

(上接 D07 版)



文三路 58 万置业哪里找？ 西溪风尚 城西现房全产权小户型

西溪风尚：花 58 万就能享受湿地公园旁的生活

没有人会拒绝西溪湿地边的惬意生活，然而如今湿地旁令人咂舌的高房价却拒绝了大多数人。在西溪湿地公园旁还有 58 万左右的房子吗？

由于西溪湿地的保护核心几乎没有商品住宅，因此真正贴近西溪湿地的项目其实集中在“第二圈层”（东至紫金港，南至老和山麓，西至绕城公路西侧绿带，北至余杭塘河），不过能挤入这个圈层的住宅自然身价不菲，如动辄数百万的西溪蝶园、西溪里。西溪风尚可以说是这个“第二圈层”中仅有的总价不过百万的商品房，让大多数人可以享受得起湿地旁的生活，推窗即见风景，百米直面湿地公园入口。

西溪风尚：走走就到西城广场

而在这个“第二圈层”中，又同时在“十分钟步行圈”内就能享受到城西便捷商业配套的楼盘更是百中无一。西溪风尚，走走就到西城广场，购物、餐饮和休闲应有尽有。不仅如此，西城广场马上就要成为城西的创意市集。创意市集最早起源于国外，2005 年小册子《创意市集》出版，更是在国内掀起“创意市集”的热潮。今后每个月的第二个周末，在西城广场的创意市集上都将看到原创动漫产品展销、原创乐队演出、COSPLAY、街头舞蹈、涂鸦 SHOW、手工布偶等原创作品。西城广场越来越成为年轻时尚人士的集聚地。而在西溪风尚，离“新鲜”、“创意”就是那么近。

西溪风尚：时尚创意群体聚居的部落

想像下这样的生活，在家能望见西溪湿地或者同样怡人的紫金港河，出门到西城广场转转，享受下 UME 的视听风暴或是每个月逛逛创意市集，淘些新鲜的玩意，又或者你本身就是创意人士，那就在创意市集秀秀自己的原创。

西溪风尚现在的住户年龄以 30 岁左右居多，其职业集中在新兴第三产业：设计师、策划人员、SOHO 族、独立创业者、律师、教师、艺术创作者等，其比例高达 68.75%。有这样一群邻居，说不定还能相约一起在创意市集上摆摆摊。和自己兴趣相投的人住在一个小区，总是件让人愉悦的事！



开盘当日热销逾 70% 朗郡，以全新生活方式，提升之江高尔夫板块价值

5 月 10 日，朗郡位于潮王路售楼部的开盘现场，人头涌动、熙熙攘攘，人气如同太阳一样火热。当天 52-90 ㎡ 高尔夫臻品美宅开盘，接受购房者现场认购。开发商推出的“存一抵五”及全场 98 折的优惠惊喜，更进一步激发了现场的购房热情，氛围异常热烈。根据透明售房网数据，截至下午 5 点，房源已认购 151 套，占开盘总房源的 70% 以上。这样不俗的销售业绩，在之江板块楼盘中显得灼灼夺目。

当天到场的购房者表示，朗郡吸引他们的除了之江卓越的自然风貌，之江区域罕见的小户型，还有朗郡所营造的全新生活

方式。

朗郡开发商新帝置业，是由东方集团和红石房产联合组建的专业团队。红石房产缔造的红石·中央花苑作为市中心高档楼盘的一个经典，无论是楼盘的整体规划、产品品质、小区物管还是商业物业经营，由此而带来的极其舒适便捷、品质高尚的生活，在业界已是交口皆碑。朗郡也承袭了开发商所一贯坚持的“时尚、休闲、健康”理念，以不俗的品质以及现代人文的生活方式，赢得了广大消费者的青睐。

从区域来看，朗郡所在的之江，历来是杭州高端别墅的集聚之地，以不可复制的自然生态环境与稀缺的高尔夫资源而受到高端人群的青睐。在诸大之江中，景观最佳的当属西湖高尔夫板块，而朗郡正位居这一板块的核心，仅 80 米外便是西湖高尔夫，正可谓“近观高尔夫，远眺象山、望江山，群山环绕，满眼青翠”。在格外崇尚“健康自然”生活方式的今天，朗郡以其独特的地理位置，预定了未来健康自然的风景生活。

当然，在拥有健康自然的同时，城市繁华亦是必不可少。朗郡与西湖的距离仅为 6 公里，环境得天独厚，而且与钱江新城 CBD 之间，通过之江大道，约 15 分钟车程，即可快速抵达钱江新城，接轨未来城市中心，扮演了 CBD 后花园的角色。可以说，朗郡所处板块是杭州自然环境与城市繁华结合得最佳的一流住区，也就缔造了更符合现代人居需求的生活方式，出则繁华，入则宁静。

如何为业主缔造全新的生活典范，使社区倡导的“时尚、休闲、健康”理念更名副其实？朗郡在朝向、建筑美感以及高尔夫景观和内外空间的交流，都颇下苦功。众所周知，50.68 平方公里的之江区域内，住宅储备用地仅占总面积的 1/30 左右，土地的稀缺，使得以往的开发更专注于别墅、大户型公寓等“豪宅”。而朗郡独辟蹊径，在这块天生的“别墅土地”上，营造出之江罕有的小户型臻品，这也发掘出之江的另一种人居价值，开启了之江全新的生活方式。朗郡此次开盘所推出的 52 到 90 平方米小户型，开创性地植入高尔夫“空中庭院”理念，增加了大面积的阳台、露台，舒适性和附加值不言而喻，使现代高尔夫全景生活得以被更多人享受。此外，朗郡的排屋、高层大户型产品更是将高尚的人居方式发挥极致。如 270 平方米左右的高层大户型，三面 270 度看景，放眼望去，数千亩的高尔夫景观相当有震撼力。

正是朗郡本身所塑造的现代、高尚、健康的全新高尔夫生活方式，使得楼盘具有强大的魅力，吸引着越来越多有追求的购房者。这一次，朗郡的旺销再次将之江拉进人们的眼帘，势必会带动整个板块的未来发展，无疑会大大提升之江的人居板块价值。

房展会展位：世贸二期一楼

优惠措施：现场打 97 折并详见现场海报



邀您入驻庆春门

云龙·十一景名邸 罕有 125-300 ㎡ 珍稀美宅，现正热销中！

5 月 15 日 -18 日，浙江世贸展览中心二期二楼 S6-03，云龙·十一景珍稀邀约，惊喜优惠静候！

一个城市的中心到底意味着什么？意味着地理位置的中心、交通的中心、成熟配套的中心、价值的中心……占据了市中心，就意味着占据了生活的高地，占尽先机、无往不利！

云龙·十一景名邸，矗立于庆春门、建国路，正是杭州中心所在！

庆春门，不可复制的 800 年底蕴

老杭城有一个不可复制的资源，那就是历史文化的积淀与传承。庆春门一带从古至今，一直是杭州的核心文化区，求是书院、老浙江图书馆、郁达夫故居等，都是省级或国家级的文保单位；新文化运动的倡导者之一陈独秀曾在这里接受近代西方思想文化；庆春路上有关岳飞的、马寅初的历史遗迹记载着八百年文化底蕴，随便哪条小巷走进，一回回头就撞见了一篇篇青石板铺就的悠远历史。

在杭州城市的时间刻度中，800 多年前的宋高宗绍兴年间，庆春门始建。在之后的历史长河里，无论朝代如何更替，城市如何变迁，庆春门、建国路一带始终保持城市中心的地位，凝聚城市中心独有的品位与格调，成为杭州乃至浙江省的金融中心，有杭城“华尔街”之称。

庆春门，凝聚城市中心的繁华

随着杭州城市的不断外扩，许多土生土长的“老杭州”们却执著于旧时的记忆，能在市中心核心区拥有一个家——既环拥现代都市的繁华，又享受千年老城底蕴，是许多人的梦想。然而时至今日，在寸土寸金的杭州市中心，能完成人们这种梦想的楼

盘已经少之又少。

斑驳的梧桐树影分割开阳光，细细地洒在庆春门，繁华亦顺势铺开。世纪联华、乐购超市、杭州大厦、银泰、国际假日酒店、庆春电影大世界、杭州高级中学、浙一医院……共同支撑庆春门、市中心生活的尊贵。20 多条公交线路在此汇流，中河高架连接城市的四面八方。这样的版图在杭州实属稀有，就在这样的稀缺之地，云龙·十一景名邸震撼登场！

云龙·十一景名邸，邀您入驻庆春门

但凡成功人士，眼光愈发挑剔；巅峰人生，非中心版图无法匹配。云龙·十一景名邸，领据庆春路和建国北路交汇处，是杭州市中心当前罕有的在建高端住宅项目，在城市繁华与静谧完美融合的尚居之地，成就一个阶层专属的尊贵领地。

云龙·十一景名邸，ART DECO 风格经典公馆，采用简洁流畅、挺拔向上的线条，显现建筑本身高贵优雅的文化气息。而原装进口三菱电梯、三星可视对讲系统、安全防范系统、一卡通系统等完美智能系统，只为了匹配城市巅峰阶层的完美生活。此外，云龙·十一景每一户均配备大金户式中央空调与法国新风系统，先进的静音技术和稳定的温度控制技术，则为业主带来舒适宁静的生活空间，另特邀享誉全球的 DTZ 戴德梁行作为物业服务顾问，为业主的尊贵生活保驾护航。

4 月 25 日，云龙·十一景名邸推出一幢名为“星公馆”的精装商务公馆，在市场上引发了强烈的反响，开盘当日售罄，这无疑为理性市场下佐证地段为王的房产投资原则。据了解，云龙·十一景名邸的主力产品 125-300 ㎡ 舒适户型，因其稀缺的地段、优越的品质加上关注的逐渐集中，正形成另一股热销势头，席位愈发珍稀。另外，其经典样板房目前已全面公开，有意向的购房者可前往参观品鉴。

5 月 15 日 -18 日，浙江世贸展览中心二期二楼 S6-03 展位，云龙·十一景名邸推出购房有惊喜优惠，邀您入驻庆春门。

贵宾专线：0571-87215511

贵宾接待中心：杭州市建国北路 46 号



中凯·东方红街新火车站板块标杆楼盘

5 月 10 日，由杭州铁路及东站枢纽建设指挥部主办，中凯企业集团杭州中江置业有限公司承办的“首届长三角杭州综合交通枢纽发展论坛”圆满召开，标志着新火车站板块步入了新的发展里程。

中凯·东方红街作为板块内启动最早、规模最大，规划起点高、投资大的房地产综合项目，自然在论坛上成为各方专家学者热议的焦点。与会专家普遍认为，东方红街通过对板块未来发展的准确研判，对板块价值和项目特点的深入分析，以区域标杆楼盘的姿态引领并直接推动了新火车站板块的发展。无论从项目规划还是产品定位都准确契合板块作为杭州城市新门户、新中心的发展目标。5 月新推出 3-6 号楼的再次热销，已足够说明板块的发展价值和东方红街的标杆楼盘地位，已经得到广泛的认同。

随着杭州城市发展方向向东倾斜，火车站区域未来发展的清晰可见，市中心楼盘气质愈加显著的东方红街，让新杭州人为之青睐的同时，越来越多的老杭州人也开始渐渐喜欢上这里。

今后，在政府 230 亿的大举投入和决心之下，新火车站枢纽带动下的城东新城，不仅仅是一个全国重要的枢纽中心，更是一个繁华的城市综合体。区域的城市地位同时会大幅度提高，城市面貌翻天覆地的变化，生活配套、公共配套、商业配套等都会逐渐的健全完善，真正体现城市新中心的品质生活。

当前火车站枢纽中心，以及城东新城的的建设正如火如荼，加速推进。中凯·东方红街直接受益于城市大开发、大发展，作为区域内的标杆楼盘，利用好地段升级的契机，在区域发展之上，做足项目品质。

从 20000 方水景园林，到领先科技的人工生态湖的引入；从全明通透户型的设计，到铝合金栏杆、新型外保温材料等建筑细节上的追求；从复合生活的着力规划，到羽毛球场、篮球场、健身区等园区生活的营造，将促使中凯·东方红街成为区域宜居住宅的范本，成为具有地标意义的居住区。