建筑细节的铸造上也不遗余力,采用实木门窗、大面积石材贴面、新型墙体材料等十大独具匠心的细节,雕琢出雅致奢华的大

宅气质,成就西溪“第一”品质楼盘。

## 七山十园百万城 杭州近 30 年稀缺的城市山居大盘

学区房:杭州求是教育集团已经签约进驻

山景房:独享西湖周边七大山系,数条登山步道通往西湖灵隐

楼盘点评:杭州城西首席百万生态人文大盘坤和·和家園独占西湖周边七大山系,携十大组团,山景公馆、院落排屋、独栋别墅复合产品线,成就杭州城西最齐全住品体系居住大盘,主打繁华商业,高品质教育,健康休闲三大复合配套,求是教育集团、蓝山咖啡、广州发展银行、快克便等已经签约进驻,杭州稀缺城市山居生活,日趋“城熟”。



### 翰园 190 方高厅大宅:层高 3.55 米, 超值赠送 20 方多功能室

○3.55 米挑空高厅,尊贵豪宅气度○全城独享约 20 方多功能室赠送面积,可做儿童游戏、会客品茗等个性需求○南北阳台设计,附赠近 10 方超值空中庭院面积○豪华主卧附带超大卫浴空间与走入式衣柜,彰显主人不凡品位。



### 顺发·和美家“90 方墅式公寓”, 挑战 90 方户型想象空间

近年来,杭州的房地产市场在 90 平方米户型的产品创新上可谓动足了脑筋,出现了大量的精品户型,有“魔方户型”、“可生长户型”、“MAX 户型”等等,不一而足,最多的可增加约 30 方左右的可使用空间。而位于钱江世纪城的顺发和美家项目将把 90 方户型设计创新理念推至极限,其即将亮相于市场的“90 方墅式公寓”被业内人士称为“史上最牛的 90 方户型”。和美家的“90 方墅式公寓”通过巧妙的空间转换设计,直接将可利用空间扩到了近 170 方,在这个跃层户型里,几乎可以实现目前排屋中的各种功能。全跃层设计、前庭后院、中空高厅、面积超过 30 平方米的主卧套房、同时安排面积均超过 10 平方米的舒适卧室,而且还做到一梯两户、南北全部通风,一改原先市场上常规的 90 方户型出现的中间户型不通风、相互之间出现遮挡等弊端。一改原先购房者将 90 方户型作为过渡户型的固有观念,被很多购房者作为是“终端住宅”来关注,堪称是 90 方户型的奇迹。

顺发和美家项目所处的区域钱江世纪城被业内一致认为杭州最有发展前景的区域,它位于钱江新城核心区对面,通过目前正在建、2010 年底通车的钱塘江首条过江隧道庆春路通过江隧道的连接,钱江世纪城和钱江新城将一起称为杭州的 CBD。目前在钱江世纪城内,杭州奥体博览中心、国际办公中心等大型公建已经动工建设,建设中的杭州地铁一期工程中在钱江世纪城设有四个站点,其中外环路站就在和美家边上。

顺发和美家项目由于其独特的产品创新理念和极富价值的区域前景,还未正式开盘就已经受到了市场极大的关注,注定将是今年杭州房地产市场的焦点所在。

咨询电话:82862666,82862999



## 自在城·境墅,开启杭州城市别墅新纪元 三大标准,重新定义杭州城市别墅

金地自在城·境墅,是金地地产集 20 年高端住宅营造经验,于西湖区四水环绕、三江交汇之处,精心打造的西湖后湾城市别墅。在自在城 85 万方的鸿篇巨制之上,以 10 万方规模构筑 360 席纯粹别墅圈,独创城市别墅配套、山水、圈层三大标准,以此开启一种伟大生活观。

**配套标准:一城繁华,三重商业。高尚之上兼得丰富配套。**

纵观杭州别墅市场,多为山水资源别墅,却鲜见城市资源别墅。山水别墅一般仅有诸如会所之类的高尚配套,而少有丰富的商业配套。基于城市第一居所的定位,在臻美自然资源之上,境墅拥有内、中、外三重商业配套,以此立于杭州别墅之鳌头。

境墅外部拥有城西丰富的商业资源,周边拥有五里塘河城市商业综合体、厚仁路商业街、银泰百货、沃尔玛等商业配套,而社区内部则拥有滨水商业街区,形成三商业体系,以此树立杭州城市别墅配套标准。

**山水标准:一座杭州,半城公园。山水生活何必舍近求远。**

杭州从来不缺山水,您不需要离开城市就可以享受山水生活。正是基于如此的洞察,境墅甄选西湖后湾城市核心地段,四水环绕、三水交汇的半岛状自然生态境界,构筑城市半岛别墅。境墅不仅拥有高尚而丰富的城市资源,同时具有得天独厚的自然资源,于城市中独享一份山水生活,以此建立杭州城市别墅山水标准。

**圈层标准:一座半岛,360 席尊位。规模成就杭城首席别墅圈。**

纵观杭州别墅,别墅圈并非珍稀,但多为小规模别墅区,大规模的别墅圈却少之又少。

自在城·境墅,在 85 万方大城之上,以 10 万方、360 席的超大规模成就杭州首席城市别墅圈。境墅以独栋建筑空间、超大面积、三重庭院景观礼遇尊崇人生,同时作为第一居所业主将有更多沟通机会,圈层氛围愈加浓厚。一样丰富的阅历,造就了相同的价值观;是别墅领地,更是一场都市中的风云际会。

30000 平米自在主题示范区 5 月盛情绽放!

境墅,360 席西湖后湾别墅 6 月震撼启幕!

咨询电话:0571-87758666